

石狩市公共施設等総合管理計画

## 第2期個別施設計画

令和6年3月

 北海道石狩市

## 目 次

1. 個別施設計画策定の背景と目的	1
(1) 背景と目的	
(2) 位置づけ	
(3) 対象施設	
(4) 計画期間	
2. 施設の保全について	2
3. 施設評価の考え方	2
(1) 現況評価（定量評価）	
(2) 政策評価（定性評価）	
(3) 取組方針の設定	
4. 評価結果と今後の取組方針	4
(1) 行政系施設	4
(2) 市民文化系施設	5
(3) 供給処理施設	8
(4) 保健・福祉系施設	9
(5) 子育て支援施設	10
(6) 産業系施設	10
(7) スポーツ・レクリエーション系施設	11
(8) 社会教育系施設	13
(9) 病院施設	13
(10) その他施設	13
5. フォローアップの方針	19
資料編	20

## 1. 個別施設計画策定の背景と目的

### (1) 背景と目的

市では、公共施設等の約半数が既に完成後 30 年以上を経過し、老朽化が進んでいるなか、施設の適切な規模とあり方を検討し、公共施設等のマネジメントを徹底することにより、公共施設等の機能を維持しつつ、可能な限り次世代に負担を残さない効率的・効果的な公共施設等の最適な配置を実現するために、平成 26 年 10 月に「石狩市公共施設等総合管理計画（以下、「管理計画」という。）」を策定しました。

施設の老朽化に伴う維持更新コストの増加や人口減少等に伴う将来的な利用状況の変化を勘案すると、今後見込まれる財政環境において、現有する施設を全て維持・更新していくことは困難であることから、施設の複合化・集約化・廃止・統廃合を進め、今後 20 年間で総延床面積を 20%削減する基本方針を定めたものです。

「個別施設計画」は、管理計画の基本方針に基づき、個別施設ごとに具体的な取組方針を定めるものとして策定するものです。

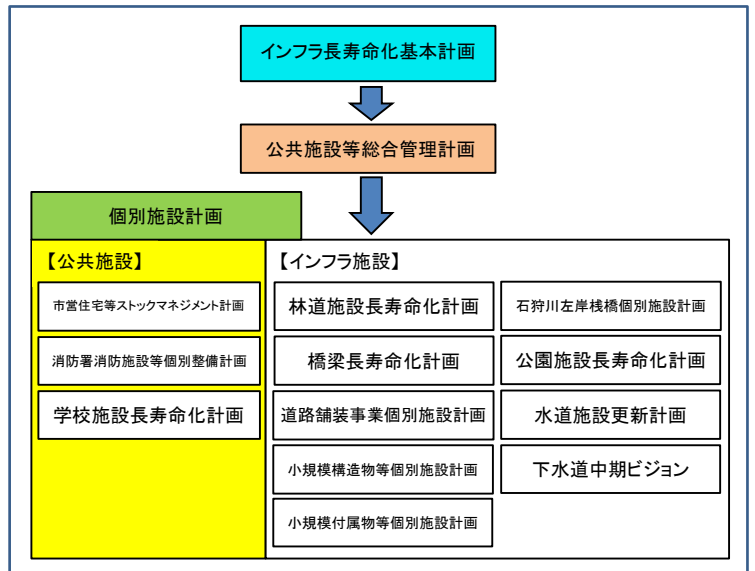
### (2) 位置づけ

本計画は、国のインフラ長寿命化基本計画（平成 25 年 11 月）において、地方公共団体が策定する公共施設等総合管理計画に基づき定める計画としている「個別施設毎の長寿命化計画」に位置づけられており、個別施設の状態や対策内容及び実施時期等を記載するものです。

なお、別に長寿命化計画や適正化計画等を策定（策定予定を含む）している公共施設やインフラ施設等は、当該計画をもって個別施設計画とみなします。

#### 【策定済み（予定）の計画】

- ・市営住宅等ストックマネジメント計画
- ・消防署消防施設等個別整備計画
- ・学校施設長寿命化計画
- ・林道施設長寿命化計画
- ・橋梁長寿命化修繕計画
- ・道路舗装事業個別施設計画
- ・小規模構造物等個別施設計画
- ・小規模付属物等個別施設計画
- ・石狩川左岸栈橋個別施設計画
- ・公園施設長寿命化計画
- ・水道施設更新計画
- ・下水道中期ビジョン



### (3) 対象施設

本市が保有している「公共施設」を対象とします。なお、既に個別施設計画が策定されている施設においては、各計画の方針に則り適切な管理を実施していくことから、本

計画の対象外としています。

#### (4) 計画期間

公共施設等総合管理計画と期間の整合性を図るため、令和2年度から令和15年度までを計画期間と定め、令和5年度までを第1期、令和6年度から令和10年度を第2期とし、以降5年ごとに計画を更新していきます。なお、取組状況の進捗や、社会情勢等の変化に応じ、適宜見直しを行います。

### 2. 施設の保全について

長寿命化対策の費用対効果が高い施設などは、施設点検や使用年数等に基づき、計画的な保全を実施する「予防保全」を基本とし、修繕や改修を行うことによって法定耐用年数を超えた長期利用に向け、施設の維持・保全を図ります。

また、既に劣化が著しく維持・保全が困難な施設や、長寿命化の費用対効果が低いと考えられる施設については、対症療法的な保全を実施する「事後保全」により、状況に応じて施設の使用を継続します。

なお、予防保全を基本とする施設については、長期使用に向けた「目標使用年数」を設定することとし、構造種別及び用途に応じて定められている法定耐用年数を20年間超えて使用することを目指します。

また、庁舎や市民活動の拠点となる施設等、特に重要となる施設については、建築後の経過年数や施設の老朽度合いのほか、修繕・改修の実施状況等を総合的に勘案したうえで、「目標使用年数」の経過後、さらに20年間使用することを目指し、予防保全を図ることとします。

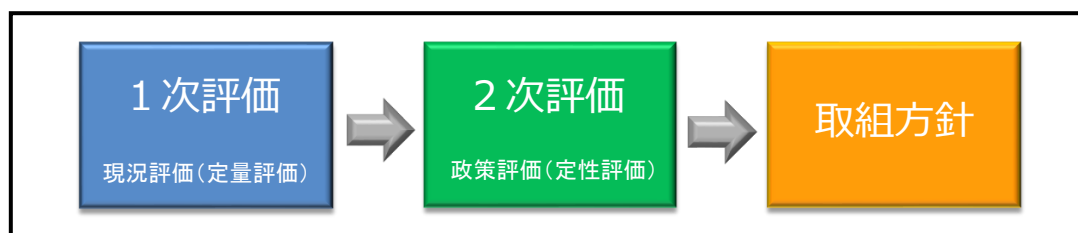
#### 【参考】「目標使用年数」設定の考え方

日本建築学会の「建築物の耐久計画に関する考え方」では、建築物の構造種別や用途に応じた目標耐用年数を、鉄筋コンクリート造で50～80年（中位65年）、木造で30～50年（中位40年）などと示されています

本計画の対象とする公共施設における「法定耐用年数」は、鉄筋コンクリート造で概ね38～50年（中位44年）、木造で概ね15～24年（中位19.5年）と設定していることから、全施設一律で法定耐用年数に「20年」を加えた年数を「目標使用年数」とします。

### 3. 施設評価の考え方

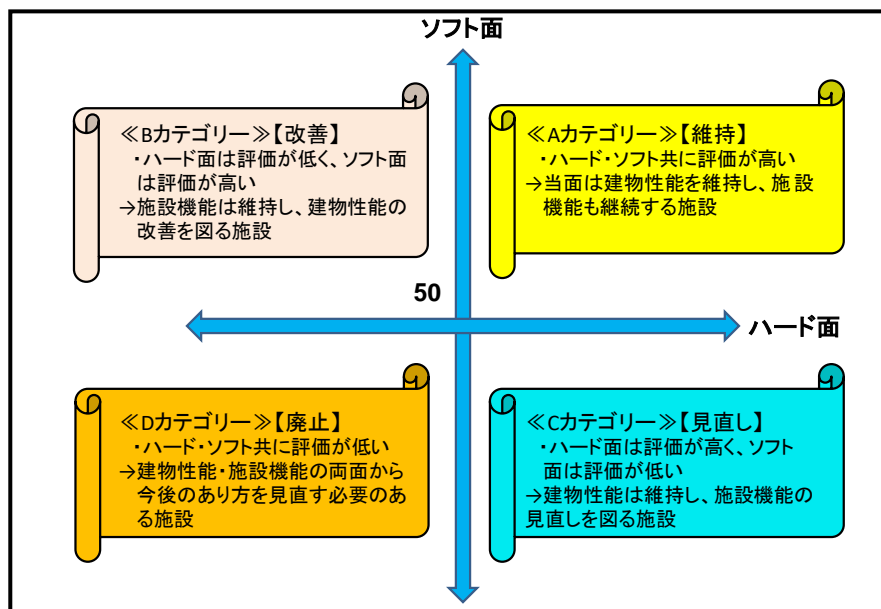
公共施設等総合管理計画「6.適正管理に関する（基本的な）考え方（3）①中長期的な視点でのマネジメント ア 公共施設」に基づき、施設の定量的な評価を実施し、次に定性的な評価（公共性・有効性・代替性等）を勘案する2段階の評価を行い、施設毎の取組方針を定めます。



(1) 現況評価（定量評価）

- ・ハード面に関して、2つの視点（老朽度・耐震基準）による定量的な要素で評価。
- ・ソフト面に関して、3つの視点（利用者(件)数・利用者1人(件)当たりコスト・㎡当たりコスト）による定量的な要素で評価<sup>①</sup>。

→ハードとソフトそれぞれの評価を点数化し、A～Dに分類を行います。



(2) 政策評価（定性評価）

- ・数値では表せない要素（公共性・有効性・代替性等）について下記の基準を基に評価（「維持」・「見直し」・「廃止」）を行います。

評価基準	・法律により設置が義務付けられている。
	・地域防災において、災害拠点や避難施設として指定されており、代替できる施設が無い
	・機能的に希少性が高い。
	・その他（地域事情等）

