

石狩市公共施設等総合管理計画

実施計画

【第2次改訂版】

平成29年4月

 北海道石狩市

1. 目的

施設の老朽化に伴う維持更新コストの増加や人口減少等に伴う将来的な利用状況の変化を勘案すると、今後見込まれる財政環境において、現有する施設を全て維持・更新していくことは困難であることから「石狩市公共施設等総合管理計画（以下、「管理計画」という。）」を策定し、施設の複合化・集約化・廃止・統廃合を進め、今後 20 年間で総延床面積を 20%削減する基本方針を定めた。

この基本方針に基づき、公共施設等の最適な配置を実現するため、重点的・優先的に検討すべき対象施設、実施方法及び実施年次を具体的に定め、目標達成に向け取り組むものである。

2. 目標

平成 30 年度までに、総延床面積を 13,130 m²削減する。

| | | | |
|------------------------|--|------------------------|------------------------|
| 計画策定時総面積 |  | 平成 30 年 | 平成 45 年 |
| 262,602 m ² | △13,130 m ² | 249,472 m ² | 210,082 m ² |
| 削減率 |  | | △20% |

3. 改訂内容

(1) 広域化を進める施設

| 施設名 | H27 | H28 | H29 | H30 | 影響面積 |
|--------|-----|-----|-----|-----|---------------------------------|
| し尿処理施設 | | | 除却 | | △2,288 m² |

・多額の市債発行による公債費負担を勘案し、平成 32 年度以降の取り壊しとする。

(2) 統廃合を進める施設

【学校施設】

| 施設名 | H27 | H28 | H29 | H30 | 影響面積 |
|----------|-----|-----|-----|-----|--------------------|
| プール（厚田区） | | | | 新設 | 603 m ² |

・平成 30 年度供用開始に向け新設する。

【保育園】

| 施設名 | H27 | H28 | H29 | H30 | 影響面積 |
|-------|-----|-----|-----|-----|------|
| 聚富保育園 | | | | | |
| 厚田保育園 | | | | | |

・聚富保育園は、平成 31 年 3 月 31 日を以って新規入所の募集を終了する。

・厚田保育園については、(仮称)厚田小中学校への統合を検討する。

(3) 売却する施設

| 施設名 | H27 | H28 | H29 | H30 | 影響面積 |
|--------------------|-----|-----|-----|-----|---------------------|
| 石狩消防団第5分団詰所 | | | 売却 | | △120 m ² |
| 旧浜益村学校給食センター | | | 売却 | | △169 m ² |
| 旧浜益村学校給食センター 倉庫 | | | 売却 | | △29 m ² |

・民間等での活用を図るため売却を行う。

(4) 取り壊しを行う施設

| 施設名 | H27 | H28 | H29 | H30 | 影響面積 |
|------------------|-----|-----|-----|-----|---------------------|
| 旧職員住宅（浜益 1-167） | | 売却 | 除却 | | △108 m ² |
| 厚田小 16 号住宅 | | | 除却 | | △54 m ² |
| 厚田中 14 号住宅 | | | 除却 | | △54 m ² |
| 支所車庫（D 型ハウス）6 | | | 除却 | | △130 m ² |
| 中学校 11（川下 44-28） | | | 除却 | | △53 m ² |
| 中学校 19（川下 44-28） | | | 除却 | | △60 m ² |

・厚田区プール建設に伴い取り壊しを行うほか、老朽化が著しい施設について取り壊しを行う。

4. 最適配置を検討する施設（改訂後）

(1) 広域化を進める施設

| 施設名 | H27 | H28 | H29 | H30 | 影響面積 |
|--------|-----|-----|-----|-----|------|
| し尿処理施設 | | | | | |

・平成 28 年 10 月から札幌市の施設を利用していることに伴い、現在の施設の取り壊しを行う。平成 32 年度以降実施予定。

(2) 統廃合を進める施設

【給食センター】

| 施設名 | H27 | H28 | H29 | H30 | 影響面積 |
|------------|-----|-------|--------|-----|----------------------|
| 給食センター | | 新設 | | | 3,418 m ² |
| 第 1 給食センター | | | 除却等 | | △929 m ² |
| 第 2 給食センター | | | 除却 | | △619 m ² |
| | | 3,418 | △1,548 | | 1,870 m ² |

・給食センターの新設に伴い、第 1、第 2 センターを廃止する。
 ・第 2 給食センターは取り壊しを行うこととするが、第 1 給食センターについては、跡利用の可能性も含めて多角的に検討する。

【道の駅】

| 施設名 | H27 | H28 | H29 | H30 | 影響面積 |
|------------|-----|--------|-----|-------|-----------------------|
| 道の駅 | | | | 新設 | 1,333 m ² |
| 厚田公園管理センター | | 除却 | | | △413 m ² |
| 厚田スポーツセンター | | 除却 | | | △1,044 m ² |
| | | △1,457 | | 1,333 | △124 m ² |

- ・道の駅の開設にあわせて、隣接する公園管理センターの機能を移転する。
- ・スポーツセンター跡地を駐車場として活用する。

【学校施設】

| 施設名 | H27 | H28 | H29 | H30 | 影響面積 |
|----------|-----|-----|-----|-----|--------------------|
| 石狩小学校 | | | | | |
| 厚田小学校 | | | | | |
| 厚田中学校 | | | | | |
| 望来小学校 | | | | | |
| 聚富小中学校 | | | | | |
| プール（厚田区） | | | | 新設 | 603 m ² |
| | | | | 603 | 603 m ² |

