

【危険な空家リスト】（平成29年度 第2回石狩市空家等対策協議会 資料）

平成29年9月4日現在

リスト番号	地区	空家所在地	登記		資産税		送付状況		①アンケートの回答結果					②所有者調査の結果				③建物調査			認定基準A				認定基準B				備考				
			建物	土地	建物	土地	送付先	送付状況	1回目	2回目	3回目	4回目	除却時期	送付先	回答	結果	除却時期	市街化区域	道路から	隣地から	A-(1)	A-(2)	B-1	B-2	B-3	B-4	行政が 出動	苦情の 有無	母屋	附属物	その他	措置内容・履歴	
1	石狩 4件	はちまん八幡1丁目	●	●	●	×	札幌市北区	●	×	×	●	→	今年 来年	—	—	—	調整区域	9m	-	-	●	6	-	-	-	●	●	●	●		H28.8文書指導		
2		はなかわみなみ花川南2条3丁目	●	●	●	●	札幌市中央区	●	●	—	—	→	今年	—	—	—	近商	2m	2.3m	-	●	6	-	-	1	●	●	●	●		H27.6電話指導 H28.8電話指導		
3		はなかわみなみ花川南7条4丁目	×	●	×	●	札幌市北区	●	×	×	×	×		—	—	—	一低	1m	1.5m	-	●	5	1	1	-	●	●	—	●		H27.6文書指導 H27.8訪問指導		
4		おやふねちよう親船町	×	●	×	●	花川東	●	●	—	—	→	予定なし	—	—	—	一住	4m	6m	-	-	3	1	1	-	●	●	●	支障なし		H29.4 緊急対応及び電話指導		
5	厚田 9件	あつたくもうらい厚田区望来	×	●	×	×	札幌市白石区	●	×	×	×	×		—	—	—	都計外	6m (私道)	10m	-	-	2	1	2	1	●	●	●	●		H27.6文書指導 H27.8訪問指導 H27.11文書指導 H27.12訪問指導		
6		あつたくこたん厚田区古潭	×	●	×	×	札幌市北区	●	×	●	—	→	来年	—	—	—	都計外	1m	2m	-	-	2	-	-	-	×	×	●	●				
7		あつたくこたん厚田区古潭	×	●	×	×	札幌市西区	●	×	●	—	→	今年 来年	—	—	—	都計外	1m	7m	-	-	1	-	1	-	×	●	●	●				
8		あつたくこたん厚田区古潭	×	●	×	×	札幌市ほか 14名 市内1名	×	—	—	—	—	—	—	15人	11人	所有者 判明	今年 来年	都計外	7m	6m	-	●	3	1	1	1	×	●	●	●		
9		あつたくこたん厚田区古潭	×	●	×	×	釧路市ほか 4名	×	—	—	—	—	—	—	4人	3人			都計外	1m	3m	-	●	5	1	2	1	×	●	—	●		
10		あつたくべつかり厚田区別狩	●	●	●	●	花川南	●	×	●	—	→	予定なし	—	—	—	都計外	2m	4m	-	-	3	-	-	-	×	●	●	—				
11		あつたくあつた厚田区厚田	●	●	×	×	札幌市南区	×	法人登記	×	●	→	今年	—	—	—	都計外	9m	2m	-	●	5	-	1	1	×	●	●	支障なし	火事			
12		あつたくあつた厚田区厚田	×	●	×	×	森町	×	法人登記	●	→	今年	—	—	—	—	都計外	26m	7m	●	●	6	1	2	1	×	●	●	—				
13		あつたくみねとまり厚田区嶺泊	×	●	●	●	千葉県市川市	●	×	●	—	→	使用	—	—	—	使用	都計外	m		-	-	2	1	-	-	×	●	●	●		5/19 従兄弟が使用しているとの報告あり リストから削除。穴を塞ぐ指導し、理解を得た。	
14	浜益 11件	はまますくひしゃべつ浜益区毘砂別	×	●	×	×	札幌市ほか 3名	×	—	—	—	—	—	4人	3人			都計外	(私道)	8m	-	●	5	1	-	-	×	●	●	—			
15		はまますくひしゃべつ浜益区毘砂別	×	●	×	×	新十津川町ほか10名	×	—	—	—	—	—	—	11人	11人			都計外	1m (私道)	6m	-	-	4	-	1	-	×	×	●	●		
16		はまますくみた浜益区実田	×	●	×	×		×	-	-	—	—	—	—	(調査中)			都計外	20m		●	●	-	-	-	-	×	×	支障なし	●	所有者 不明	附属物置のため、隣地の母屋所有者を調査したが特定できず、 また土地所有者が市のため削除した。	
17		はまますくみた浜益区実田	×	●	×	×	旭川市ほか16名 市内1名	×	—	—	—	—	—	—	17人	12人	所有者 判明	今年	都計外	5m	9m	-	●	5	-	-	1	×	●	●	●		
18		はまますくくんべつ浜益区群別	×	●	×	×	札幌市東区	●	×	×	×	×		—	—	—	—	都計外	20m	23m	●	●	5	1	1	1	×	×	—	●			
19		はまますくくんべつ浜益区群別	×	●	×	×	浜益区	●	×	×	●	→	来春	—	—	—	—	都計外	1m	1m	-	●	5	-	1	1	×	×	—	●			
20		はまますくくんべつ浜益区群別	×	●	×	×	小樽市ほか18名 市内2名	×	—	—	—	—	—	—	20人	17人			都計外	7m	2m	-	●	5	1	1	-	×	×	—	●		
21		はまますくくんべつ浜益区群別	×	●	×	×	浜益区	●	×	×	×	●	→	予定なし	—	—	—	都計外	5m	3m	-	●	5	-	1	1	×	×	●	—			
22		はまますくくんべつ浜益区群別	×	●	×	×	函館市港町	●	●	—	—	→	今年 来年	—	—	—	都計外	3m	3m	-	●	6	-	1	-	×	×	●	—				
23		はまますくほろ浜益区幌	×	●	×	×	浜益区	●	×	●	—	→	除却 作業中	—	—	—	都計外	0m	-	●	●	6	-	1	1	×	●	●	●				
24		はまますくとこたん浜益区床丹	×	●	×	×	帯広市ほか 7名	×	—	—	—	—	—	—	7人	7人	所有者 判明	今年	都計外	5m	-	-	-	3	-	-	-	×	×	●	●		