(3) 取組方針の設定

- ・現況評価に政策評価を加味して、取組方針（「機能保持」「廃止」「除却」「売却」など）を設定します。

<sup>①</sup> 市民の利用のない施設（車庫・職員住宅等）及び観光トイレ・バス停等の小規模施設については、ハード面の評価のみで1次評価を行います。その場合、1次評価が50点以上はC（見直し）、50点未満の施設については、D（廃止）で評価を行います。

## 4. 評価結果と今後の取組方針

### (1) 行政系施設

NO	施設名	地区	建物情報				現況評価			政策評価		取組方針	年度別スケジュール				
			建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	ハード	ソフト	評価	評価	コメント		R6	R7	R8	R9	R10~
1	本庁舎	石狩	建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	60.9	51.3	A(維持)	維持	市行政機能の中核を担う施設であり、災害やその他危機管理などにおける災害対策本部機能も有することから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10~
			H5	50	新	10,001							機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造												
2	(庁舎車庫)	石狩	建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	55.7	-	C(見直し)	維持	公用車庫として使用している。今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10~
			H5	31	新	704							機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造												
3	防災倉庫	石狩	建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	67.6	-	C(見直し)	維持	防災備蓄品等の保管庫として活用している。今後も適正な管理に努め、継続維持していく。	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10~
			R4	25	新	51							機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造												
4	厚田総合支所(厚田)	厚田	建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	58.1	50.7	A(維持)	維持	地域行政機能の中核施設であり、地域防災において、災害拠点となり代替できる施設がないことから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10~
			S57	50	新	1,515							機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造												
5	支所別館	厚田	建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	60.6	-	C(見直し)	維持	旧開発局事務所を倉庫として活用している。今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10~
			H11	41	新	282							機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造												
6	支所望来車庫	厚田	建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	46.7	-	D(廃止)	維持	厚田区のスクールバス・給食配送車庫として使用している。今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10~
			S44	34	旧	106							機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造												
7	支所車庫1	厚田	建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	48.5	-	D(廃止)	維持	公用車庫として使用している。今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10~
			H9	17	新	89							機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造												
8	支所車庫2	厚田	建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	48.5	-	D(廃止)	維持	公用車庫として使用している。今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10~
			H9	17	新	89							機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造												
9	支所車庫3	厚田	建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	48.6	-	D(廃止)	維持	公用車庫として使用している。今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10~
			S49	34	旧	65							機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造												
10	支所車庫5	厚田	建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	56.0	-	C(見直し)	維持	建物1階部分を公用車庫として使用(2階部分は賃貸中)。今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10~
			H3	34	新	158							機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造												
11	浜益支所	浜益	建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	60.7	55.8	A(維持)	維持	地域行政機能の中核施設であり、地域防災において、災害拠点や避難施設として指定されており、代替できる施設がないことから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10~
			H6	50	新	3,311							機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造												
12	公用車庫	浜益	建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	51.7	-	C(見直し)	維持	福祉バスの適切な維持管理に必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10~
			H3	25	新	99							機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造												
13	圧雪車庫	厚田	建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	44.7	-	D(廃止)	維持	圧雪車庫として使用している。今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10~
			H4	17	新	68							機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造												
14	石狩斎場	石狩	建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	59.4	43.5	C(見直し)	維持	市外火葬場を利用できる補助制度を活用するケースが増え、施設の利用件数は減少傾向にあるが、令和10年度までの計画期間中においては適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10~
			S62	50	新	604							機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造												
15	厚田斎場	厚田	建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	61.9	42.3	C(見直し)	維持	市外火葬場を利用できる補助制度を活用するケースが増え、施設の利用件数は減少傾向にあるが、令和10年度までの計画期間中においては適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10~
			H11	50	新	360							機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造												
16	浜益斎場	浜益	建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	64.0	36.2	C(見直し)	維持	市外火葬場を利用できる補助制度を活用するケースが増え、施設の利用件数は減少傾向にあるが、令和10年度までの計画期間中においては適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10~
			H19	50	新	256							機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造												

No.	施設名	種別	建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	ハード	ソフト	評価	評価	コメント	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10~
			経過年数	目標使用年数	構造	ハード							ソフト	評価	評価	コメント	R6
17	セ防 センター 保安	石狩	H8	31	新	794	56.9	—	C(見直し)	維持	建設機械や道路維持に係る資材を保管していることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10~
			27	51	鉄骨造	R6							R7	R8	R9	R10~	
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
18	スク ールバ ス車庫	石狩	S55	31	旧	154	49.3	—	D(廃止)	維持	スクールバス車庫として使用している。今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10~
			43	51	鉄骨造	R6							R7	R8	R9	R10~	
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
19	スク ールバ ス車庫	石狩	H1	31	新	75	54.0	—	C(見直し)	維持	スクールバス車庫として使用している。今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10~
			34	51	鉄骨造	R6							R7	R8	R9	R10~	
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
20	セ学 校給 食	石狩	H28	41	新	3,418	65.9	—	C(見直し)	維持	学校給食調理施設として、市内小中学校に給食を提供する機能を担っていることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10~
			7	61	鉄筋コンクリート造	R6							R7	R8	R9	R10~	
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
21	厚 セ学 校給 食	厚田	H2	47	新	362	59.6	—	C(見直し)	維持	学校給食調理施設として、厚田区・浜益区内の小中学校に給食を提供する機能を担っていることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10~
			33	67	鉄筋コンクリート造	R6							R7	R8	R9	R10~	
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											

## (2) 市民文化系施設

No.	施設名	種別	建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	ハード	ソフト	評価	評価	コメント	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10~
			経過年数	目標使用年数	構造	ハード							ソフト	評価	評価	コメント	R6
22	緑ヶ 原会 館	石狩	H8	22	新	232	52.9	52.7	A(維持)	維持	地域住民のコミュニティの場として必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10~
			27	42	木造	R6							R7	R8	R9	R10~	
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
23	親船 会館	石狩	H3	22	新	306	49.9	52.7	A(維持)	維持	地域住民のコミュニティの場として必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10~
			32	42	木造	R6							R7	R8	R9	R10~	
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
24	花野 農住 団地	石狩	S49	22	旧	182	39.0	52.8	B(改善)	維持	地域住民のコミュニティの場として必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10~
			49	42	木造	R6							R7	R8	R9	R10~	
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
25	花川 南第 1館	石狩	H12	22	新	237	54.7	50.3	A(維持)	維持	地域住民のコミュニティの場として必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10~
			23	42	木造	R6							R7	R8	R9	R10~	
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
26	花川 中央 会館	石狩	H1	22	新	320	48.8	52.6	B(改善)	維持	地域住民のコミュニティの場として必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10~
			34	42	木造	R6							R7	R8	R9	R10~	
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
27	わか ば会 館	石狩	S51	22	旧	297	40.2	52.7	B(改善)	維持	地域住民のコミュニティの場として必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10~
			47	42	木造	R6							R7	R8	R9	R10~	
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
28	白樺 会館	石狩	S53	22	旧	299	41.4	52.5	B(改善)	維持	地域住民のコミュニティの場として必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10~
			45	42	木造	R6							R7	R8	R9	R10~	
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
29	紅葉 山会 館	石狩	S55	22	旧	298	42.5	52.6	B(改善)	維持	地域住民のコミュニティの場として必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10~
			43	42	木造	R6							R7	R8	R9	R10~	
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
30	ニユ ーあ かし	石狩	S58	22	新	230	45.3	52.6	B(改善)	維持	地域住民のコミュニティの場として必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10~
			40	42	木造	R6							R7	R8	R9	R10~	
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
31	花川 南第 2館	石狩	H6	22	新	288	51.7	52.4	A(維持)	維持	地域住民のコミュニティの場として必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10~
			29	42	木造	R6							R7	R8	R9	R10~	
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											

No.	名称	種別	建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	ハード	ソフト	評価	評価	コメント	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10~
			経過年数	目標使用年数	構造	53.4							52.6	A(維持)	維持	機能保持	
32	ひまわり会館	石狩	H9	22	新	315	53.4	52.6	A(維持)	維持	地域住民のコミュニティの場として必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			26	42	木造	機能保持											
													機能保持				
33	グリーン緑苑台会館	石狩	H9	22	新	291	53.4	51.8	A(維持)	維持	地域住民のコミュニティの場として必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			26	42	木造	機能保持											
													機能保持				
34	弁天会館	石狩	H9	22	新	372	53.4	50.0	A(維持)	維持	地域住民のコミュニティの場として必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			26	42	木造	機能保持											
													機能保持				
35	石狩中央会館	石狩	H9	22	新	291	53.4	51.5	A(維持)	維持	地域住民のコミュニティの場として必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			26	42	木造	機能保持											
													機能保持				
36	南1条会館	石狩	H10	22	新	231	54.0	50.9	A(維持)	維持	地域住民のコミュニティの場として必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			25	42	木造	機能保持											
													機能保持				
37	南3条会館	石狩	H10	22	新	231	54.0	50.8	A(維持)	維持	地域住民のコミュニティの場として必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			25	42	木造	機能保持											
													機能保持				
38	花川南睦美会館	石狩	H10	22	新	300	54.0	52.3	A(維持)	維持	地域住民のコミュニティの場として必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			25	42	木造	機能保持											
													機能保持				
39	コスモス会館	石狩	H11	22	新	300	54.1	52.3	A(維持)	維持	地域住民のコミュニティの場として必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			24	42	木造	機能保持											
													機能保持				
40	花野中央会館	石狩	H2	22	新	340	49.4	53.0	B(改善)	維持	地域住民のコミュニティの場として必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			33	42	木造	機能保持											
													機能保持				
41	花川南会館	石狩	H13	22	新	237	55.3	50.5	A(維持)	維持	地域住民のコミュニティの場として必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			22	42	木造	機能保持											
													機能保持				
42	花川東会館	石狩	H14	22	新	237	55.9	51.0	A(維持)	維持	地域住民のコミュニティの場として必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			21	42	木造	機能保持											
													機能保持				
43	紅南会館	石狩	H14	22	新	147	55.9	50.0	A(維持)	維持	地域住民のコミュニティの場として必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			21	42	木造	機能保持											
													機能保持				
44	パストラル会館	石狩	H15	22	新	253	56.4	50.9	A(維持)	維持	地域住民のコミュニティの場として必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			20	42	木造	機能保持											
													機能保持				
45	樽川南第1会館	石狩	H16	22	新	237	57.0	50.8	A(維持)	維持	地域住民のコミュニティの場として必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			19	42	木造	機能保持											
													機能保持				
46	テハ幡コミュニティセンター	石狩	H4	50	新	1,074	60.6	46.5	C(見直し)	維持	地域住民のコミュニティの場として必要な施設であり、また地域防災において避難所として指定されていることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			31	70	鉄筋コンクリート	機能保持											
													機能保持				
47	花川北コミュニティセンター	石狩	S62	50	新	2,531	59.4	47.4	C(見直し)	維持	地域住民のコミュニティの場として必要な施設であり、また地域防災において避難所として指定されていることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			36	70	鉄筋コンクリート	機能保持											
													機能保持				
48	花川南コミュニティセンター	石狩	S63	50	新	2,864	59.6	48.5	C(見直し)	維持	地域住民のコミュニティの場として必要な施設であり、また地域防災において避難所として指定されていることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			35	70	鉄筋コンクリート	機能保持											
													機能保持				



