

【危険な空家リスト】 (平成29年度 第3回石狩市空家等対策協議会 資料)

【資料1】

平成29年11月6日現在

リスト番号	地区	空家所在地	登記		資産税		送付状況		①アンケートの回答結果					②所有者調査の結果				③建物調査			認定基準A		認定基準B				備考						
			建物	土地	建物	土地	送付先	送付状況	1回目	2回目	3回目	4回目	訪問	除却時期	送付先	回答	結果	除却時期	市街化区域	道路から	隣地から	A-(1)	A-(2)	B-1	B-2	B-3	B-4	行政が 出動	苦情の 有無	母屋	附属物	その他	措置内容・履歴
1	石狩 4件	はちまん八幡1丁目	●	●	●	×	札幌市北区	●	×	×	●			今年 来年	-	-	-	-	調整区域	9m	-	-	●	6	-	-	-	●	●	●	●		
2		はなかわみなみ花川南2条3丁目	●	●	●	●	札幌市中央区	●	●					今年	-	-	-	-	近商	2m	2.3m	-	●	6	-	-	1	●	●	●	●		
3		はなかわみなみ花川南7条4丁目	×	●	×	●	札幌市北区	●	×	×	×	×	●	今年 来年	-	-	-	-	一低	1m	1.5m	-	●	5	1	1	-	●	●	-	●		
4		おやふねちよう親船町	×	●	×	●	花川東	●	●					申請中	-	-	-	-	一住	4m	6m	-	-	3	1	1	-	●	●	●	支障なし	10月30日補助申請、今年度除却予定	
5	厚田 9件	あつたくもうらい厚田区望来	×	●	×	×	札幌市白石区	●	×	×	×	×	×		-	-	-	-	都計外	6m (私道)	10m	-	-	2	1	2	1	●	●	●	●		
6		あつたくこたん厚田区古潭	×	●	×	×	札幌市北区	●	×	●				来年	-	-	-	-	都計外	1m	2m	-	-	2	-	-	-	×	×	●	●		
7		あつたくこたん厚田区古潭	×	●	×	×	札幌市西区	●	×	●				今年 来年	-	-	-	-	都計外	1m	7m	-	-	1	-	1	-	×	●	●	●		
8		あつたくこたん厚田区古潭	×	●	×	×	札幌市ほか 14名 市内1名	×	-	-	-	-	-	-	15人	11人	所有者 判明	今年 来年	都計外	7m	6m	-	●	3	1	1	1	×	●	●	●		
9		あつたくこたん厚田区古潭	×	●	×	×	釧路市ほか 4名	×	-	-	-	-	-	-	4人	3人	相続 関係		都計外	1m	3m	-	●	5	1	2	1	×	●	-	●		
10		あつたくべつかり厚田区別狩	●	●	●	●	花川南	●	×	●				予定なし	-	-	-	-	都計外	2m	4m	-	-	3	-	-	-	×	●	●	-		
11		あつたくあつた厚田区厚田	●	●	×	×	札幌市南区	×	法人登記	×	●			今年	-	-	-	-	都計外	9m	2m	-	●	5	-	1	1	×	●	●	支障なし	火事	
12		あつたくあつた厚田区厚田	×	●	×	×	森町	×	法人登記	●				今年	-	-	-	-	都計外	26m	7m	●	●	6	1	2	1	×	●	●	-		
14		浜益 11件	はまますくひしかべつ浜益区毘砂別	×	●	×	×	札幌市ほか 3名	×	-	-	-	-	-	-	8人	8人	相続 関係	来年	都計外	- (私道)	8m	-	●	5	1	-	-	×	●	●	-	
15	はまますくひしかべつ浜益区毘砂別		×	●	×	×	新十津川町ほか10名	×	-	-	-	-	-	-	11人	11人	相続 関係		都計外	1m (私道)	6m	-	-	4	-	1	-	×	×	●	●		
17	はまますくみた浜益区美田		×	●	×	×	旭川市ほか16名 市内1名	×	-	-	-	-	-	-	17人	12人	所有者 判明	除却済	都計外	5m	9m	-	●	5	-	-	1	×	●	●	●	9月12日補助申請、平成29年11月2日除却済	
18	はまますくくんべつ浜益区群別		×	●	×	×	札幌市東区	●	×	×	×	×	●	予定なし	-	-	-	-	都計外	20m	23m	●	●	5	1	1	1	×	×	-	●		
19	はまますくくんべつ浜益区群別		×	●	×	×	浜益区	●	×	×	●			来春	-	-	-	-	都計外	1m	1m	-	●	5	-	1	1	×	×	-	●		
20	はまますくくんべつ浜益区群別		×	●	×	×	小樽市ほか18名 市内2名	×	-	-	-	-	-	-	20人	19人	相続 関係		都計外	7m	2m	-	●	5	1	1	-	×	×	-	●		
21	はまますくくんべつ浜益区群別		×	●	×	×	浜益区	●	×	×	×	●		予定なし	-	-	-	-	都計外	5m	3m	-	●	5	-	1	1	×	×	●	-		
22	はまますくくんべつ浜益区群別		×	●	×	×	函館市港町	●	●					今年 来年	-	-	-	-	都計外	3m	3m	-	●	6	-	1	-	×	×	●	-		
23	はまますくぼる浜益区幌		×	●	×	×	浜益区	●	×	●				除却 作業中	-	-	-	-	都計外	0m	-	●	●	6	-	1	1	×	●	●	●	除却作業中、今年度除却予定	
24	はまますくとこたん浜益区床丹		×	●	×	×	帯広市ほか 7名	×	-	-	-	-	-	-	7人	7人	所有者 判明	今年	都計外	5m	-	-	-	3	-	-	-	×	×	●	●		

合計 22件 4件 24件 4件 5件 13件 3件 4件 3件 2件 2件 11件 82人 71人 3件 4件

【石狩市特定空家等の認定基準A及びB】

A-(1)	建築物全部が倒壊もしくは建築物の一部の階が全部倒壊している
A-(2)	部位別の損傷度が一定以上
B-1	そのまま放置すれば倒壊等著しく保安上危険となるおそれがある状態の判断(外壁、屋根、擁壁など)
B-2	そのまま放置すれば倒壊等著しく衛生上有害となるおそれがある状態の判断(ごみなど)
B-3	適切な管理が行われていないことにより著しく景観を損なっている状態と判断(窓ガラスが割れたままなど)
B-4	その他周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態の判断(立木、落雪、防犯上)

登記		固定資産税		送付先	
建物	土地	建物	土地	市内在住者	5件
4件	24件	4件	5件	市外在住者	17件

対象者15件(13件+法人2件)							所有者調査 7件				合計 22件		
1回目	2回目	3回目	4回目	訪問	除却 予定	戸籍調査	調査中	所有者 特定	除却 予定	回答 無し	予定 なし	除却 予定	
3件	4件	3件	2件	2件	11件	7件	4件	3件	4件	4件	3件	15件	
14件													

第2回協議会時の件数

3件	4件	3件	2件	9件	7件	4件	3件	3件	7件	3件	12件
12件											