合計 22件

4件 24件 4件 5件

13件 3件 4件 3件 2件 9件 77人 64人 3件 3件

【石狩市特定空家等の認定基準A及びB】

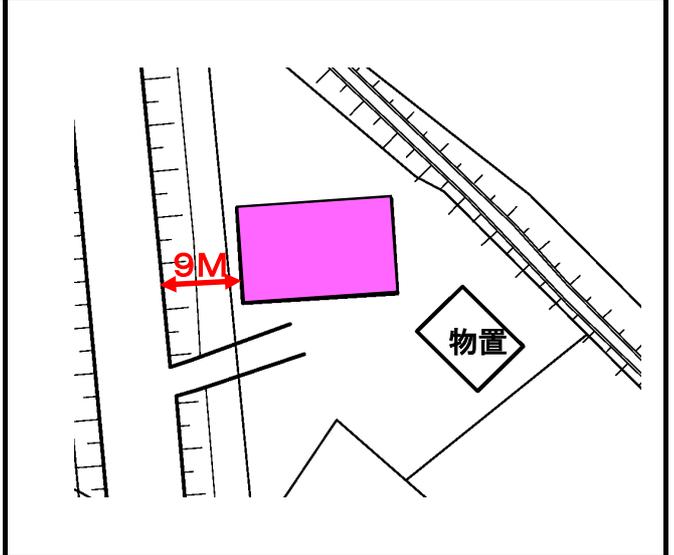
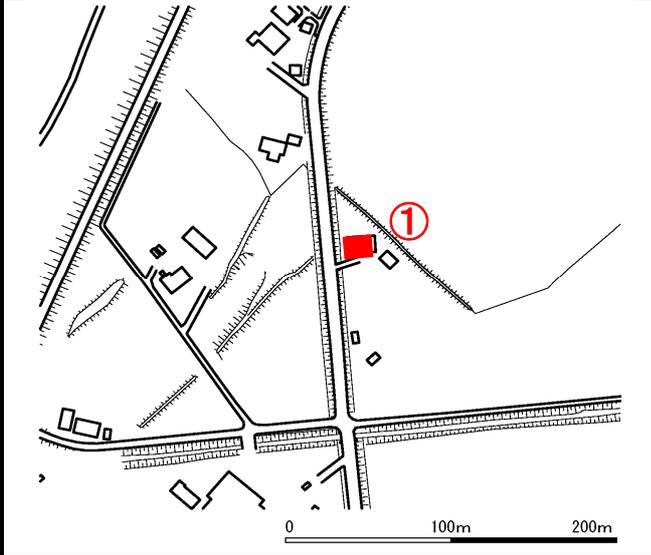
登記	固定資産税		送付先	
建物	土地	建物	土地	市内在住者 5件
4件	24件	4件	5件	市外在住者 17件

対象者15件(13件+法人2件)					所有者調査 7件				合計 22件		
1回目	2回目	3回目	4回目	除却 予定	戸籍調査	調査中	所有者 特定	除却 予定	回答 無し	予定 なし	除却 予定
3件	4件	3件	2件	9件	7件	4件	3件	3件	7件	3件	12件
12件											

A-(1)	建築物全部が倒壊もしくは建築物の一部の階が全部倒壊している
A-(2)	部位別の損傷度が一定以上
B-1	そのまま放置すれば倒壊等著しく保安上危険となるおそれがある状態の判断(外壁、屋根、擁壁など)
B-2	そのまま放置すれば倒壊等著しく衛生上有害となるおそれがある状態の判断(ごみなど)
B-3	適切な管理が行われていないことにより著しく景観を損なっている状態と判断(窓ガラスが割れたままなど)
B-4	その他周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態の判断(立木、落雪、防犯上)

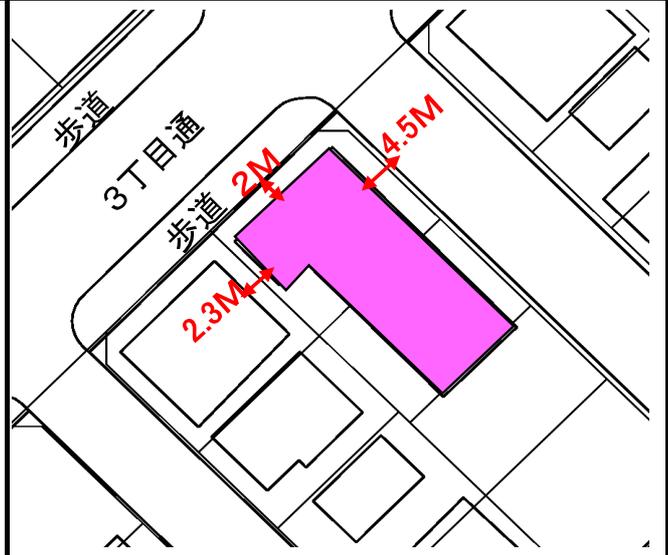
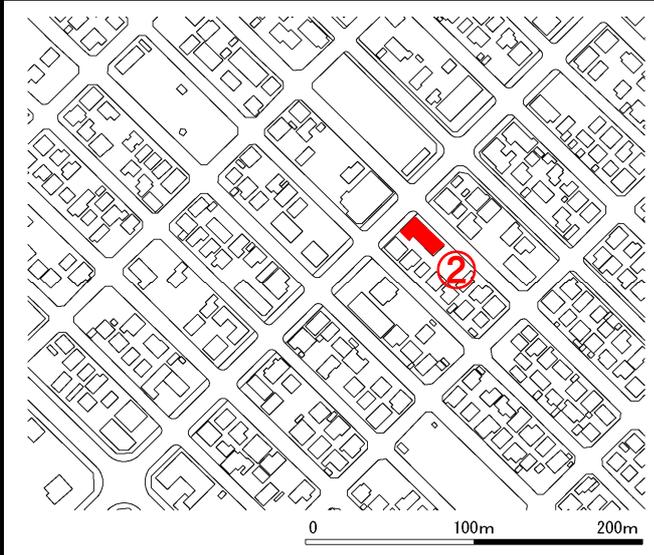
# 空家調査票

番号	1	年月日	H29.6.5	石狩市特定空家等の認定基準の調査結果				
場所	石狩市	八幡1丁目		市街化区域等	市街化調整区域			
氏名(登記)				道路の距離	9m	隣家との距離	-	
送付先氏名				A-(1)	該当しない			
送付住所				A-(2)	該当する(軸組が程度V)			
相続人調査					B-1	B-2	B-3	B-4
アンケート回答	有	除却時期	今年・来年	著しい	6	-	-	-
				左記の状態				
				専門家				