No.	施設名	所在地	建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	ハード	ソフト	評価	評価	コメント	機能	R6	R7	R8	R9	R10~
													経過年数	目標使用年数	構造	機能保持	機能保持
49	望来コミュニティセンター	厚田	H11	24	新	812	55.8	45.6	C(見直し)	維持	地域住民のコミュニティの場として必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
			24	44	木造	機能保持											
50	発足会館	厚田	H10	22	新	306	53.5	52.5	A(維持)	維持	地域住民のコミュニティの場として必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
			25	42	木造	機能保持											
51	古瀬会館	厚田	H9	22	新	290	52.9	52.7	A(維持)	維持	地域住民のコミュニティの場として必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
			26	42	木造	機能保持											
52	正利冠会館	厚田	H7	22	新	119	52.3	57.7	A(維持)	維持	地域住民のコミュニティの場として必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
			28	42	木造	機能保持											
53	桂沢会館	厚田	H4	22	新	119	50.5	58.4	A(維持)	維持	地域住民のコミュニティの場として必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
			31	42	木造	機能保持											
54	聚富会館	厚田	H10	22	新	570	53.5	53.3	A(維持)	維持	地域住民のコミュニティの場として必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
			25	42	木造	機能保持											
55	虹が原会館	厚田	H12	22	新	330	54.7	53.1	A(維持)	維持	地域住民のコミュニティの場として必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
			23	42	木造	機能保持											
56	ティセコミュニティセンター	浜益	H12	47	新	1,455	62.3	46.2	C(見直し)	維持	地域住民のコミュニティの場として必要な施設であり、また地域防災において避難所として指定されていることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
			23	67	鉄骨鉄筋コンクリート造	機能保持											
57	毘砂別会館	浜益	S46	38	旧	234	50.1	52.9	A(維持)	維持	地域住民のコミュニティの場として必要な施設であり、また地域防災において避難所として指定されていることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
			52	58	コンクリートブロック造	機能保持											
58	幌会館	浜益	S49	38	旧	316	51.1	52.8	A(維持)	維持	地域住民のコミュニティの場として必要な施設であり、また地域防災において避難所として指定されていることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
			49	38	コンクリートブロック造	機能保持											
59	旧床丹会館	浜益	S55	22	旧	156	42.5	0.0	D(廃止)	廃止	集会所として使用していたが廃止。財政状況等を勘案しながら今後取り壊しを行う。	除却	除却				
			経過年数	目標使用年数	構造	除却											
			43	22	木造	除却											
60	濃屋会館	浜益	S56	22	新	220	43.6	52.5	B(改善)	維持	地域住民のコミュニティの場として必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
			42	22	木造	機能保持											
61	実田会館	浜益	S56	22	新	264	43.6	52.3	B(改善)	維持	地域住民のコミュニティの場として必要な施設であり、また地域防災において指定避難所として指定されていることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
			42	42	木造	機能保持											
62	送毛会館	浜益	S59	22	新	164	45.4	51.5	B(改善)	維持	地域住民のコミュニティの場として必要な施設であり、また地域防災において避難所として指定されていることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
			39	42	木造	機能保持											
63	旧千代志別会館	浜益	S60	22	新	130	46.0	0.0	D(廃止)	廃止	集会所として使用していたが廃止。財政状況等を勘案しながら今後取り壊しを行う。	除却	除却				
			経過年数	目標使用年数	構造	除却											
			38	42	木造	除却											
64	摺鉢山会館	浜益	R3	22	新	231	66.9	35.7	C(見直し)	維持	地域住民のコミュニティの場として必要な施設であり、また地域防災において避難所として指定されていることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
			2	42	木造	機能保持											
65	公民館樽川分館	石狩	S48	24	旧	390	40.4	53.2	B(改善)	廃止	老朽化のため令和5年度に廃止。令和6年度に除却予定。	除却	除却				
			経過年数	目標使用年数	構造	除却											
			50	44	木造	除却											

No.	施設名	種別	建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	ハード	ソフト	評価	評価	コメント	機能	R6	R7	R8	R9	R10~
													経過年数	目標使用年数	構造	機能保持	
66	公民館美登位	石狩	H5	24	新	146	52.1	52.8	A(維持)	維持	地域住民のコミュニティの場として必要な施設であり、また地域防災において避難所として指定されていることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
			30	24	木造	機能保持											
67	ふれあいセンター	石狩	H9	15	新	168	45.9	52.8	B(改善)	維持	地域住民のコミュニティの場として必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
			26	15	木造	機能保持											
68	研修センター	石狩	H11	15	新	335	47.6	53.0	B(改善)	維持	地域住民のコミュニティの場として必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
			24	35	木造	機能保持											
69	ふれあいセンター	石狩	H7	15	新	295	44.2	53.0	B(改善)	維持	地域住民のコミュニティの場として必要な施設であり、また地域防災において避難所として指定されていることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
			28	35	木造	機能保持											
70	研高センター	石狩	H6	15	新	457	43.3	53.2	B(改善)	維持	地域住民のコミュニティの場として必要な施設であり、また地域防災において避難所として指定されていることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
			29	35	木造	機能保持											
71	創作の家	石狩	S38	15	旧	381	15.8	53.1	B(改善)	維持	市民の創作活動の場及び野外体験施設として利活用の需要があることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
			60	35	木造	機能保持											
72	山小(旧紅雲)	石狩	S54	47	新	6,783	56.6	52.4	A(維持)	維持	市民の文化活動の場として必要な施設であり、また地域防災において避難所として指定されていることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
			44	67	鉄筋コンクリート造	機能保持											

### (3) 供給処理施設

No.	施設名	種別	建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	ハード	ソフト	評価	評価	コメント	機能	R6	R7	R8	R9	R10~
													経過年数	目標使用年数	構造	除却	
73	ブリザイク工房	石狩	H11	24	新	558	55.3	-	C(見直し)	維持	再利用品の展示や各種講習会などを開催し、再生利用に対する市民の意識を高めるための重要な施設であるため、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
			24	44	木造	機能保持											
74	プラント	石狩	H11	31	新	1,044	58.2	-	C(見直し)	維持	搬入されたペットボトルや缶などを選別、圧縮作業を行う施設であり、他の施設で機能の代替することができないことから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
			24	51	鉄骨造	機能保持											
75	ヤードック	石狩	H11	31	新	255	58.2	-	C(見直し)	維持	プラントで圧縮されたペットボトルや缶などを搬出するまでの保管場所として重要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
			24	51	鉄骨造	機能保持											
76	し尿処理施設	厚田	S50	50	旧	1,982	55.6	-	C(見直し)	廃止	老朽化のため平成29年度に廃止。令和6年度に除却予定	除却	除却				
			経過年数	目標使用年数	構造	除却											
			45	50	鉄筋コンクリート造	除却											
77	し尿処理施設(プロパー)	厚田	S50	50	旧	50	55.6	-	C(見直し)	廃止	老朽化のため平成29年度に廃止。令和6年度に除却予定	除却	除却				
			経過年数	目標使用年数	構造	除却											
			45	70	鉄筋コンクリート造	除却											
78	し尿処理施設(乾燥機)	厚田	S50	31	旧	150	48.5	-	D(廃止)	廃止	老朽化のため平成29年度に廃止。令和6年度に除却予定	除却	除却				
			経過年数	目標使用年数	構造	除却											
			45	31	鉄骨造	除却											
79	し尿処理施設(脱臭機)	厚田	S50	50	旧	48	55.6	-	C(見直し)	廃止	放流ピットとして使用する予定であったが、容量・ポンプ能力が過大なため、既設貯留槽の代替とはせず、既設と同容量の貯留槽を新規に設置することとしたため、維持継続が不要	除却	除却				
			経過年数	目標使用年数	構造	除却											
			45	50	鉄筋コンクリート造	除却											
80	し電気室(し電)	厚田	H6	50	新	28	61.4	-	C(見直し)	廃止	浸出水処理施設には高圧受電が不要であることから、低圧受電に切り替えたため不要	除却	除却				
			経過年数	目標使用年数	構造	除却											
			26	50	鉄筋コンクリート造	除却											

