

旧緑苑台浄水場

■ 物件の情報 ■

(基本情報)

施設種別	浄水施設(浄水場)	用途廃止	平成25年度
所在地	石狩市緑苑台西1条3丁目1番地	交通機関	中央バス(イオン緑苑台SC)

(土地情報)

土地面積	2,083.00㎡	用途地域	第2種住居地域
地区計画等	無し	建ぺい率/容積率	60% / 200%

(建物情報)

建築年度	平成5年度	主な建物の構造	RC造地下1階、地上2階建
耐震診断	未実施	延べ床面積	790.13㎡

※敷地内に井戸あり。

(令和3年度固定資産評価額)

宅地	23,592,058円	建物	未評価
----	-------------	----	-----

(位置図)



(土地形状・建屋立地状況)



※おおよその位置を表示しています。

(都市計画情報)

イオン緑苑台店

緑苑台パークゴルフ場

＜対象物件＞

都市計画区域内：第2種住居地域

用途地域名 第2種住居地域

容積率/建ぺい率 200/60

備考

地区計画 [緑苑台ニュータウン地区地区計画](#)

特別用途地区 なし

高度地区 なし

準防火地域 なし

臨港地区 なし

立地適正化計画区域 あり

居住誘導区域 あり

都市機能誘導区域 なし

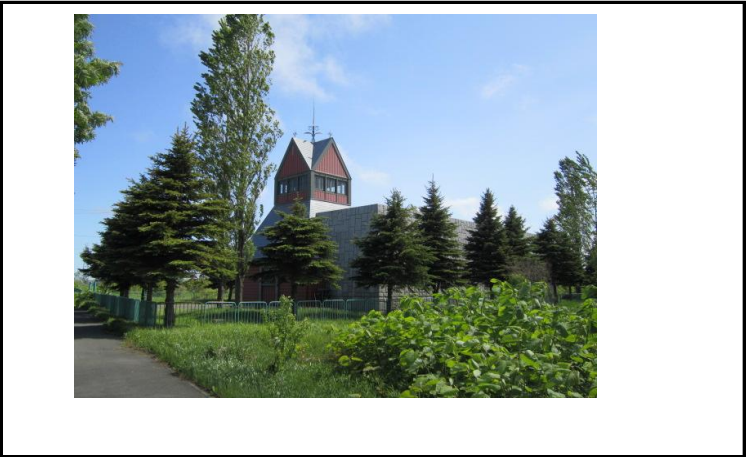
宅地造成等工事規制区域 あり

● 外観写真

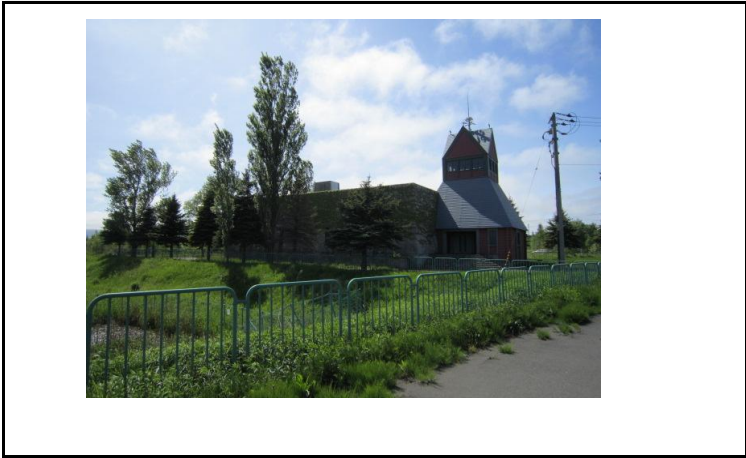
建屋正面（左前方から）



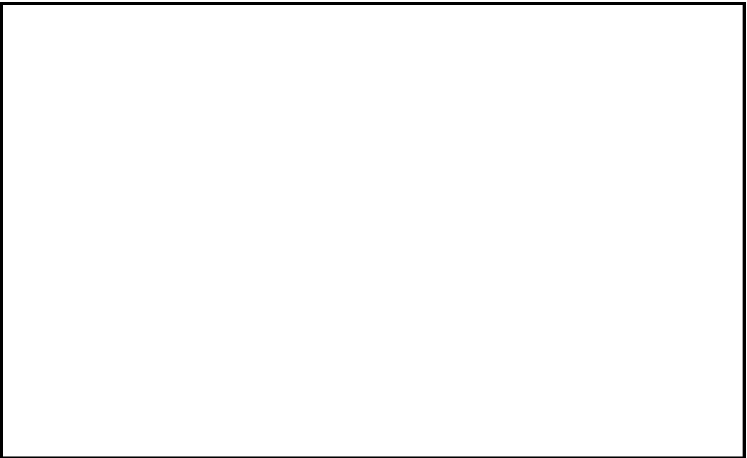
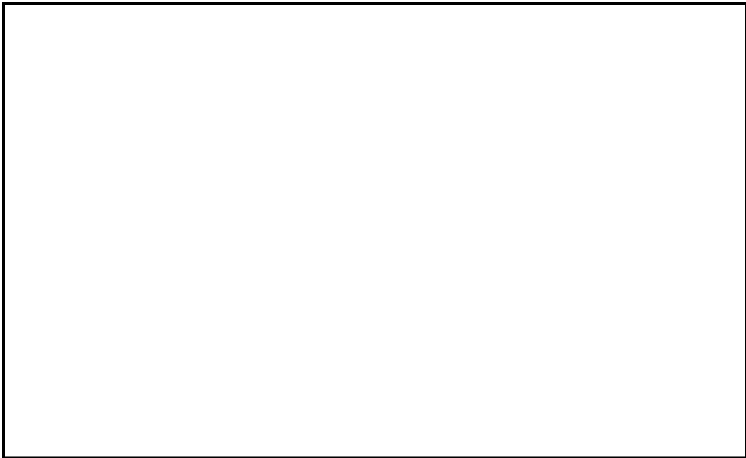
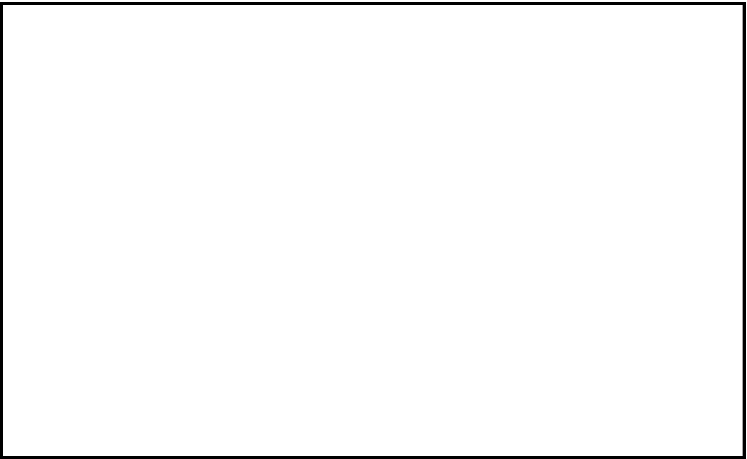
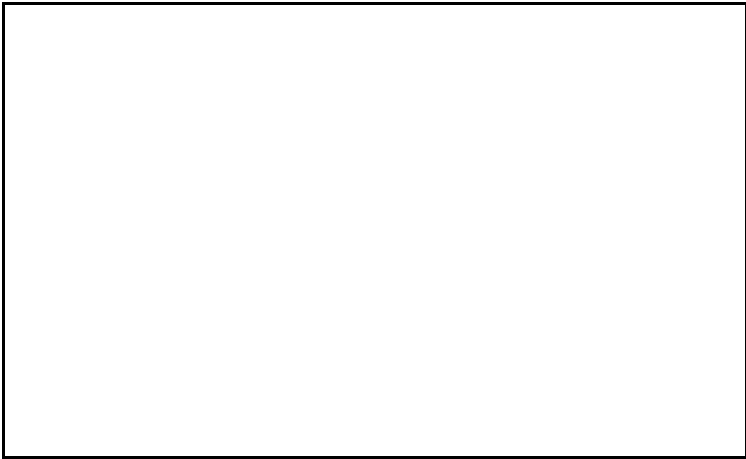
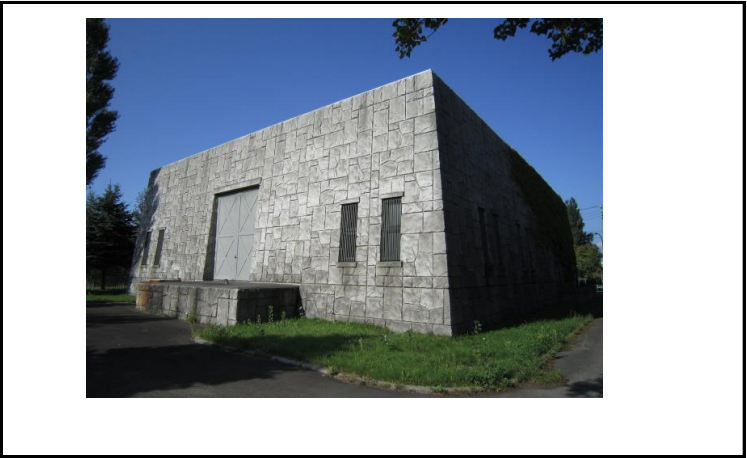
建屋正面（右前方から）



建屋側面



建屋裏面



● 建屋内写真(主なもの)