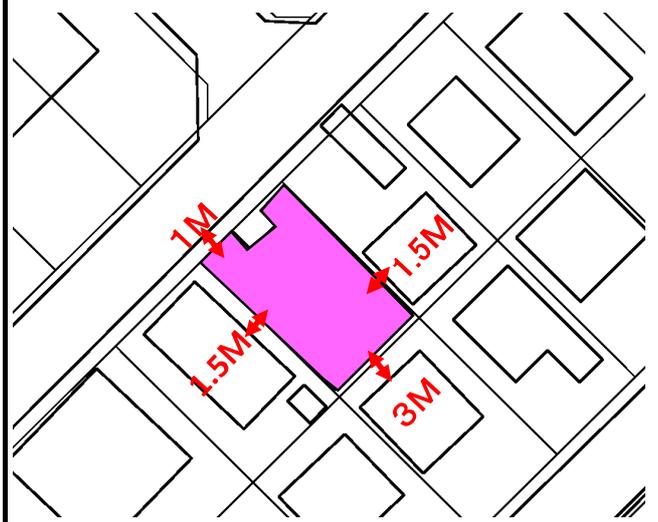
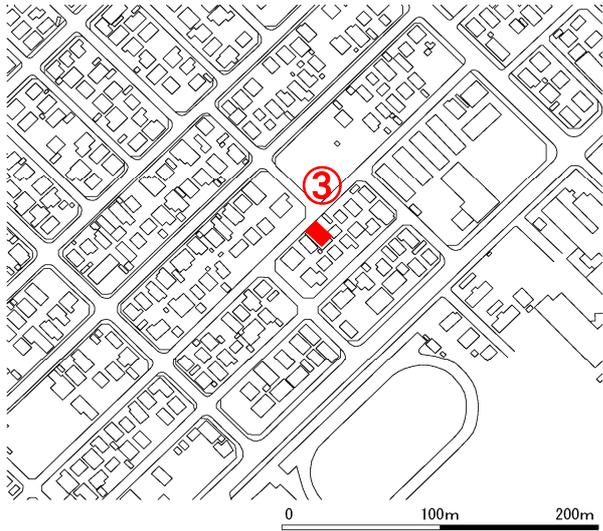
# 空家調査票

番号	2	年月日	H29.6.5	石狩市特定空家等の認定基準の調査結果				
場所	石狩市	花川南2条3丁目	市街化区域等	近隣商業地域				
氏名(登記)			道路との距離	2m	隣家との距離	2.3m		
送付先氏名			A-(1)	該当しない				
送付住所			A-(2)	該当する(程度Ⅳが3つ)				
相続人調査				B-1	B-2	B-3	B-4	
アンケート回答	有	除却時期	今年	著しい	6	-	-	1
				左記の状態				
				専門家				



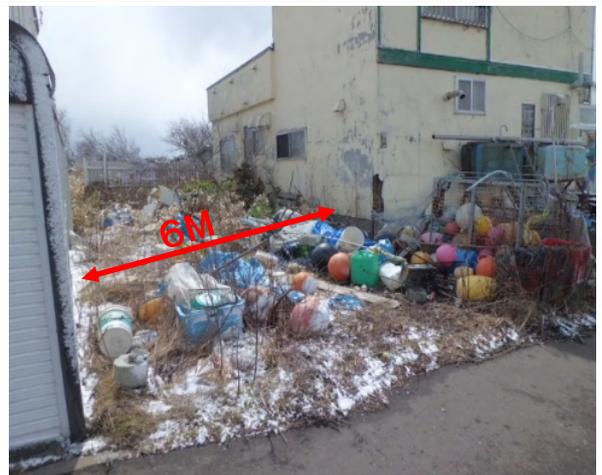
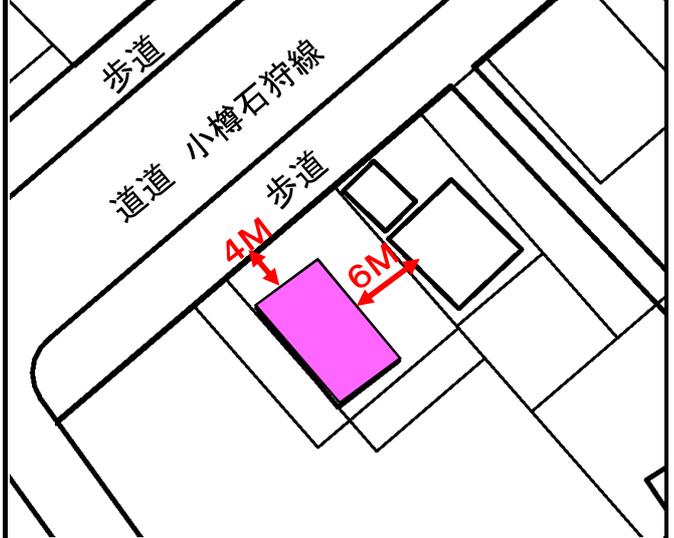
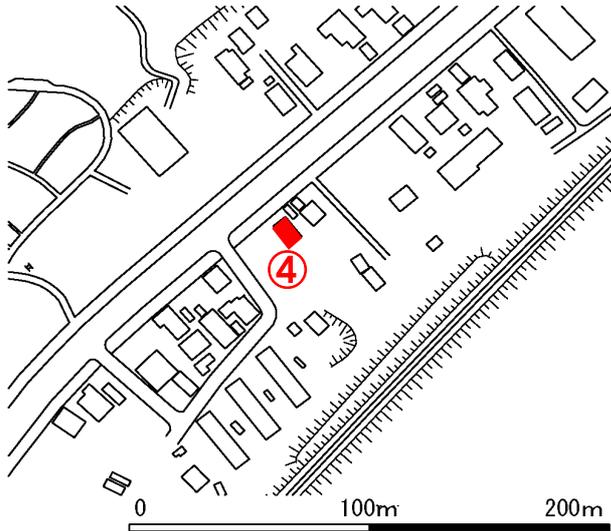
# 空家調査票

番号	3	年月日	H29.6.5	石狩市特定空家等の認定基準の調査結果			
場所	石狩市	花川南7条4丁目	市街化区域等	第1種低層住居専用地域			
氏名(登記)			道路との距離	1m	隣家との距離	1.5m	
送付先氏名			A-(1)	該当しない			
送付住所			A-(2)	該当する(程度がIVが2つ、程度Vが1つ)			
相続人調査				B-1	B-2	B-3	B-4
アンケート回答		除却時期	著しい	5	1	1	-
			左記の状態				
			専門家				