No.	施設名	所在地	建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	ハード	ソフト	評価	評価	コメント	機能	R6	R7	R8	R9	R10~
													経過年数	目標使用年数	構造	機能保持・方向性検討	
81	ごみ処理施設	厚田	H6	38	新	6,475	58.8	—	C(見直し)	維持	今後のごみ処理のあり方を検討しているところであるが、令和10年度までの計画期間内においては適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持・方向性検討	機能保持・方向性検討				
			29	58	鉄筋コンクリート造	機能保持・方向性検討											
82	ごみ処理施設 (ヤード)	厚田	H14	38	新	59	61.0	—	C(見直し)	維持	ごみ処理施設に附帯する施設であることから、ごみ処理施設同様、令和10年度までの計画期間内においては適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			21	38	鉄筋コンクリート造	機能保持											
83	ごみ処理施設 (ケール棟)	厚田	H6	31	新	83	56.1	—	C(見直し)	維持	ごみ処理施設に附帯する施設であることから、ごみ処理施設同様、令和10年度までの計画期間内においては適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			29	51	鉄骨造	機能保持											
84	ごみ処理施設 (車庫棟)	厚田	H6	31	新	144	56.1	—	C(見直し)	維持	ごみ処理施設に附帯する施設であることから、ごみ処理施設同様、令和10年度までの計画期間内においては適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			29	31	鉄骨造	機能保持											

#### (4) 保健・福祉系施設

No.	施設名	所在地	建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	ハード	ソフト	評価	評価	コメント	機能	R6	R7	R8	R9	R10~
													経過年数	目標使用年数	構造	機能保持	
85	総合保健福祉センター	石狩	H10	50	新	6,443	62.2	46.3	C(見直し)	維持	福祉分野のワンストップ窓口として必要不可欠な施設であるため、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			25	50	鉄筋コンクリート	機能保持											
86	デイサービス 花川南	石狩	H11	47	新	699	61.5	47.8	C(見直し)	維持	介護事業を行う施設として地域住民が利用していることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			24	67	鉄筋コンクリート	機能保持											
87	横町寿の家	石狩	H1	22	新	296	48.3	47.5	D(廃止)	維持	高齢者のコミュニティ施設として地域住民が利用しており、周辺には類似機能を有する施設がないため、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			34	42	木造	機能保持											
88	寿の作業所 陶芸	石狩	H10	15	新	45	46.7	—	D(廃止)	見直し	設備老朽化が進んでおり、他施設が利用可能となっていることから、今後については、活用状況をみて方向性を検討する。	機能保持・方向性検討	機能保持・方向性検討				
			25	35	木造	機能保持・方向性検討											
89	厚田憩いの家	厚田	H16	22	新	205	57.0	27.2	C(見直し)	維持	高齢者のコミュニティ施設として地域住民が利用しており、周辺には類似機能を有する施設がないため、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			19	42	木造	機能保持											
90	望来寿の家	厚田	S62	22	新	155	47.1	52.3	B(改善)	維持	地域の高齢者クラブが指定管理者として管理・運営していたが、同クラブが令和3年5月に解散したことにより同年6月から休館している。今後については、地域とも協議しながら活用方法を検討する。	方向性検討	方向性検討				
			36	42	木造	方向性検討											
91	セ厚田保健センター	厚田	H17	50	新	1,199	64.0	50.9	A(維持)	維持	厚田区内唯一の保健センターであり、地域住民の健康増進に寄与していることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			18	70	鉄筋コンクリート造	機能保持											
92	福祉センター 高齢者生活	浜益	H10	47	新	944	61.3	39.3	C(見直し)	維持	浜益区における唯一のデイサービスセンターであり、地域の特性上、民間での経営が困難であるため、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			25	67	鉄筋コンクリート造	機能保持											
93	ホィムなごみ箱 特別養護老人ホーム	浜益	H15	47	新	2,111	62.6	46.5	C(見直し)	維持	浜益区内における唯一の特養（GH）である。地域の特性上、民間での経営が困難であるため、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			20	67	鉄筋コンクリート造	機能保持											
94	ムシはまなばり ホィムなごみ箱	浜益	H2	47	新	381	59.1	52.2	A(維持)	維持	地域の特性上、民間業者による事業展開は困難であるため、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			33	67	鉄筋コンクリート造	機能保持											
95	保養センター	浜益	S63	47	新	1,038	58.5	47.7	C(見直し)	維持	保養・観光の両側面から必要な施設であり、市内外から多くの利用者がいることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			35	67	鉄筋コンクリート造	機能保持											
96	支所車庫	厚田	H11	34	新	214	59.0	—	C(見直し)	維持	公用車庫として使用している。今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			24	54	コンクリートブロック造	機能保持											

(5) 子育て支援施設

No.	施設名	所在地	建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	ハード	ソフト	評価	評価	コメント	機能	R6	R7	R8	R9	R10~
			経過年数	目標使用年数	構造	59.9							49.0	C(見直し)	維持	機能保持	
97	花川北児童館	石狩	H3	50	新	488	59.9	49.0	C(見直し)	維持	児童のコミュニティ施設として地域の子どもたちが利用しており、周辺には類似機能を有する施設がないため、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			32	50	鉄筋コンクリート	機能保持											
98	花川南児童館	石狩	H11	50	新	549	61.9	50.3	A(維持)	維持	児童のコミュニティ施設として地域の子どもたちが利用しており、周辺には類似機能を有する施設がないため、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			24	50	鉄筋コンクリート	機能保持											
99	こども未来館	石狩	H22	50	新	991	64.8	48.4	C(見直し)	維持	児童のコミュニティ施設として地域の子どもたちが利用しており、周辺には類似機能を有する施設がないため、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			13	50	鉄筋コンクリート	機能保持											
100	ふれあいの館	石狩	R4	50	新	1,220	67.8	49.3	A(維持)	維持	児童のコミュニティ施設として地域の子どもたちが利用しており、周辺には類似機能を有する施設がないため、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			1	50	鉄筋コンクリート	機能保持											
101	プ梅田児童センター	石狩	H6	47	新	675	60.7	48.5	C(見直し)	維持	放課後児童クラブ施設として地域の子どもたちが利用しており、周辺には類似機能を有する施設がないため、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			29	47	鉄筋コンクリート造	機能保持											
102	はまます保育園	浜益	S60	34	新	350	54.3	30.6	C(見直し)	見直し	浜益小・中学校とはまます保育園の統合に伴う機能移転後の施設のあり方を今後検討する。	方向性検討	方向性検討				
			38	34	鉄骨造	方向性検討											

(6) 産業系施設

No.	施設名	所在地	建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	ハード	ソフト	評価	評価	コメント	機能	R6	R7	R8	R9	R10~
			経過年数	目標使用年数	構造	54.7							0.0	C(見直し)	維持	機能保持	
103	ワイルドブルーザン	石狩	H10	24	新	471	54.7	0.0	C(見直し)	維持	高齢者の多様な働き方に対応した雇用・就業機会を確保する施設として他に代替性のない施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			25	24	木造	機能保持											
104	発足施設温室体験	厚田	H11	15	新	297	47.6	-	D(廃止)	維持	農業体験施設として、近年自治会・農業者による利用実績があったことから、今後も適正な管理に努め、継続維持していく。	機能保持	機能保持				
			24	35	木造	機能保持											
105	発足施設体験	厚田	H11	15	新	16	47.6	-	D(廃止)	維持	農業体験施設として、近年自治会・農業者による利用実績がない状況となっているが、上記施設の付随施設であるため、今後も適正な管理に努め、継続維持していく。	機能保持	機能保持				
			24	35	木造	機能保持											
106	乾草舎	浜益	S48	15	旧	100	24.4	-	D(廃止)	維持	浜益区の畜産振興に欠かせない施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			50	15	木造	機能保持											
107	乾燥舎	浜益	S52	31	旧	413	48.1	-	D(廃止)	維持	浜益区の畜産振興に欠かせない施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			46	51	鉄骨造	機能保持											
108	避難舎	浜益	S49	31	旧	144	46.8	-	D(廃止)	維持	浜益区の畜産振興に欠かせない施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			49	51	鉄骨造	機能保持											
109	農機具庫	浜益	S48	17	旧	87	29.4	-	D(廃止)	維持	浜益区の畜産振興に欠かせない施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			50	17	木造	機能保持											

(7) スポーツ・レクリエーション系施設

No.	施設名	所在地	建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	ハード	ソフト	評価	評価	コメント	機能	R6	R7	R8	R9	R10~
													経過年数	目標使用年数	構造	機能保持	機能保持
110	厚田観光施設 ウッドテラス	厚田	H23	20	新	107	60.4	—	C(見直し)	維持	道の駅別館の観光客休憩スペースとして利用しているため、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造												
			12	40	木造												
111	展望ハウス	厚田	S63	15	新	114	38.2	—	D(廃止)	維持	旧厚田スキー場のレストハウスとして使用していたが、利用休止中。あいろーどパークにおける旧厚田スキー場付近の新たな活用に向けて、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造												
			35	15	木造												
112	道の駅	厚田	H29	50	新	1,333	66.5	72.4	A(維持)	維持	市北部地区の観光のゲートウェイ機能を有する施設として、観光・地域振興上重要であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造												
			6	50	鉄筋コンクリート造												
113	厚田駅別館施設	厚田	H20	24	新	157	60.1	—	A(維持)	維持	道の駅別館として活用しており、多くの観光客が訪れる施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造												
			15	44	木造												
114	川下海水浴場 監視員詰所	浜益	H29	38	新	80	66.1	—	C(見直し)	維持	川下海水浴場の運営に必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造												
			6	38	鉄骨造												
115	観光センター	石狩	H16	50	新	398	63.2	50.2	A(維持)	維持	本町地区の観光拠点として必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造												
			19	70	鉄筋コンクリート												
116	便所水浴場 石狩公浜衆	石狩	S59	34	新	13	53.4	—	C(見直し)	維持	石狩浜海水浴場の運営に必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造												
			39	54	コンクリートブロック造												
117	便所水浴場 石狩公浜衆	石狩	S59	34	新	13	53.4	—	C(見直し)	維持	石狩浜海水浴場の運営に必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造												
			39	64	コンクリートブロック造												
118	便所水浴場 石狩公浜衆	石狩	S59	34	新	13	53.4	—	C(見直し)	維持	石狩浜海水浴場の運営に必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造												
			39	34	コンクリートブロック造												
119	便所水浴場 石狩公浜衆	石狩	S59	34	新	13	53.4	—	C(見直し)	維持	石狩浜海水浴場の運営に必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造												
			39	34	コンクリートブロック造												
120	(本光町地区) イレイ	石狩	H10	38	新	43	59.7	—	C(見直し)	維持	本町地区の観光客等による利用頻度が高いことから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造												
			25	58	鉄筋コンクリート造												
121	古澤ふるさと イレイ	厚田	H2	15	新	26	39.9	—	D(廃止)	廃止	利用頻度が低いことから、廃止を検討する。	廃止	機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造												
			33	35	木造												
122	厚田ふるさと イレイ	厚田	H1	34	新	24	55.3	—	C(見直し)	維持	厚田地区の観光客等による利用頻度が高いことから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造												
			34	54	コンクリートブロック造												
123	厚田外中 イレイ	厚田	H1	34	新	24	55.3	—	C(見直し)	維持	厚田地区の観光客等による利用頻度が高いことから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造												
			34	54	コンクリートブロック造												
124	戸田生家	厚田	S52	24	旧	78	43.0	—	D(廃止)	維持	道の駅の一体施設として多くの観光客が来館する施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造												
			46	44	木造												
125	厚田公園 管理キヤ	厚田	H7	38	新	162	58.6	—	C(見直し)	維持	厚田キャンプ場の運営に必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造												
			28	58	鉄骨造												
126	浜益海浜公園	浜益	H4	38	新	64	57.6	—	C(見直し)	維持	川下海浜公園及び川下海水浴場の運営に必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			経過年数	目標使用年数	構造												
			31	58	鉄筋コンクリート造												

