

【危険な空家リスト】 (平成30年度 第2回石狩市空家等対策協議会 資料)

【資料1】

平成30年11月12日現在

リスト番号	地区	空家所在地	平成29年度の協議会で報告した事項														平成30年度																			
			登記		資産税		送付状況		①アンケートの回答結果					②所有者調査の結果					③建物調査			認定基準A		認定基準B			①アンケートの回答結果			劣化の状況		指導状況	措置内容・履歴			
			建物	土地	建物	土地	送付先	送付状況	1回目	2回目	3回目	4回目	訪問	除却時期	送付先	回答	結果	除却時期	市街化区域	道路から	隣地から	A-(1)	A-(2)	B-1	B-2	B-3	B-4	平成29年度の実績	1回目	訪問	除却時期			4月	11月	
1	石狩4件	ほちまん 八幡1丁目	●	●	●	×	札幌市北区	●	×	×	●				今年 来春	-	-	-	-	調整区域	9m	-	-	●	6	-	-	-	除却予定	4/11	→	今年度	劣化が進行	除却済	補助を活用	
2		はなかわみなみ 花川南2条3丁目	●	●	●	●	札幌市中央区	●	●						今年	-	-	-	-	近商	2m	2.3m	-	●	6	-	-	1	除却予定	→	→	今年度	変化なし	除却済	補助を活用	
3		はなかわみなみ 花川南7条4丁目	×	●	×	●	札幌市北区	●	×	×	×	×	●		今年 来春	-	-	-	-	一低	1m	1.5m	-	●	5	1	1	-	除却予定	回答なし	6/28	今年度	変化なし	変化なし	指導中	自宅に訪問すれば会えるが、携帯電話には出ない。
4		おやふねちよう 親船町	×	●	×	●	花川東	●	●						申請中	-	-	-	-	一住	4m	6m	-	-	3	1	1	-	H29除却							
5	厚田9件	あつたく もうらい 厚田区望来	×	●	×	×	札幌市白石区	●	×	×	×	×	×	回答なし	-	-	-	-	都計外	6m (私道)	10m	-	-	2	1	2	1	回答なし	-	-	-	変化なし	変化なし	-		
6		あつたく こたん 厚田区古潭	×	●	×	×	札幌市北区	●	×	●				→来春	-	-	-	-	都計外	1m	2m	-	-	2	-	-	-	除却予定	4/20	→	今年度	変化なし	変化なし	-	補助申請が無かった。	
7		あつたく こたん 厚田区古潭	×	●	×	×	札幌市西区	●	×	●				→今年 来春	-	-	-	-	都計外	1m	7m	-	-	1	-	1	-	除却予定	マッチング	→	今年度	劣化が進行	除却済	補助を活用		
8		あつたく こたん 厚田区古潭	×	●	×	×	札幌市ほか 14名 市内1名	×	-	-	-	-	-	-	15人	11人	所有者 判明	今年 来春	都計外	7m	6m	-	●	3	1	1	1	除却予定	4/18	→	資金なし	変化なし	変化なし	-		
9		あつたく こたん 厚田区古潭	×	●	×	×	釧路市ほか 4名	×	-	-	-	-	-	-	4人	3人	相続 関係		都計外	1m	3m	-	●	5	1	2	1	相続関係	-	-	-	変化なし	変化なし	-		
10		あつたく べつかり 厚田区別狩	●	●	●	●	花川南	●	×	●					予定なし	-	-	-	-	都計外	2m	4m	-	-	3	-	-	-	予定なし	-	-	-	変化なし	変化なし	-	
11		あつたく あつた 厚田区厚田	●	●	×	×	札幌市南区	×	法人登記	×	●				→今年	-	-	-	-	都計外	9m	2m	-	●	5	-	1	1	除却予定	電話相談	→	今年度	変化なし	除却済	補助を活用	
12		あつたく あつた 厚田区厚田	×	●	×	×	森町	×	法人登記	●					→今年	-	-	-	-	都計外	26m	7m	●	●	6	1	2	1	除却予定	5/9TEL	→	今年度	変化なし	劣化が進行	指導中	マッチングを提案したのが、自力での除却に。
14		浜益11件	はまますく ひしゃべつ 浜益区毘砂別	×	●	×	×	札幌市ほか 3名	×	-	-	-	-	-	8人	8人	相続 関係	来年	都計外	- (私道)	8m	-	●	5	1	-	-	除却予定	4/11	→	今年度	劣化が進行	危険性が低下	-	倒壊した。	
15	はまますく ひしゃべつ 浜益区毘砂別		×	●	×	×	新十津川町ほか10名	×	-	-	-	-	-	11人	11人	相続 関係		都計外	1m (私道)	6m	-	-	4	-	1	-	相続関係	-	-	-	劣化が進行	変化なし	-			
17	はまますく みた 浜益区実田		×	●	×	×	旭川市ほか16名 市内1名	×	-	-	-	-	-	17人	12人	所有者 判明	除却済	都計外	5m	9m	-	●	5	-	-	1	H29除却									
18	はまますく くんべつ 浜益区群別		×	●	×	×	札幌市東区	●	×	×	×	×	●		予定なし	-	-	-	-	都計外	20m	23m	●	●	5	1	1	1	予定なし	-	-	-	変化なし	変化なし	-	
19	はまますく くんべつ 浜益区群別		×	●	×	×	浜益区	●	×	×	●				→来春	-	-	-	-	都計外	1m	1m	-	●	5	-	1	1	除却予定	4/26	→	除却済	変化なし			
20	はまますく くんべつ 浜益区群別		×	●	×	×	小樽市ほか18名 市内2名	×	-	-	-	-	-	-	20人	19人	相続 関係		都計外	7m	2m	-	●	5	1	1	-	相続関係	-	-	-	変化なし	変化なし	-		
21	はまますく くんべつ 浜益区群別		×	●	×	×	浜益区	●	×	×	×	●			→予定なし	-	-	-	-	都計外	5m	3m	-	●	5	-	1	1	予定なし	-	-	-	変化なし	変化なし	-	
22	はまますく くんべつ 浜益区群別		×	●	×	×	函館市港町	●	●						→今年 来春	-	-	-	-	都計外	3m	3m	-	●	6	-	1	-	除却予定	4/16	→	今年度	劣化が進行	除却済	補助を活用	
23	はまますく ぼろ 浜益区幌		×	●	×	×	浜益区	●	×	●					→除却 作業中	-	-	-	-	都計外	0m	-	●	●	6	-	1	1	H29除却							
24	はまますく とこたん 浜益区床丹		×	●	×	×	帯広市ほか 7名	×	-	-	-	-	-	-	7人	7人	所有者 判明	今年	都計外	5m	-	-	-	3	-	-	-	除却予定	回答なし	電話相談	資金なし	変化なし	変化なし	-		