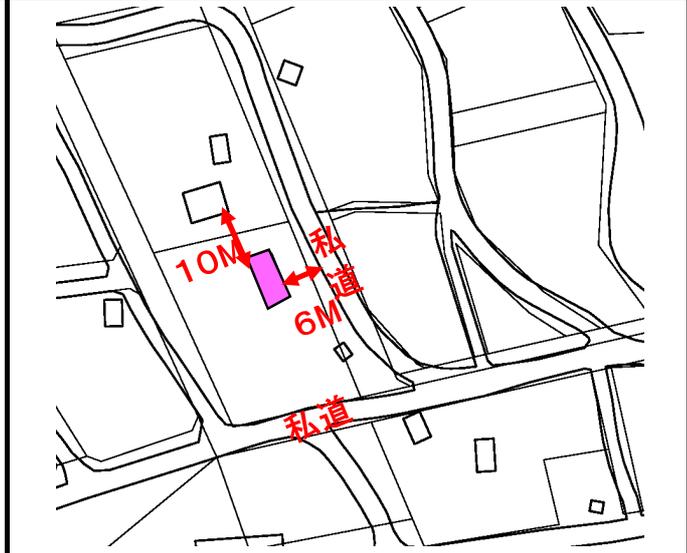
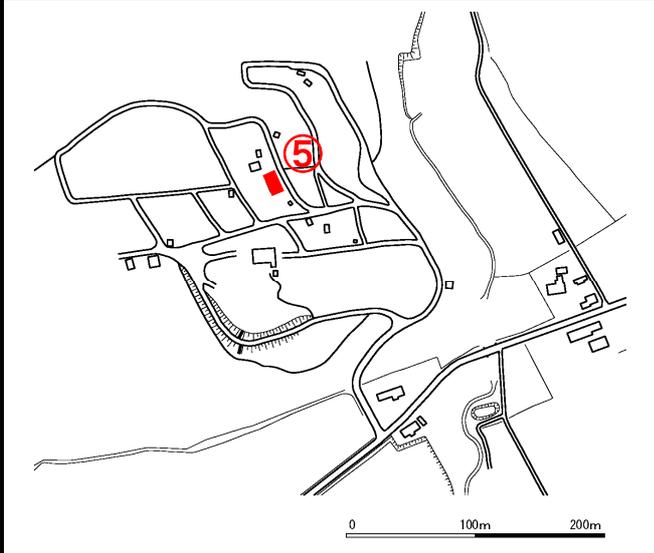
# 空家調査票

番号	4	年月日	H29.6.5	石狩市特定空家等の認定基準の調査結果				
場所	石狩市	親船町		市街化区域等	第1種住居地域			
氏名(登記)				道路との距離	4m	隣家との距離	6m	
送付先氏名				A-(1)	該当しない			
送付住所				A-(2)	該当しない(程度IVが1つ)			
相続人調査					B-1	B-2	B-3	B-4
アンケート回答	有	除却時期	予定なし	著しい	3	1	1	-
				左記の状態				
				専門家				



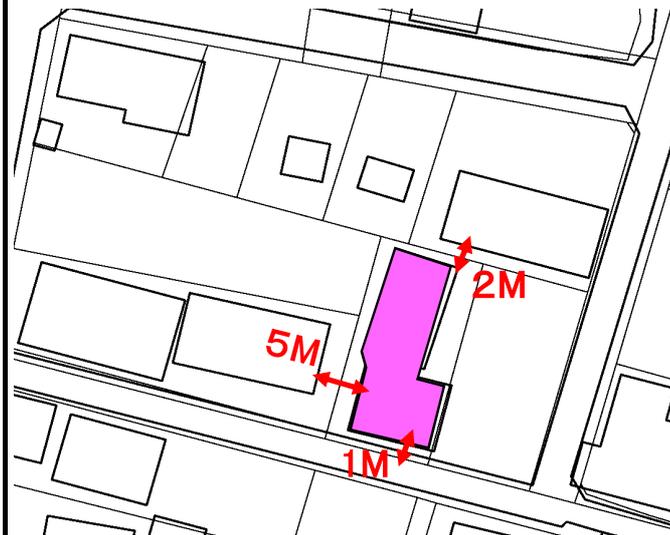
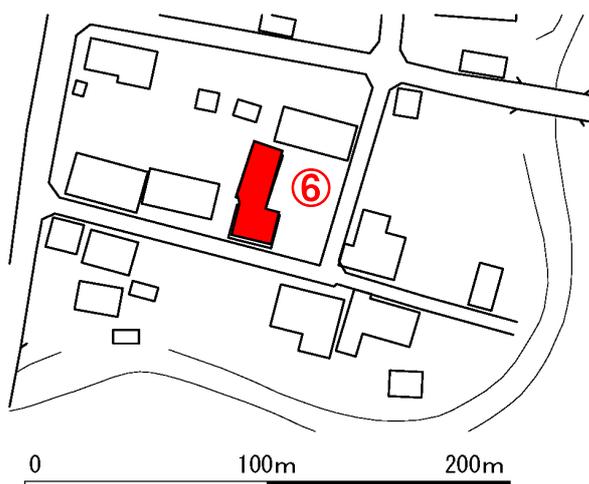
# 空家調査票

番号	5	年月日	H29.6.5	石狩市特定空家等の認定基準の調査結果			
場所	石狩市	厚田区望来	市街化区域等	都市計画区域外			
氏名(登記)			道路との距離	6m(私道)	隣家との距離	10m	
送付先氏名			A-(1)	該当しない			
送付住所			A-(2)	該当しない(程度Ⅳが2つ)			
相続人調査				B-1	B-2	B-3	B-4
アンケート回答		除却時期	著しい	2	1	2	1
			左記の状態				
			専門家				