No.	施設名	種別	建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	ハード	ソフト	評価	評価	コメント	機能	R6	R7	R8	R9	R10			
													経過年数	目標使用年数	構造	経過年数	目標使用年数	構造	経過年数	目標使用年数
127	保石護狩セ海浜植物センター	石狩	H11	24	新	302	55.3	43.2	C(見直し)	維持	海浜植物の普及啓発から、生物多様性の普及啓発に向けた施設の方向性検討、それに伴う現施設周辺環境の保護区化、他施設との統合など総合的な方向性の見直しを検討している。	機能保持・方向性検討								
			経過年数	目標使用年数	構造	経過年数							目標使用年数	構造	経過年数	目標使用年数	構造	経過年数	目標使用年数	構造
			24	44	木造															
128	なごくるパーク管理棟	厚田	H15	24	新	116	57.4	-	C(見直し)	維持	パークゴルフ運営上必要な施設であるため、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持								
			経過年数	目標使用年数	構造	経過年数							目標使用年数	構造	経過年数	目標使用年数	構造	経過年数	目標使用年数	構造
			20	24	木造															
129	なごくるパーク管理棟	厚田	H15	24	新	53	57.4	-	C(見直し)	維持	パークゴルフ運営上必要な施設であるため、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持								
			経過年数	目標使用年数	構造	経過年数							目標使用年数	構造	経過年数	目標使用年数	構造	経過年数	目標使用年数	構造
			20	24	木造															
130	なごくるパーク管理棟	厚田	H17	10	新	24	45.0	-	D(廃止)	維持	パークゴルフ運営上必要な施設であるため、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持								
			経過年数	目標使用年数	構造	経過年数							目標使用年数	構造	経過年数	目標使用年数	構造	経過年数	目標使用年数	構造
			18	10	木造															
131	なごくるパーク管理棟	厚田	H17	31	新	64	60.6	-	C(見直し)	維持	パークゴルフ運営上必要な施設であるため、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持								
			経過年数	目標使用年数	構造	経過年数							目標使用年数	構造	経過年数	目標使用年数	構造	経過年数	目標使用年数	構造
			18	31	鉄骨造															
132	グリーン市民	石狩	H14	47	新	1,764	62.9	54.2	A(維持)	維持	民間事業者による開設から37年が経過し、老朽化が目立つことから今後の整備方針を検討する必要がある。市民の利用も多く、過年度の温水プールは当該施設のみであるため、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持・方向性検討								
			経過年数	目標使用年数	構造	経過年数							目標使用年数	構造	経過年数	目標使用年数	構造	経過年数	目標使用年数	構造
			21	47	鉄筋コンクリート造															
133	海洋センター	石狩	H4	47	新	1,828	60.1	52.3	A(維持)	維持	市民の利用者も多く、市内に代替施設がないことから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持								
			経過年数	目標使用年数	構造	経過年数							目標使用年数	構造	経過年数	目標使用年数	構造	経過年数	目標使用年数	構造
			31	67	鉄筋コンクリート															
134	緑苑台パーク管理棟	石狩	H8	24	新	75	53.7	-	C(見直し)	維持	パークゴルフ運営上必要な施設であるため、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持								
			経過年数	目標使用年数	構造	経過年数							目標使用年数	構造	経過年数	目標使用年数	構造	経過年数	目標使用年数	構造
			27	24	木造															
135	緑苑台パーク管理棟	石狩	H21	24	新	99	60.6	-	C(見直し)	維持	パークゴルフ運営上必要な施設であるため、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持								
			経過年数	目標使用年数	構造	経過年数							目標使用年数	構造	経過年数	目標使用年数	構造	経過年数	目標使用年数	構造
			14	24	木造															
136	石狩市多目的施設	石狩	H15	34	新	3,258	60.5	52.5	A(維持)	維持	市民の利用者も多く、市内に代替施設がないことから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持								
			経過年数	目標使用年数	構造	経過年数							目標使用年数	構造	経過年数	目標使用年数	構造	経過年数	目標使用年数	構造
			20	34	鉄筋コンクリート															
137	弓道場	石狩	S59	15	新	10	34.8	-	D(廃止)	維持	市内で唯一の弓道場であり、代替施設がないことから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持								
			経過年数	目標使用年数	構造	経過年数							目標使用年数	構造	経過年数	目標使用年数	構造	経過年数	目標使用年数	構造
			39	15	木造															
138	スポーツ広場	石狩	H10	15	新	298	46.7	-	D(廃止)	維持	スポーツ広場運営上必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持								
			経過年数	目標使用年数	構造	経過年数							目標使用年数	構造	経過年数	目標使用年数	構造	経過年数	目標使用年数	構造
			25	15	木造															
139	スポーツ広場	石狩	H10	34	新	62	59.2	-	C(見直し)	維持	スポーツ広場運営上必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持								
			経過年数	目標使用年数	構造	経過年数							目標使用年数	構造	経過年数	目標使用年数	構造	経過年数	目標使用年数	構造
			25	54	コンクリートブロック造															
140	スポーツ広場	石狩	H29	31	新	46	65.6	-	C(見直し)	維持	スポーツ広場運営上必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持								
			経過年数	目標使用年数	構造	経過年数							目標使用年数	構造	経過年数	目標使用年数	構造	経過年数	目標使用年数	構造
			6	51	鉄骨造															
141	浜益スポーツセンター	浜益	S63	47	新	1,246	58.5	51.7	A(維持)	維持	浜益区内の利用者も多く、代替施設がないことから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持								
			経過年数	目標使用年数	構造	経過年数							目標使用年数	構造	経過年数	目標使用年数	構造	経過年数	目標使用年数	構造
			35	67	鉄筋コンクリート造															
142	ヴェイジター	石狩	H3	31	新	307	54.9	53.0	A(維持)	維持	公園管理棟としてだけではなく観光拠点としても重要な建築物であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持								
			経過年数	目標使用年数	構造	経過年数							目標使用年数	構造	経過年数	目標使用年数	構造	経過年数	目標使用年数	構造
			32	51	鉄骨造															
143	石狩パーク管理棟	石狩	H15	24	新	12	57.4	-	C(見直し)	維持	パークゴルフ運営上必要な施設であるため、修繕等を行い機能の保持を図っていく。	機能保持								
			経過年数	目標使用年数	構造	経過年数							目標使用年数	構造	経過年数	目標使用年数	構造	経過年数	目標使用年数	構造
			20	24	木造															

(8) 社会教育系施設

No.	施設名	所在地	建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	ハード	ソフト	評価	評価	コメント	機能	R6	R7	R8	R9	R10
													経過年数	目標使用年数	構造	機能保持	機能保持
144	石狩市民図書館	石狩	H11	50	新	3,826	62.4	58.1	A(維持)	維持	公立図書館本館機能を有する市内唯一の施設であるため、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			24	70	鉄筋コンクリート造	機能保持											
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
145	いしかり砂丘の風資料館	石狩	H11	38	新	826	60.0	49.2	C(見直し)	維持	重要文化財等を保存・管理し、市民に公開するために必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			24	58	鉄骨造	機能保持											
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
146	旧長野商店	石狩	H19	15	新	218	54.4	-	C(見直し)	維持	重要文化財等を保存・管理し、市民に公開するために必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			16	35	木造	機能保持											
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
147	はまます資料館	浜益	S46	24	旧	366	39.8	48.5	D(廃止)	維持	重要文化財等を保存・管理し、市民に公開するために必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			52	44	木造	機能保持											
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											

(9) 病院施設

No.	施設名	所在地	建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	ハード	ソフト	評価	評価	コメント	機能	R6	R7	R8	R9	R10
													経過年数	目標使用年数	構造	機能保持	機能保持
148	旧厚田診療所	厚田	S54	47	旧	540	55.6	49.2	C(見直し)	維持	厚田区内唯一の診療所であり地域医療を維持するため、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			44	67	鉄筋コンクリート造	機能保持											
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
149	旧厚田車庫診療所	厚田	S54	34	旧	39	50.5	-	C(見直し)	維持	厚田区内唯一の診療所であり地域医療を維持するため、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			44	54	コンクリートブロック造	機能保持											
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
150	浜益国民健康保険診療所	浜益	S61	47	新	564	58.5	42.9	C(見直し)	維持	浜益区内唯一の診療所であり地域医療を維持するため、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			37	67	鉄筋コンクリート造	機能保持											
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											