合計 22件 4件 24件 4件 5件 13件 3件 4件 3件 2件 2件 11件 82人 71人 3件 4件

登記	固定資産税	送付先			
建物	土地	建物	土地	市内在住者	5件
4件	24件	4件	5件	市外在住者	17件

対象者15件(13件+法人2件)							所有者調査 7件				合計 22件		
1回目	2回目	3回目	4回目	訪問	除却予定	除却	戸籍調査	調査中	所有者 特定	除却 予定	回答 無し	予定 なし	除却 予定
3件	4件	3件	2件	2件	11件	7件	4件	3件	4件	4件	4件	3件	15件
14件													

【石狩市特定空家等の認定基準A及びB】

A-(1)	建築物全部が倒壊もしくは建築物の一部の階が全部倒壊している
A-(2)	部位別の損傷度が一定以上
B-1	そのまま放置すれば倒壊等著しく保安上危険となるおそれがある状態の判断(外壁、屋根、擁壁など)
B-2	そのまま放置すれば倒壊等著しく衛生上有害となるおそれがある状態の判断(ごみなど)
B-3	適切な管理が行われていないことにより著しく景観を損なっている状態と判断(窓ガラスが割れたままなど)
B-4	その他周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態の判断(立木、落雪、防犯上)

平成30年度末				
危険な空家 22件				
回答なし	相続 関係	予定 なし	除却 予定	除却済
1件	3件	5件	4件	9件