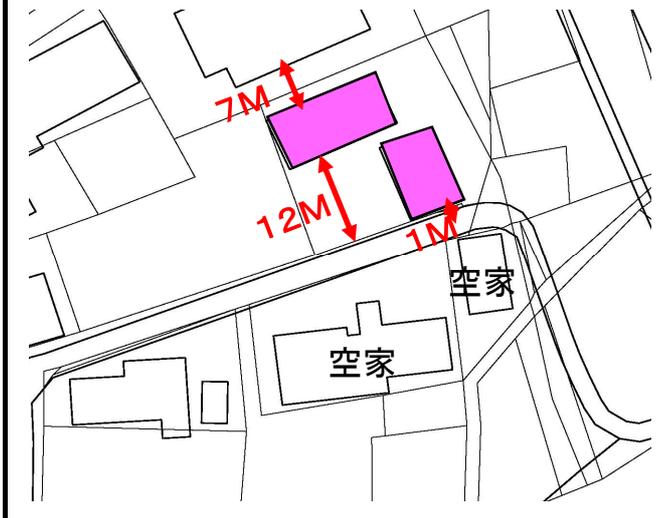
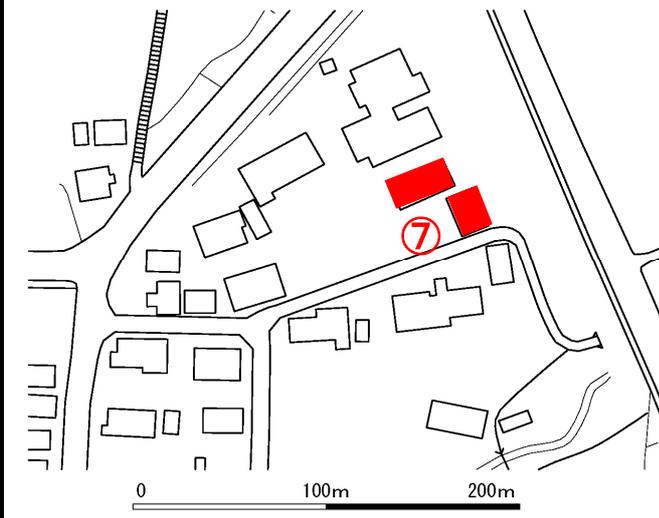
# 空家調査票

番号	6	年月日	H29.6.5	石狩市特定空家等の認定基準の調査結果			
場所	石狩市	厚田区古潭	市街化区域等	都市計画区域外			
氏名(登記)			道路との距離	1m	隣家との距離	2m	
送付先氏名			A-(1)	該当しない			
送付住所			A-(2)	該当しない(程度Ⅳが2つ)			
相続人調査				B-1	B-2	B-3	B-4
アンケート回答	有	除却時期	来年	著しい	2	-	-
				左記の状態			
				専門家			



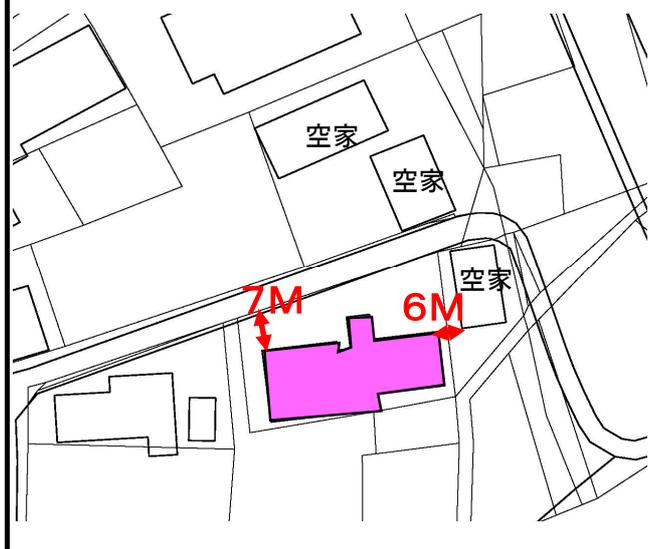
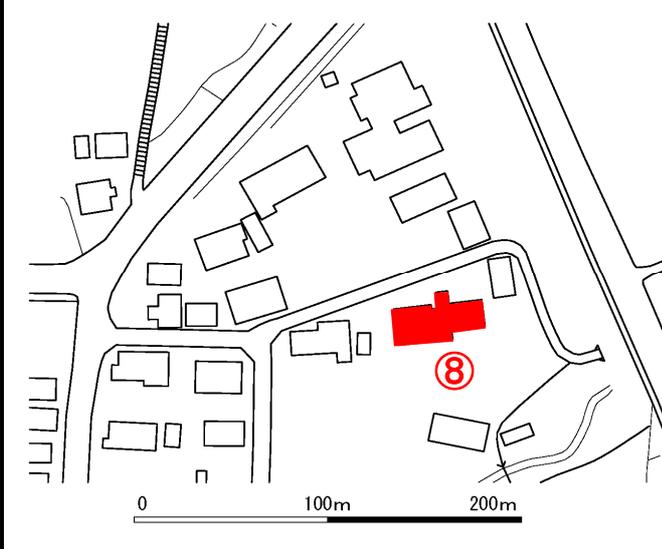
# 空家調査票

番号	7	年月日	H29.6.5	石狩市特定空家等の認定基準の調査結果				
場所	石狩市	厚田区古潭	市街化区域等	都市計画区域外				
氏名(登記)			道路との距離	1m	隣家との距離	7m		
送付先氏名			A-(1)	該当しない				
送付住所			A-(2)	該当しない(程度Ⅳが2つ)				
相続人調査				B-1	B-2	B-3	B-4	
アンケート回答	有	除却時期	今年・来年	著しい	1	-	1	-
				左記の状態				
				専門家				



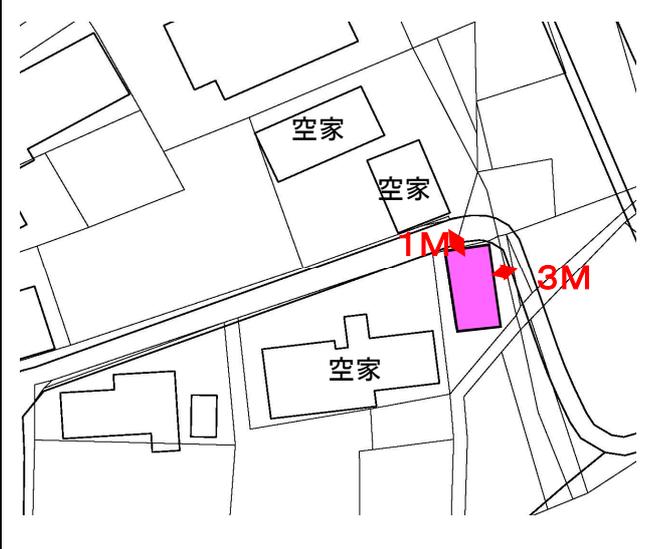
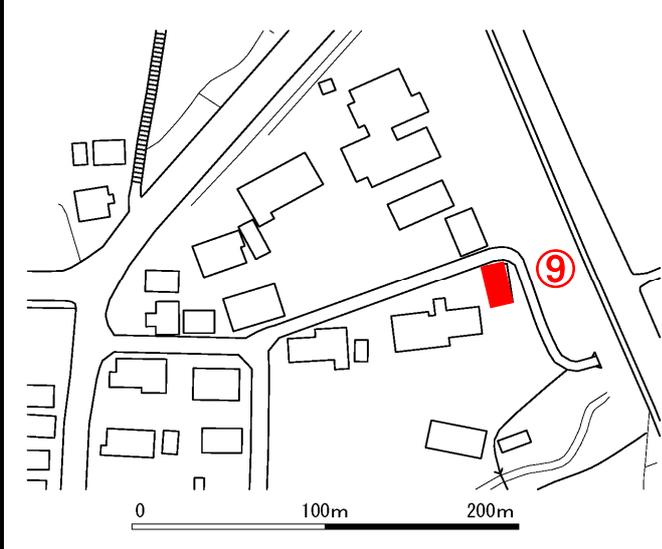
# 空家調査票