・各学校整備に係る**設立準備委員会**での意見を参考に統合を検討するとともに、校舎の跡利用もあわせて検討する。

- ・石狩小学校を八幡小学校へ統合する。また、厚田区の小学校3校及び中学校2校を統合し、（仮称）厚田小中学校を新設する。いずれも平成32年度開校予定。

【保育園】

| 施設名 | H27 | H28 | H29 | H30 | 影響面積 |
|-------|-----|-----|-----|-----|------|
| 聚富保育園 | | | | | |
| 厚田保育園 | | | | | |

- ・聚富保育園は、平成31年3月31日を以って新規入所の募集を終了する。
- ・厚田保育園については、（仮称）厚田小中学校への統合を検討する。

(3) 売却する施設

| 施設名 | H27 | H28 | H29 | H30 | 影響面積 |
|------------|-----|-----|-----|-----|---------------------|
| 旧教育支援センター | 売却 | | | | △234 m ² |
| 石狩消防署古潭器具庫 | | 売却 | | | △99 m ² |
| 石狩消防署濃昼器具庫 | | 売却 | | | △23 m ² |
| 旧教員住宅（古潭） | | 売却 | | | △77 m ² |

| | | | | | |
|--------------------|------|------|------|--|---------------------|
| 石狩消防団第5分団詰所 | | | 売却 | | △120 m ² |
| 旧浜益村学校給食センター | | | 売却 | | △169 m ² |
| 旧浜益村学校給食センター 倉庫 | | | 売却 | | △29 m ² |
| | △234 | △199 | △318 | | △751 m ² |

・公共での活用は見込まれないが、民間での活用が期待できる施設については可能な限り売却を行う。

(4) 取り壊しを行う施設

| 施設名 | H27 | H28 | H29 | H30 | 影響面積 |
|------------------|--------|--------|------|-----|-----------------------|
| 旧家畜診療所（浜益） | 除却 | | | | △159 m ² |
| 旧浜益中央公民館 | 除却 | | | | △262 m ² |
| 旧職員住宅（親船 27） | 除却 | | | | △316 m ² |
| 旧職員住宅（親船 75） | 除却 | | | | △659 m ² |
| 旧総務分室 | 除却 | | | | △82 m ² |
| 旧公用車車庫（浜益） | 除却 | | | | △49 m ² |
| 幌南側トイレ | 除却 | | | | △15 m ² |
| 群別公衆便所 | 除却 | | | | △16 m ² |
| 浜益公衆便所（資料館横） | 除却 | | | | △15 m ² |
| 毘砂別中間公衆便所 | 除却 | | | | △10 m ² |
| 送毛公衆便所 | 除却 | | | | △16 m ² |
| 聚富ふるさとトイレ | | 除却 | | | △25 m ² |
| 旧公用車車庫（親船） | | 除却 | | | △363 m ² |
| 旧職員住宅（高岡） | | 除却 | | | △544 m ² |
| 柏木公衆便所 | | 除却 | | | △10 m ² |
| 毘砂別駐車場公衆便所 | | 除却 | | | △16 m ² |
| 旧親船給食センター | | 除却 | | | △408 m ² |
| 旧教員住宅（川下） | | 除却 | | | △55 m ² |
| 旧職員住宅（浜益 1-167） | | | 除却 | | △108 m ² |
| 厚田小 16 号住宅 | | | 除却 | | △54 m ² |
| 厚田中 14 号住宅 | | | 除却 | | △54 m ² |
| 支所車庫（D 型ハウス） 6 | | | 除却 | | △130 m ² |
| 中学校 11（川下 44-28） | | | 除却 | | △53 m ² |
| 中学校 19（川下 44-28） | | | 除却 | | △60 m ² |
| | △1,599 | △1,421 | △459 | | △3,479 m ² |

・財政状況を勘案しながら順次取り壊しを行う。

5. 実施による効果見込み（計画策定時 262,602 m²）

| | ～H26 | H27 | H28 | H29 | H30 |
|-----|--|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 年影響 | 932 m ² | △1,833 m ² | 341 m ² | △2,325 m ² | 1,936 m ² |
| 累計 | 932 m ² | △901 m ² | △560 m ² | △2,885 m ² | △949 m ² |
| 総面積 | 263,534 m ² | 261,701 m ² | 262,042 m ² | 259,717 m ² | 261,653 m ² |
| 目標 |  | | | | 249,472 m ² |

| | | | |
|-------------|--------------------|-----|------|
| H30 時点の削減面積 | 949 m ² | 進捗率 | 7.2% |
|-------------|--------------------|-----|------|



| | | | |
|--------------|-----------------------|-----|--------|
| 目標達成に必要な削減面積 | 12,181 m ² | 進捗率 | 100.0% |
|--------------|-----------------------|-----|--------|

6. 目標達成に向けた取り組み

- (1) 老朽化による破損等によって周辺環境・治安に悪影響を与えることの無いよう、毎年度一定規模の取り壊しを行う。なお、取り壊しを行う物件は、毎年度予算編成過程の中で優先度を見極めたくえで決定する。
- (2) 指定管理者制度等民間委託を導入している施設については、更新時期にあわせ統合・集約・機能移転の検討等により保有面積縮減の検討を行う。
- (3) 施設の廃止にあたっては、最低限必要と認められる機能の移転先を確保するように努める。
- (4) 目標を達成するため、実施計画は必要に応じて都度改訂する。

平成29年4月

石狩市行革推進本部会議
公共施設等プロジェクトチーム

(事務局) 石狩市財政部財政課
〒061-3292
北海道石狩市花川北6条1丁目30番地2
Tel 0133-72-3154
Fax 0133-72-3540
E-mail zaisei@city.ishikari.hokkaido.jp