ろ過機室



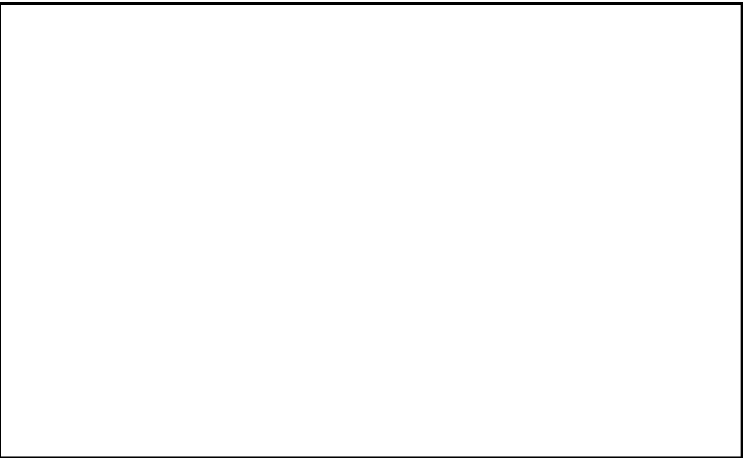
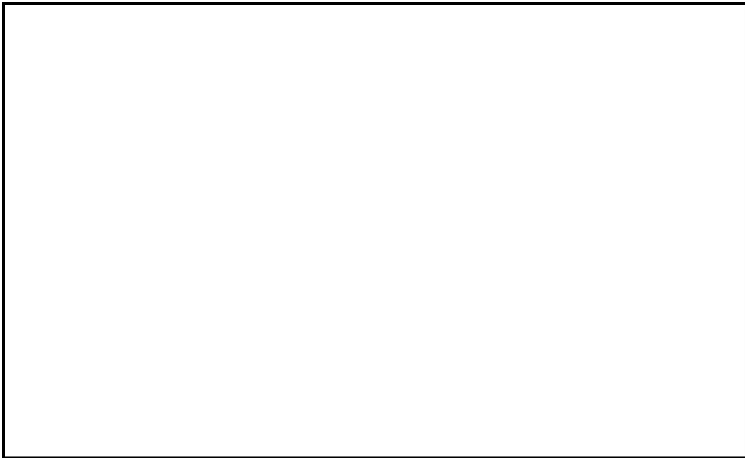
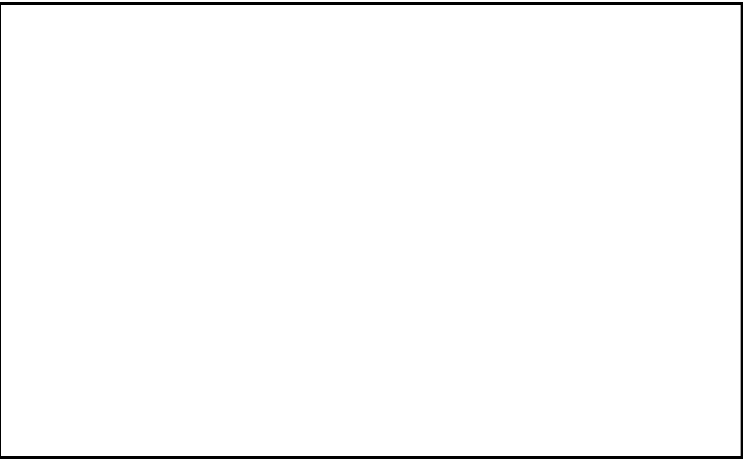
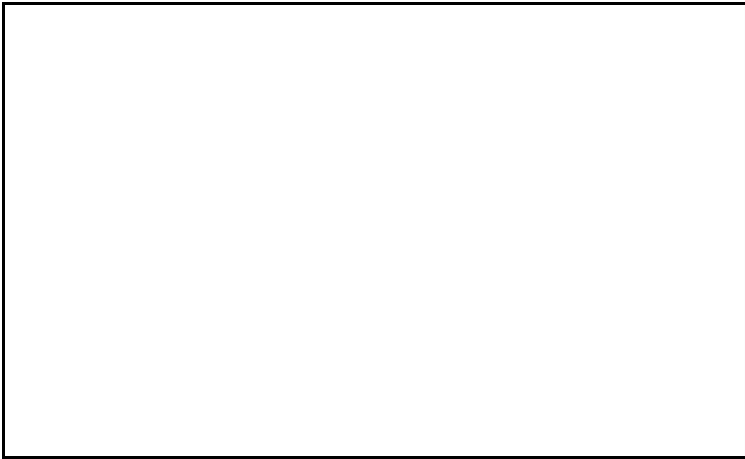
ろ過機室



自家発電室



操作監視室



● 備考

施設周辺の現状	・札幌市北区屯田、新琴似方面に通じる新琴似通の末端に立地しており、大規模商業施設が近接していることから、石狩市民のほか札幌市民も往来する場所となっています。 ・周囲は未造成地（造成時期未定）ですが、都市計画上の用途区分は第2種住居地域となっています。
建物内部の現状	・配管や機械設備が残置されており、撤去するためには多額の費用が発生する見込みです。 ・上水道、電力などのインフラについては別途工事が必要です。 ・フロアに一部段差があるものの、適度な広さで区画された部屋もあり、建物内部の機械設備を撤去すれば、天井の高く広い空間を確保できます。 ・廃棄物の処理及び清掃に関する法律により、建物を撤去とした場合には地下構造物の撤去も必要となる場合があります。