番号	8	年月日	H29.6.5	石狩市特定空家等の認定基準の調査結果			
場所	石狩市	厚田区古潭	市街化区域等	都市計画区域外			
氏名(登記)			道路との距離	7m	隣家との距離	6m	
送付先氏名			A-(1)	該当しない			
送付住所			A-(2)	該当する(程度Ⅳが3つ)			
相続人調査	有(所有者特定)			B-1	B-2	B-3	B-4
アンケート回答	有	除却時期	今年・来年	著しい	3	1	1
				左記の状態			
				専門家			



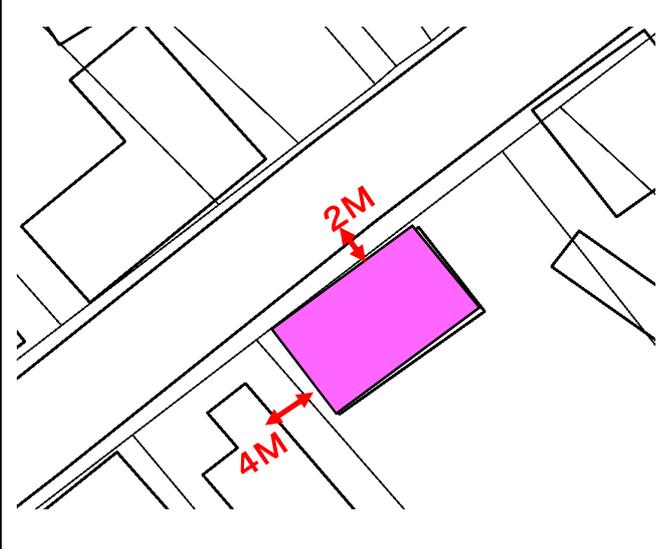
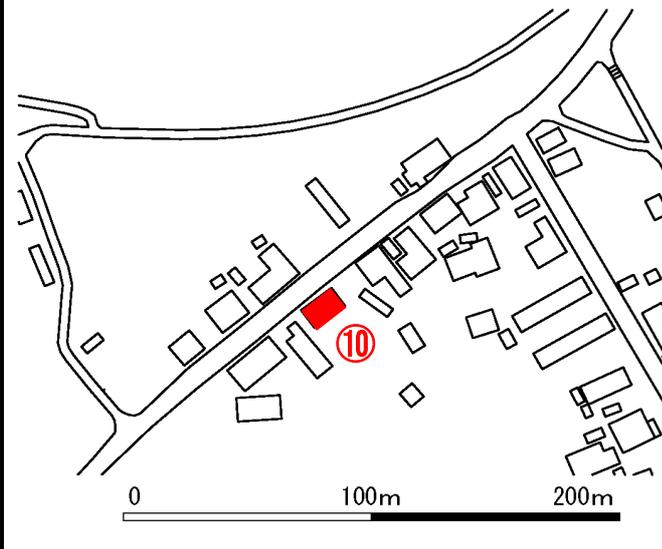
# 空家調査票

番号	9	年月日	H29.6.5	石狩市特定空家等の認定基準の調査結果			
場所	石狩市	厚田区古潭	市街化区域等	都市計画区域外			
氏名(登記)			道路との距離	1m	隣家との距離	3m	
送付先氏名			A-(1)	該当しない			
送付住所			A-(2)	該当する(耐力壁が程度V)			
相続人調査	有			B-1	B-2	B-3	B-4
アンケート回答		除却時期	著しい	5	1	2	1
			左記の状態				
			専門家				



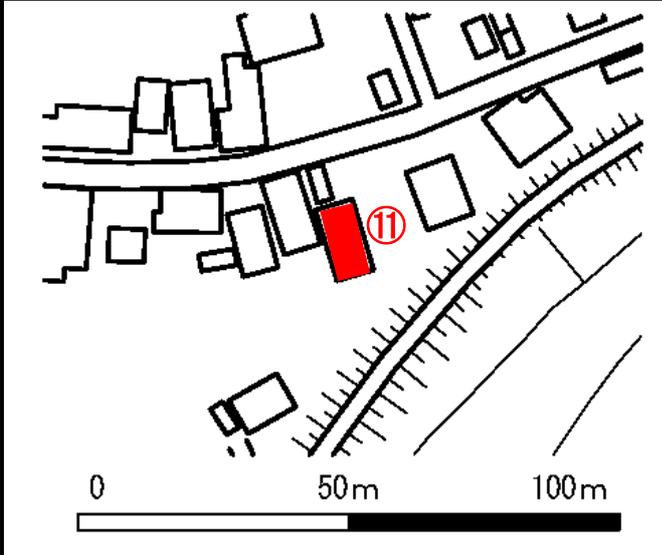
# 空家調査票

番号	10	年月日	H29.6.5	石狩市特定空家等の認定基準の調査結果			
場所	石狩市	厚田区別狩		市街化区域等	都市計画区域外		
氏名(登記)				道路との距離	2m	隣家との距離	4m
送付先氏名				A-(1)	該当なし		
送付住所				A-(2)	該当なし(程度Ⅳが2つ)		
相続人調査					B-1	B-2	B-3
アンケート回答	有	除却時期	予定なし	著しい	3	-	-
				左記の状態			
				専門家			