(10) その他施設

No.	施設名	所在地	建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	ハード	ソフト	評価	評価	コメント	機能	R6	R7	R8	R9	R10
													経過年数	目標使用年数	構造	機能保持	機能保持
151	田職員住宅(厚地)	厚田	S54	22	旧	168	41.5	-	D(廃止)	維持	厚田区職員住宅として利用していることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			44	42	木造	機能保持											
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
152	犬職員住宅(別)	厚田	H9	22	新	365	52.9	-	C(見直し)	維持	厚田区職員住宅として利用していることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			26	42	木造	機能保持											
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
153	3(浜益)職員住宅(浜益)	浜益	S51	22	旧	64	39.7	-	D(廃止)	廃止	老朽化のため令和5年度に廃止。財政状況等を勘案し、今後取り壊しを行う。	除却	除却				
			47	42	木造	除却											
			経過年数	目標使用年数	構造	除却											
154	1-7-4(浜益)職員住宅(浜益)	浜益	S44	22	旧	75	35.6	-	D(廃止)	維持	浜益区職員住宅として利用していることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			54	42	木造	機能保持											
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
155	2-1-9(浜益)診療所(診療)	浜益	S62	22	新	216	47.1	-	D(廃止)	維持	浜益区職員住宅として利用していることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			36	42	木造	機能保持											
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
156	1-6-1(浜益)職員住宅(浜益)	浜益	H1	22	新	65	48.3	-	D(廃止)	維持	浜益区職員住宅として利用していることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			34	42	木造	機能保持											
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
157	1-7-1(浜益)職員住宅(浜益)	浜益	H3	22	新	145	49.4	-	D(廃止)	維持	浜益区職員住宅として利用していることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			32	42	木造	機能保持											
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											

No.	名称	種別	建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	ハード	ソフト	評価	評価	コメント	機能	R6	R7	R8	R9	R10~
													経過年数	目標使用年数	構造	経過年数	目標使用年数
158	職員住宅浜益(3)	浜益	H4	22	新	77	50.0	—	C(見直し)	維持	浜益区職員住宅として利用していることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			31	42	木造	機能保持											
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
159	職員住宅浜益(2)	浜益	H4	22	新	192	50.0	—	C(見直し)	維持	浜益区職員住宅として利用していることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			31	42	木造	機能保持											
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
160	職員住宅柏木(1)	浜益	H8	22	新	397	52.4	—	C(見直し)	維持	浜益区職員住宅として利用していることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			27	42	木造	機能保持											
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
161	旧北門信金職員住宅	浜益	H22	22	新	178	60.5	—	C(見直し)	維持	浜益区職員住宅として利用していることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			13	42	木造	機能保持											
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
162	石狩時海浜所	石狩	S43	24	旧	54	37.7	—	D(廃止)	維持	石狩浜海水浴場運営に必要な施設であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			55	44	木造	機能保持											
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
163	専業主従事者①	浜益	S63	22	新	77	47.7	—	D(廃止)	維持	浜益区の農業及び漁業の従事者の専用住宅として利用していることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			35	42	木造	機能保持											
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
164	専業主従事者②	浜益	S57	22	新	77	44.2	—	D(廃止)	維持	浜益区の農業及び漁業の従事者の専用住宅として利用していることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			41	42	木造	機能保持											
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
165	専業主従事者③	浜益	H1	22	新	77	48.3	—	D(廃止)	維持	浜益区の農業及び漁業の従事者の専用住宅として利用していることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			34	42	木造	機能保持											
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
166	別荘17番地	厚田	S53	22	旧	109	40.9	—	D(廃止)	廃止	老朽化のため未利用施設となっている。財政状況等を勘案しながら今後取り壊しを行う。	除却	除却				
			45	42	木造	除却											
			経過年数	目標使用年数	構造	除却											
167	特別職公宅	浜益	S57	22	新	116	44.2	—	D(廃止)	維持	NPO法人に賃借しており利活用の需要があることから、今後も賃付を継続していく。	賃付	賃付				
			41	42	木造	賃付											
			経過年数	目標使用年数	構造	賃付											
168	棟1(棟2)	浜益	S41	22	旧	60	33.9	—	D(廃止)	廃止	老朽化のため未利用施設となっている。財政状況等を勘案しながら今後取り壊しを行う。	除却	除却				
			57	42	木造	除却											
			経過年数	目標使用年数	構造	除却											
169	浜益(8)	浜益	S44	22	旧	63	35.6	—	D(廃止)	廃止	老朽化のため未利用施設となっている。財政状況等を勘案しながら今後取り壊しを行う。	除却	除却				
			54	42	木造	除却											
			経過年数	目標使用年数	構造	除却											
170	別荘3(群)	浜益	S60	22	新	78	46.0	—	D(廃止)	廃止	老朽化のため未利用施設となっている。財政状況等を勘案しながら今後取り壊しを行う。	除却	除却				
			38	42	木造	除却											
			経過年数	目標使用年数	構造	除却											
171	旧古澤寿の家	厚田	H3	22	新	155	49.4	—	D(廃止)	廃止	厚田区内の寿の家に機能を統合後未利用施設となっていることから、民間事業者の利活用等を検討する。	売却	売却				
			32	42	木造	売却											
			経過年数	目標使用年数	構造	売却											
172	旧市長公宅	石狩	H8	22	新	334	52.4	—	C(見直し)	維持	ファミリーサポートセンターが使用し事業の実施に必要な施設であることから、適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持				
			27	42	木造	機能保持											
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
173	地1(旧教員番)	石狩	S51	47	旧	455	54.3	—	C(見直し)	廃止	老朽化のため未利用施設となっている。財政状況等を勘案しながら今後取り壊しを行う。	除却	除却				
			47	67	鉄筋コンクリートブロック造	除却											
			経過年数	目標使用年数	構造	除却											
174	(旧望来中学校)	厚田	S49	47	旧	1,792	53.7	—	C(見直し)	維持	社会福祉法人に賃借しており利活用の需要があることから、今後も賃付を継続していく。	賃付	賃付				
			49	67	鉄筋コンクリート造	賃付											
			経過年数	目標使用年数	構造	賃付											



No.	名称	種別	建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	ハード	ソフト	評価	評価	コメント	処分	R6	R7	R8	R9	R10~
			経過年数	目標使用年数	構造	32.1							—	D(廃止)	廃止	除却	
175	旧厚田東団地	厚田	S38	22	旧	123	32.1	—	D(廃止)	廃止	老朽化のため未利用施設となっている。財政状況等を勘案しながら今後取り壊しを行う。	除却	除却				
			60	42	木造	除却											
			経過年数	目標使用年数	構造	除却											
176	旧厚田東団地	厚田	S38	22	旧	123	32.1	—	D(廃止)	廃止	老朽化のため未利用施設となっている。財政状況等を勘案しながら今後取り壊しを行う。	除却	除却				
			60	42	木造	除却											
			経過年数	目標使用年数	構造	除却											
177	旧望来北団地	厚田	S47	22	旧	167	37.4	—	D(廃止)	廃止	老朽化のため未利用施設となっている。財政状況等を勘案しながら今後取り壊しを行う。	除却	除却				
			51	42	木造	除却											
			経過年数	目標使用年数	構造	除却											
178	旧厚田小1-4号住宅	厚田	S49	22	旧	53	38.5	—	D(廃止)	廃止	老朽化のため未利用施設となっている。財政状況等を勘案しながら今後取り壊しを行う。	除却	除却				
			49	42	木造	除却											
			経過年数	目標使用年数	構造	除却											
179	旧美田小教員住宅(29-2)	浜益	S40	22	旧	40	33.3	—	D(廃止)	廃止	老朽化のため未利用施設となっている。財政状況等を勘案しながら今後取り壊しを行う。	除却	除却				
			58	42	木造	除却											
			経過年数	目標使用年数	構造	除却											
180	旧美田小教員住宅(29-2)	浜益	S45	22	旧	73	36.2	—	D(廃止)	廃止	老朽化のため未利用施設となっている。財政状況等を勘案しながら今後取り壊しを行う。	除却	除却				
			53	22	木造	除却											
			経過年数	目標使用年数	構造	除却											
181	旧美田小教員住宅(29-2)	浜益	S42	22	旧	50	34.5	—	D(廃止)	廃止	老朽化のため未利用施設となっている。財政状況等を勘案しながら今後取り壊しを行う。	除却	除却				
			56	22	木造	除却											
			経過年数	目標使用年数	構造	除却											
182	旧浜益中学校	浜益	S38	22	旧	1,580	50.7	—	C(見直し)	廃止	老朽化のため未利用施設となっている。財政状況等を勘案しながら今後取り壊しを行う。	除却	除却				
			60	22	鉄筋コンクリート造	除却											
			経過年数	目標使用年数	構造	除却											
183	旧浜益北小学校	浜益	S40	22	旧	1,433	45.2	—	D(廃止)	廃止	老朽化のため未利用施設となっている。財政状況等を勘案しながら今後取り壊しを行う。	除却	除却				
			58	42	鉄骨造	除却											
			経過年数	目標使用年数	構造	除却											
184	旧幌中学校	浜益	S27	22	旧	1,289	25.7	—	D(廃止)	廃止	老朽化のため未利用施設となっている。財政状況等を勘案しながら今後取り壊しを行う。	除却	除却				
			71	22	木造	除却											
			経過年数	目標使用年数	構造	除却											
185	旧群別家と	浜益	S46	22	旧	183	49.6	—	D(廃止)	廃止	老朽化のため未利用施設となっている。財政状況等を勘案しながら今後取り壊しを行う。	除却	除却				
			52	22	コンクリートブロック造	除却											
			経過年数	目標使用年数	構造	除却											
186	旧札幌市本郷の家	浜益	S48	22	旧	768	24.4	—	D(廃止)	廃止	老朽化のため未利用施設となっている。財政状況等を勘案しながら今後取り壊しを行う。	除却	除却				
			50	22	木造	除却											
			経過年数	目標使用年数	構造	除却											
187	旧札幌市ロッジの家	浜益	S53	22	旧	58	28.6	—	D(廃止)	廃止	老朽化のため未利用施設となっている。財政状況等を勘案しながら今後取り壊しを行う。	除却	除却				
			45	22	木造	除却											
			経過年数	目標使用年数	構造	除却											
188	旧札幌市シャワー室	浜益	S54	47	旧	15	29.5	—	D(廃止)	廃止	老朽化のため未利用施設となっている。財政状況等を勘案しながら今後取り壊しを行う。	除却	除却				
			44	67	木造	除却											
			経過年数	目標使用年数	構造	除却											
189	旧札幌市便所	浜益	S56	34	新	29	32.2	—	D(廃止)	廃止	老朽化のため未利用施設となっている。財政状況等を勘案しながら今後取り壊しを行う。	除却	除却				
			42	34	木造	除却											
			経過年数	目標使用年数	構造	除却											
190	旧札幌市物置	浜益	S48	22	旧	10	24.4	—	D(廃止)	廃止	老朽化のため未利用施設となっている。財政状況等を勘案しながら今後取り壊しを行う。	除却	除却				
			50	22	木造	除却											
			経過年数	目標使用年数	構造	除却											
191	旧札幌市ポンプ室	浜益	S48	38	旧	33	24.4	—	D(廃止)	廃止	老朽化のため未利用施設となっている。財政状況等を勘案しながら今後取り壊しを行う。	除却	除却				
			50	38	木造	除却											
			経過年数	目標使用年数	構造	除却											

