

原野商法の二次トラブルが多発 「土地を買い取ります」などの勧誘に要注意！

勧誘の手口

①過去に原野商法*などで土地を購入した消費者に、電話や自宅を訪問して「土地を買い取る」と勧誘する



*将来、値上がりの見込みのない原野などの土地を、値上がりするように偽って販売する手口

②土地が売れると安堵しているところに、さまざまな理由をつけて金銭の支払いを要求する



③要求された金銭を支払った後、自分の土地の売却代金は受け取れず、事業者とも連絡がつかない



注意するポイント

「土地を買い取る」「お金は後で返す」は決まり文句！

上記のような勧誘があった場合、土地の売却と別の土地の購入がセットになっていた、測量代や手続き費用、節税対策と称して代金を請求されることも。「お金は後で返す」と言われても、事業者と連絡が取れなくなることが多いので、きっぱりと断りましょう。

支払ったお金を取り戻すのは困難。高齢者を見守ろう！

支払ったお金を取り戻すことは非常に困難です。根拠がはっきりしない代金の請求があるなど、少しでも不審に感じたら、すぐにお金を支払わず家族や消費生活センターなどに相談を。高齢者が被害に遭うケースが多いので、悩んでいる様子がないか、地域で見守りましょう。

契約をやめたいときは

契約書面の受領から8日間以内にクーリングオフを！

訪問販売や電話勧誘販売による取引の場合、クーリングオフははがきなどの書面のほか、メールなどの電子媒体でも行えます。

右記を参考にはがきを書いたら、両面をコピーし、特定記録郵便や簡易書留で送付し、受取証などは大切に保管しましょう（メールの場合はスクリーンショット）。

契約書に「クーリングオフはできない」と書いてあったり、クーリングオフ期間を過ぎていても、契約を解除できる場合があります！

通知書

この契約を解除します。

契約年月日 令和〇年〇月〇日

契約した 〇〇県〇〇市

土地の地番 〇〇〇-〇〇

契約金額 〇〇〇〇〇〇円

販売会社 株式会社XXXX

〇〇営業所
担当者△△ △△

支払った代金〇〇円を返金してください

令和〇年〇月〇日

北海道石狩市〇条〇丁目×番地

氏名 〇〇 〇〇

▲記載例

一人で悩まず、ご相談を！

専門の資格を有する相談員が解決に向けた情報提供を行うほか、トラブル先の企業との間に入り、話をします。相談は無料で秘密厳守。

石狩市

消費生活センター

〒市役所1階 平日10時～16時

土・日・祝日の相談は

消費者ホットライン 188

局番なし



「仕事を通して、誰かの役に立ちたい!」と日々奮闘する石狩の若者を追いかけるこのコーナー。今回は、路線バスを運転する松田悟志さんが登場です!
 図 秘書広報課 ☎72・3145

出勤したら自分が運転するバスを点検。エンジン、タイヤ、電気系統などそれぞれ異常がないか、しっかりと丁寧に確認します。



出発前はアルコール検知器に息を吹き込み、厳しくチェック。その後、運行管理者による乗務前点呼を受け、その日の路線状況や注意事項を確認します。



いよいよ乗務開始! 制帽をかぶり、マイクを装着後、松田さんは安全運転へと気持ちを切り替えるために白い手袋を着用します。



北海道中央バス(株)石狩営業所 バス乗務員

「路線バスの運行は地域の皆さんの役に立ち、人のためになる仕事だと自負しています」

松田悟志さん(33歳)

「実は…」

石狩営業所は道内1位の大所帯!

石狩営業所には156人の乗務員が在籍し、道内12カ所ある営業所の中で一番の大所帯です。乗務員は8班に分かれ、朝～夕方、昼～最終便、そのほかラッシュアワーに合わせたシフト体制で勤務しています。職場は経験豊かな先輩たちと一緒に、とても働きやすい環境です。皆さんもバス乗務員に興味があればぜひ右記をご覧ください。随時募集中です!



松田さんへの運行指示書

この日は14時37分に「石狩庁舎前」を出発する便を皮切りに、最終23時15分までの計6本の路線を担当

石狩営業所のバスは全123両!

安全面などを考慮し、乗務員が運転するバスには担当が決まっています



なぜバス乗務員に?

高校生の時、バス通学をしながら「こんなに大きな車を運転できるのはすごいなあ」といつも憧れていました。お客さまの命を預かる大変な仕事ですが、1日の仕事が終わった後の達成感は、ほかの仕事では味わえないと思っています。

仕事で大切にしていることは?

お客さまには乗車中、気持ちよく過ごしていただけるように努めています。そのため、降車時に「ありがとう」「ご苦労さま」と声を掛けていただくと、何よりうれしく乗務員になって良かったと強くやりがいを感じます。

◆プロフィール◆

札幌市出身。もともと大型二種免許を取得していて、2年前に憧れの路線バス乗務員に転職。今冬からは石狩営業所の管轄で最も遠い道の駅石狩「あいりーと厚田」への運行も予定。