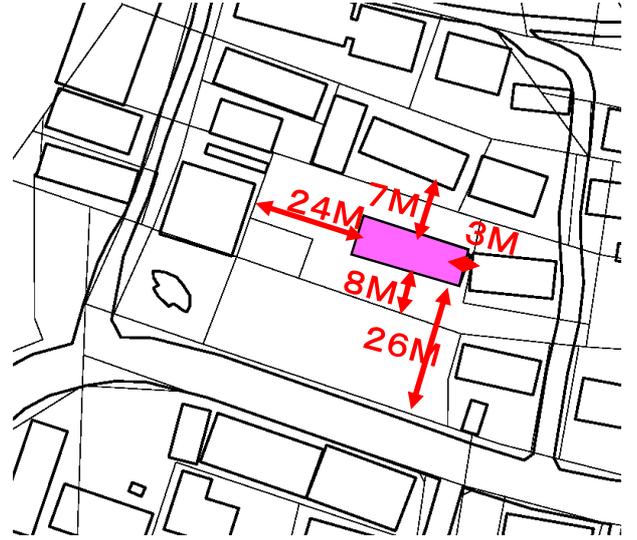
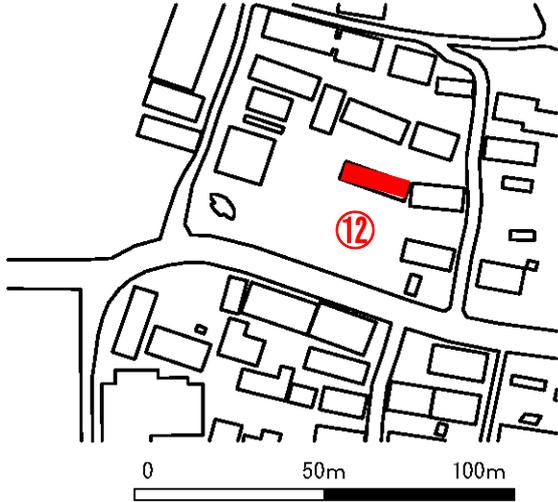
# 空家調査票

番号	11	年月日	H29.6.5	石狩市特定空家等の認定基準の調査結果			
場所	石狩市	厚田区厚田	市街化区域等	都市計画区域外			
氏名(登記)			道路との距離	9m	隣家との距離	2m	
送付先氏名			A-(1)	該当しない			
送付住所			A-(2)	該当する(軸組が程度V)			
相続人調査				B-1	B-2	B-3	B-4
アンケート回答	有	除却時期	今年	著しい	5	-	1
				左記の状態			
				専門家			



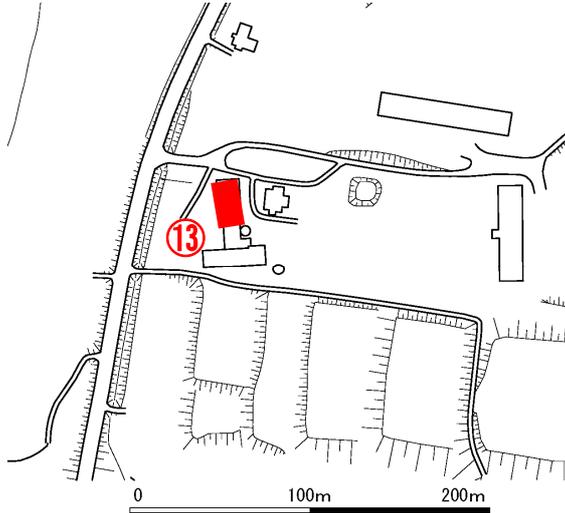
# 空家調査票

番号	12	年月日	H29.6.5	石狩市特定空家等の認定基準の調査結果			
場所	石狩市	厚田区厚田	市街化区域等	都市計画区域外			
氏名(登記)			道路との距離	26m	隣家との距離	7m	
送付先氏名			A-(1)	建築物全部が倒壊			
送付住所			A-(2)	該当する(程度Vが4つ)			
相続人調査				B-1	B-2	B-3	B-4
アンケート回答	有	除却時期	今年	著しい	6	1	2
				左記の状態			
				専門家			



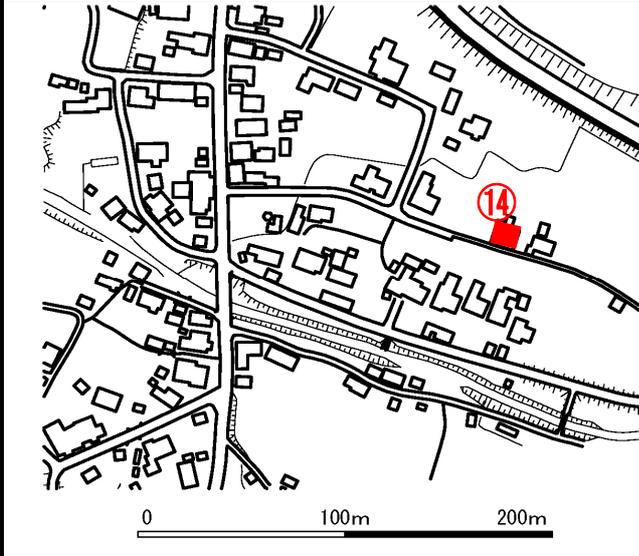
# 空家調査票

番号	13	年月日	H29.6.5	石狩市特定空家等の認定基準の調査結果			
場所	石狩市	厚田区嶺泊	市街化区域等	都市計画区域外			
氏名(登記)			道路との距離		隣家との距離		
送付先氏名			A-(1)				
送付住所			A-(2)				
相続人調査				B-1	B-2	B-3	B-4
アンケート回答	有	除却時期	使用している	著しい	2	1	-
				左記の状態			
				専門家			