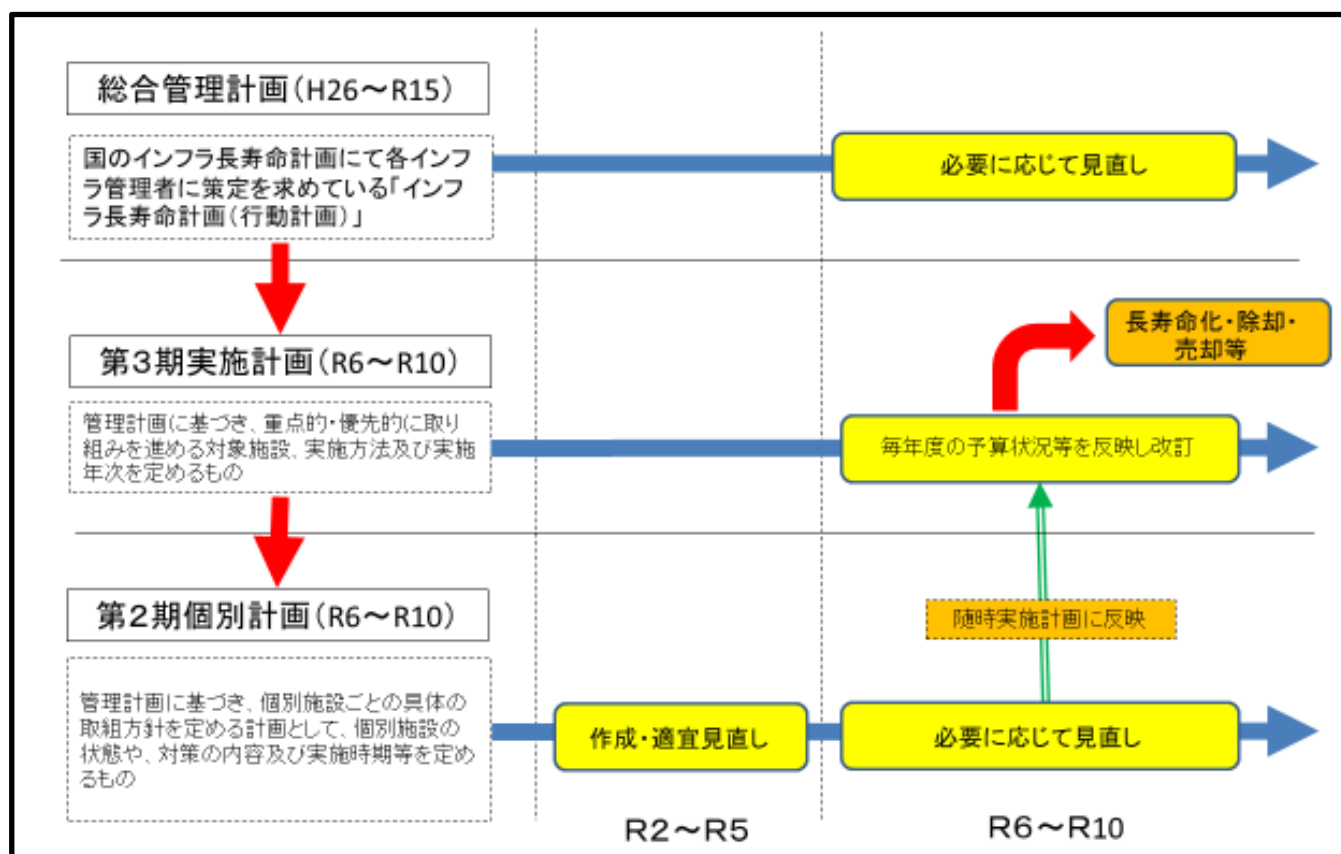
No.	所在地	施設名	種別	建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	ハード	ソフト	評価	評価	コメント	機能	R6 R7 R8 R9 R10				
														R6	R7	R8	R9	R10
192	浜益	旧通沢コミュニティセンター	浜益	H3	15	新	466	49.4	—	D(廃止)	維持	コミュニティセンター用途廃止後、地元有志によるカフェ経営が行われたが、利用休止中。民間企業等への貸付等の新たな活用方法を検討する。	貸付	R6	R7	R8	R9	R10
				経過年数	目標使用年数	構造	→											
				32	15	木造	貸付											
193	厚田	旧教育委員会事務所	厚田	H3	15	新	158	51.0	—	C(見直し)	維持	厚田村教育委員会事務所として使用していたが、現在は一部を森林組合が使用している。今後も利活用の需要があることから、適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10
				経過年数	目標使用年数	構造	→											
				32	15	木造	機能保持											
194	石狩	ガスカ自動車測定局舎棟	石狩	S62	15	新	6	48.9	—	D(廃止)	維持	大気汚染自動測定等の目的により活用していることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10
				経過年数	目標使用年数	構造	→											
				36	15	木造	機能保持											
195	石狩	地旧業金場物置団	石狩	S61	15	新	66	50.5	—	C(見直し)	維持	緑ヶ原会館に隣接しており、地域コミュニティの円滑化のため、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10
				経過年数	目標使用年数	構造	→											
				37	15	軽量鉄骨造	機能保持											
196	厚田	(前)バス待合所	厚田	S49	15	旧	10	48.6	—	D(廃止)	維持	地域の特性上、機能の保持を図っていく必要があることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10
				経過年数	目標使用年数	構造	→											
				49	15	コンクリートブロック造	機能保持											
197	厚田	濃星バス待合所	厚田	S52	15	旧	5	49.7	—	C(見直し)	維持	地域の特性上、機能の保持を図っていく必要があることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10
				経過年数	目標使用年数	構造	→											
				46	15	コンクリートブロック造	機能保持											
198	浜益	千代志別バス待合所	浜益	S52	22	旧	5	27.8	—	D(廃止)	維持	地域の特性上、機能の保持を図っていく必要があることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10
				経過年数	目標使用年数	構造	→											
				46	22	木造	機能保持											
199	浜益	床丹バス待合所	浜益	S52	24	旧	5	27.8	—	D(廃止)	維持	地域の特性上、機能の保持を図っていく必要があることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10
				経過年数	目標使用年数	構造	→											
				46	24	木造	機能保持											
200	浜益	幌学校通バス待合所	浜益	S63	24	新	6	56.3	—	C(見直し)	維持	地域の特性上、機能の保持を図っていく必要があることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10
				経過年数	目標使用年数	構造	→											
				35	24	鉄筋コンクリート造	機能保持											
201	浜益	バ郵便局前	浜益	S51	27	旧	5	49.4	—	D(廃止)	維持	地域の特性上、機能の保持を図っていく必要があることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10
				経過年数	目標使用年数	構造	→											
				47	27	コンクリートブロック造	機能保持											
202	浜益	幌坂の上バス待合所	浜益	H1	34	新	4	56.6	—	C(見直し)	維持	地域の特性上、機能の保持を図っていく必要があることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10
				経過年数	目標使用年数	構造	→											
				34	34	鉄筋コンクリート造	機能保持											
203	浜益	群別バス待合所	浜益	S63	34	新	6	56.3	—	C(見直し)	維持	地域の特性上、機能の保持を図っていく必要があることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10
				経過年数	目標使用年数	構造	→											
				35	34	鉄筋コンクリート造	機能保持											
204	浜益	パ公営住宅前	浜益	H12	15	新	3	60.3	—	C(見直し)	維持	地域の特性上、機能の保持を図っていく必要があることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10
				経過年数	目標使用年数	構造	→											
				23	15	鉄筋コンクリート造	機能保持											
205	浜益	中央小学校前	浜益	S54	15	旧	13	29.5	—	D(廃止)	維持	地域の特性上、機能の保持を図っていく必要があることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10
				経過年数	目標使用年数	構造	→											
				44	15	木造	機能保持											
206	浜益	浜益バス待合所	浜益	H11	38	新	24	60.0	—	C(見直し)	維持	地域の特性上、機能の保持を図っていく必要があることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10
				経過年数	目標使用年数	構造	→											
				24	38	鉄筋コンクリート造	機能保持											
207	浜益	バス中学校前	浜益	S51	34	旧	12	49.4	—	D(廃止)	維持	地域の特性上、機能の保持を図っていく必要があることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10
				経過年数	目標使用年数	構造	→											
				47	34	コンクリートブロック造	機能保持											
208	浜益	川下バス待合所	浜益	H27	38	新	3	63.8	—	C(見直し)	維持	地域の特性上、機能の保持を図っていく必要があることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10
				経過年数	目標使用年数	構造	→											
				8	38	軽量鉄骨造	機能保持											

