

【土地の算定額及び建物等の除却費の概算】 (平成29年度 第3回石狩市空家等対策協議会 資料)

【資料4】

平成29年11月6日現在

リスト番号	地区	空家所在地	登記		除却時期	建物調査 市街化区域	平成29年度 地価公示及び地価調査の状況				土地の算定額			建物等の除却費		備考	
			建物	土地			近傍類似地	都市計画上の制限	利用現況	価格(円/㎡)	登記上の地目	公示価格から算出した価格(円)	建物除却後の評価額(円)	建物面積(㎡)	概算除却費(円)		
1	石狩4件	はちまん 八幡1丁目	●	●	今年 来年	調整区域	花畔354番123	調整区域	住宅	5,400	宅地	6,040,000	112,000	160	1,620,000	除却後は農地として算出	
2		はなかわみなみ 花川南2条3丁目	●	●	今年	近商	花川北1条5丁目7番	近商、準防	店舗兼住宅	24,300	宅地	17,250,000	同じ	350			
3		はなかわみなみ 花川南7条4丁目	×	●	今年	一低	花川南8条4丁目255番	一低	住宅	22,800	宅地	3,420,000	同じ	不明			
4		おやふねちよう 親船町	×	●	申請中	一住	横町28番地2	一住	住宅	5,400	宅地	1,510,000	同じ	70	1,700,000	補助申請あり、除却作業中 ※外観調査による見積額	
5	厚田9件	あつたく 厚田区望来	×	●	来年	都計外	無し	-	-	※100	原野	99,000	同じ	不明			
6		あつたく 厚田区古潭	×	●	来年		厚田区厚田7番16	都計外	住宅	4,500	宅地	1,080,000	24,000	不明			除却後は雑種地として算出
7		あつたく 厚田区古潭	×	●	今年 来年						宅地	2,520,000	56,000	不明			除却後は雑種地として算出
8		あつたく 厚田区古潭	×	●	今年 来年		厚田区厚田7番16	都計外	住宅	4,500	宅地	2,070,000	46,000	不明			除却後は雑種地として算出
9		あつたく 厚田区古潭	×	●	来年						畑	15,000	同じ	不明			
10		あつたく 厚田区別狩	●	●	予定なし		厚田区厚田7番16	都計外	住宅	4,500	宅地	4,180,000	93,000	115			除却後は雑種地として算出
11		あつたく 厚田区厚田	●	●	今年						宅地	1,170,000	26,000	115			除却後は雑種地として算出
12		あつたく 厚田区厚田	×	●	今年		無し	-	—	※100	雑種地	73,000	同じ	135	1,700,000	※外観調査による見積額	
14	浜益11件	はまますく 浜益区毘砂別	×	●	対応中 来年	都計外	浜益区川下27番9	都計外	住宅	4,300	宅地	2,230,000	52,000	不明		除却後は雑種地として算出	
15		はまますく 浜益区毘砂別	×	●	来年						宅地	1,720,000	40,000	不明			除却後は雑種地として算出
17		はまますく 浜益区実田	×	●	申請中						宅地	2,360,000	55,000	70			補助申請あり、11月2日除却完了
18		はまますく 浜益区群別	×	●	予定なし						宅地	2,020,000	47,000	不明			除却後は雑種地として算出
19		はまますく 浜益区群別	×	●	来春						宅地	210,000	5,000	50	730,000		※外観調査による見積額
20		はまますく 浜益区群別	×	●	来年						宅地	430,000	10,000	不明			
21		はまますく 浜益区群別	×	●	予定なし						宅地	980,000	23,000	50	500,000		※外観調査による見積額 (廃棄物なし)
22		はまますく 浜益区群別	×	●	今年 来年						宅地	1,630,000	38,000	不明			
23		はまますく 浜益区幌	×	●	除却 作業中						宅地	1,070,000	25,000	100	1,000,000		除却作業中 ※外観調査による見積額
24		はまますく 浜益区床丹	×	●	今年						宅地	430,000	10,000	不明			

合計 22件

※八幡町の農地、厚田区原野、畑、雑種地の土地の評価額については、100円/㎡未満のため、100円/㎡として計算する。