No.	名称	種別	建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	ハード	ソフト	評価	評価	コメント	機能保持	R6	R7	R8	R9	R10~
													経過年数	目標使用年数	構造	機能保持	
209	浜益農協前	浜益	S58	38	新	3	33.9	—	D(廃止)	維持	地域の特性上、機能の保持を図っていく必要があることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持					
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
			40	38	木造												
210	待木バス	浜益	S56	38	新	10	32.2	—	D(廃止)	維持	地域の特性上、機能の保持を図っていく必要があることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持					
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
			42	38	木造												
211	ベースター集落	浜益	S58	15	新	3	33.9	—	D(廃止)	維持	地域の特性上、機能の保持を図っていく必要があることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持					
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
			40	15	木造												
212	待木2号バス	浜益	H5	38	新	4	58.0	—	C(見直し)	維持	地域の特性上、機能の保持を図っていく必要があることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持					
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
			30	38	鉄筋コンクリート造												
213	新田バス	浜益	H1	34	新	4	56.6	—	C(見直し)	維持	地域の特性上、機能の保持を図っていく必要があることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持					
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
			34	34	鉄筋コンクリート造												
214	バ温泉公園前	浜益	S52	24	旧	5	27.8	—	D(廃止)	維持	地域の特性上、機能の保持を図っていく必要があることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持					
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
			46	44	木造												
215	バ実待合所内	浜益	S61	15	新	6	55.6	—	C(見直し)	維持	地域の特性上、機能の保持を図っていく必要があることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持					
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
			37	35	鉄筋コンクリート造												
216	実田バス	浜益	S55	15	旧	5	30.4	—	D(廃止)	維持	地域の特性上、機能の保持を図っていく必要があることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持					
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
			43	35	木造												
217	バ実田黄金所川	浜益	S63	15	新	4	56.3	—	C(見直し)	維持	地域の特性上、機能の保持を図っていく必要があることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持					
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
			35	15	鉄筋コンクリート造												
218	バ木蓮正寺前	浜益	H13	38	新	6	49.3	—	D(廃止)	維持	地域の特性上、機能の保持を図っていく必要があることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持					
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
			22	38	木造												
219	毘待合所バス	浜益	S51	38	旧	10	26.9	—	D(廃止)	維持	地域の特性上、機能の保持を図っていく必要があることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持					
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
			47	38	木造												
220	バ毘待合所	浜益	H13	15	新	2	49.3	—	D(廃止)	維持	地域の特性上、機能の保持を図っていく必要があることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持					
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
			22	15	木造												
221	待送毛入口至浜益	浜益	S51	38	旧	5	26.9	—	D(廃止)	維持	地域の特性上、機能の保持を図っていく必要があることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持					
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
			47	38	木造												
222	待送毛バス	浜益	H11	15	新	2	47.6	—	D(廃止)	維持	地域の特性上、機能の保持を図っていく必要があることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持					
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
			24	15	木造												
223	親船町バス停	3・浜益	H2	38	新	4	60.1	—	C(見直し)	維持	地域の特性上、機能の保持を図っていく必要があることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持					
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
			33	38	鉄筋コンクリート造												
224	実田本通バス	3・浜益	H12	15	新	2	60.6	—	C(見直し)	維持	地域の特性上、機能の保持を図っていく必要があることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持					
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
			23	15	鉄骨造												
225	花川北3条3丁目(まるしる)	石狩	S53	15	旧	90	51.9	—	C(見直し)	維持	市のひきこもりサポート事業を実施する施設として利活用の需要があることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持					
			経過年数	目標使用年数	構造	機能保持											
			45	15	コンクリートブロック造												

No.	施設名	所在地	種別	建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	ハード	ソフト	評価	評価	コメント	機能	R6					R10~
														R6	R7	R8	R9	R10	
226	物置	花川北3条3丁目1番地	石狩	建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	28.6	—	D(廃止)	維持	市のひきこもりサポート事業を実施する施設として利活用の必要があることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持	機能保持	機能保持	機能保持	機能保持	
				S53	15	旧	5												
				経過年数	目標使用年数	構造													
227	(まのし)	花川北3条3丁目1番地	石狩	建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	51.9	—	C(見直し)	維持	市のひきこもりサポート事業を実施する施設として利活用の必要があることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持	機能保持	機能保持	機能保持	機能保持	
				S53	15	旧	90												
				経過年数	目標使用年数	コンクリートブロック造													
228	字ン校夕美足地交流セ	旧美足地交流セ	厚田	建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	55.1	—	C(見直し)	維持	発足地区の資料の保管する施設として利活用の必要があることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持	機能保持	機能保持	機能保持	機能保持	
				S54	15	旧	1,232												
				経過年数	目標使用年数	構造													
229	旧生振保育園	旧生振保育園	石狩	建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	37.4	—	D(廃止)	廃止	現在文化財等を保管しているが、今後取壊施設を集約する中で機能を他施設に移転した後、財政状況等を勘案しながら取り壊しを行う。	除却	除却	除却	除却	除却	除却	
				S47	38	旧	345												
				経過年数	目標使用年数	構造													
230	番美登位69教4	番美登位69教4	石狩	建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	29.2	—	D(廃止)	維持	美登位創作の家の宿泊棟としての利用されていることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持	機能保持	機能保持	機能保持	機能保持	
				S33	31	旧	120												
				経過年数	目標使用年数	構造													
231	校旧浜益中学	校旧浜益中学	浜益	建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	46.4	—	D(廃止)	廃止	現在文化財等を保管しているが、今後取壊施設を集約する中で機能を他施設に移転した後、財政状況等を勘案しながら取り壊しを行う。	除却	除却	除却	除却	除却	除却	
				S43	38	旧	1,444												
				経過年数	目標使用年数	構造													
232	(旧5狩合小)	旧5狩合小	石狩	建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	48.8	—	D(廃止)	維持	小学校統合に伴い令和元年度末閉校。本町地区の歴史的な建築物であることから、今後も適正な管理に努め、維持継続していく。	機能保持	機能保持	機能保持	機能保持	機能保持	機能保持	
				S31	15	旧	3,045												
				経過年数	目標使用年数	構造													
233	(旧望来小)	旧望来小	厚田	建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	58.2	—	C(見直し)	廃止	厚田区内に義務教育学校施設整備に伴い平成30年度末閉校。民間事業者の利活用を図り、施設の売却を進める。	売却	売却	売却	売却	売却	売却	
				S60	38	新	1,736												
				経過年数	目標使用年数	構造													
234	(4厚小)	厚田小	厚田	建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	57.5	—	C(見直し)	廃止	厚田区内に義務教育学校施設整備に伴い令和元年度末閉校。民間事業者の利活用を図り、施設の売却を進める。	売却	売却	売却	売却	売却	売却	
				S59	47	新	2,439												
				経過年数	目標使用年数	構造													
235	旧厚田保育園	旧厚田保育園	厚田	建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	58.3	—	C(見直し)	廃止	厚田区内に義務教育学校施設整備に伴い令和元年度末閉校。現在民間個人へ賃貸しているが、今後も施設の売却を進める。	売却	売却	売却	売却	売却	売却	
				S62	22	新	385												
				経過年数	目標使用年数	構造													
236	旧安瀬会館	旧安瀬会館	厚田	建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	50.6	—	C(見直し)	廃止	集会所として使用していたが廃止。民間企業に賃借しており利活用の必要があることから、今後も貸付を継続していく。	貸付	貸付	貸付	貸付	貸付	貸付	
				H5	34	新	87												
				経過年数	目標使用年数	構造													
237	保育園(旧望来)	保育園(旧望来)	厚田	建築年度	耐用年数	耐震基準	延床面積 (㎡)	58.8	—	C(見直し)	廃止	老朽化が進んでおり、子育て事業を実施する施設として利用していないことから、廃止を検討する。	廃止	廃止	廃止	廃止	廃止	廃止	
				H1	22	新	350												
				経過年数	目標使用年数	構造													

## 5. フォローアップの方針

- (1) この計画の内容については、今後の財政状況を勘案するとともに、施設の安全性の確保や、施設機能の方向性の検討等を踏まえ、適宜見直しを行います。
- (2) この計画の実効性を高めるため、実施計画と連動して、石狩市行政改革推進本部会議において進行管理と計画の見直しを行います。
- (3) 公共施設等の適正配置の検討にあたっては、議会や市民に対し随時情報提供を行い、市全体で認識の共有化を図ります。



## 【資料編】

### ・施設評価の考え方

区分	評価項目	数値の算出方法 (1)	数値の算出方法 (2)	数値の算出方法 (3)
ハード	①老朽化	築年数÷耐用年数	(1)を偏差値化	(2)の①+②
	②耐震化	新基準(0.0)・旧基準(▲1.0)	(1)を点数化	
ソフト	③年間利用件数	年間利用件数	(1)を偏差値化	(2)の③～⑤の平均を算出
	④利用者1人(件)当たりのコスト	(支出額-収入額)÷利用件数	(1)を偏差値化	
	⑤1㎡当たりのコスト	(支出額-収入額)÷延床面積	(1)を偏差値化	

(例：花川北コミュニティセンター)

区分	評価項目	数値の算出方法 (1)	数値の算出方法 (2)	数値の算出方法(3)
ハード	①老朽化	築年数(33年)÷耐用年数(50年)=66.0%	(1)を偏差値化 →59.2	(2)の①+② 59.2+0.0= <u>59.2</u>
	②耐震化	新基準	(1)を点数化 →0.0	
ソフト	③年間利用件数	年間利用件数 →3,073	(1)を偏差値化 →48.6	(2)の③～⑤の平均を算出 (48.6+52.2+43.6)/3 = <u>47.7</u>
	④利用者1人(件)当たりのコスト	(支出額(8千7百万円)-収入額(6百万円))÷利用件数 →2万6千円	(1)を偏差値化 →52.2	
	⑤1㎡当たりのコスト	(支出額(8千7百万円)-収入額(6百万円))÷延床面積(2,531㎡) →3万2千円	(1)を偏差値化 →43.6	

令和6年3月

石狩市行革推進本部会議  
公共施設等プロジェクトチーム

(事務局) 石狩市財政部財政課

〒061-3292

北海道石狩市花川北6条1丁目30番地2

Tel 0133-72-3154

Fax 0133-72-3540

E-mail [zaisei@city.ishikari.hokkaido.jp](mailto:zaisei@city.ishikari.hokkaido.jp)