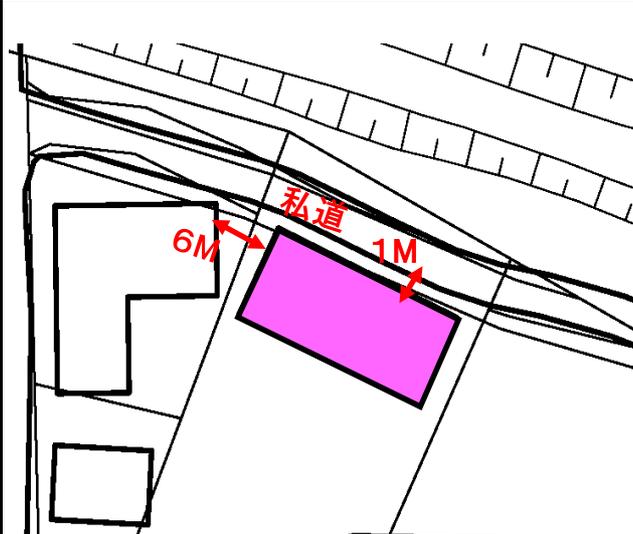
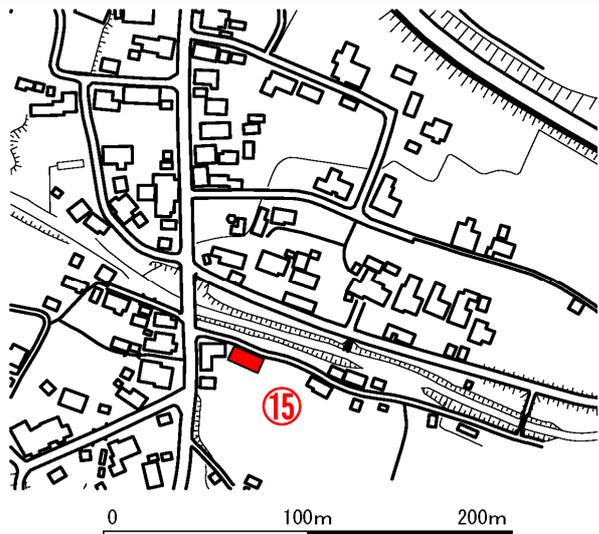
# 空家調査票

番号	14	年月日	H29.6.5	石狩市特定空家等の認定基準の調査結果			
場所	石狩市	浜益区毘砂別	市街化区域等	都市計画区域外			
氏名(登記)			道路との距離	-(私道)	隣地との距離	8m	
送付先氏名			A-(1)	該当しない			
送付住所			A-(2)	該当する(程度Vが4つ)			
相続人調査	有			B-1	B-2	B-3	B-4
アンケート回答		除却時期	著しい	5	1	-	-
			左記の状態				
			専門家				



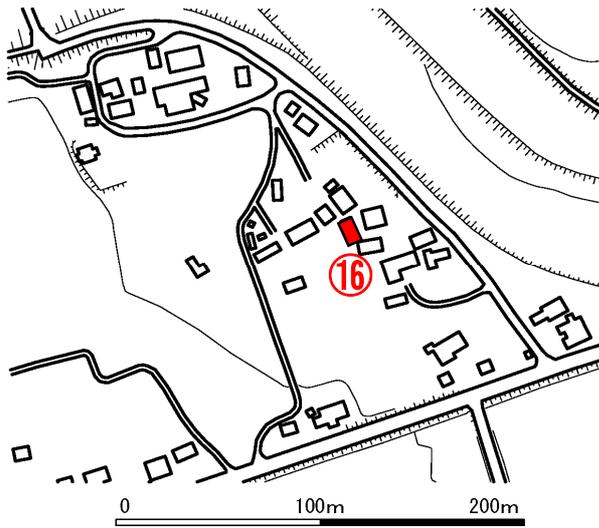
# 空家調査票

番号	15	年月日	H29.6.5	石狩市特定空家等の認定基準の調査結果			
場所	石狩市	浜益区毘砂別	市街化区域等	都市計画区域外			
氏名(登記)			道路との距離	1m(私道)	隣地との距離	6m	
送付先氏名			A-(1)	該当しない			
送付住所			A-(2)	該当しない(程度Ⅳが1つ、程度Ⅴが1つ)			
相続人調査	有			B-1	B-2	B-3	B-4
アンケート回答	除却時期		著しい	4	-	1	-
			左記の状態				
			専門家				



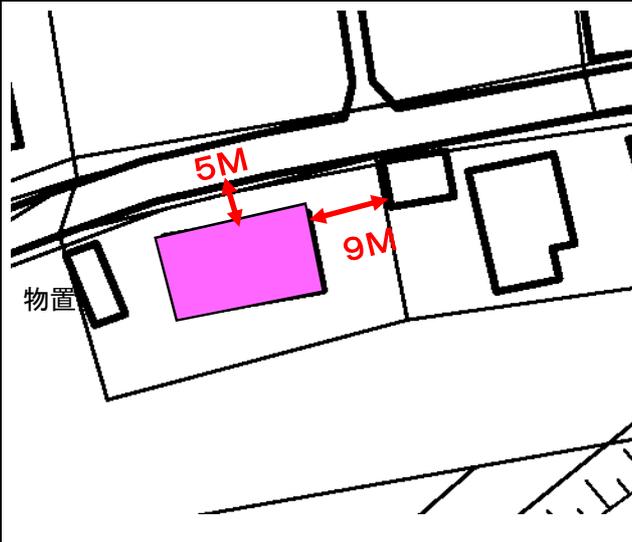
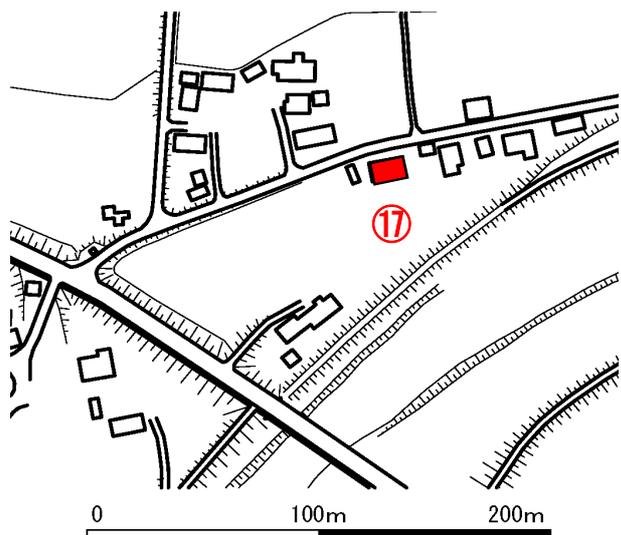
# 空家調査票

番号	16	年月日	H29.6.5	石狩市特定空家等の認定基準の調査結果			
場所	石狩市	浜益区実田	市街化区域等	都市計画区域外			
氏名(登記)			道路との距離	20m	隣地との距離		
送付先氏名			A-(1)	建物全部が倒壊している			
送付住所			A-(2)	該当する(程度Vが4つ)			
相続人調査				B-1	B-2	B-3	B-4
アンケート回答		除却時期	著しい				
			左記の状態				
			専門家				



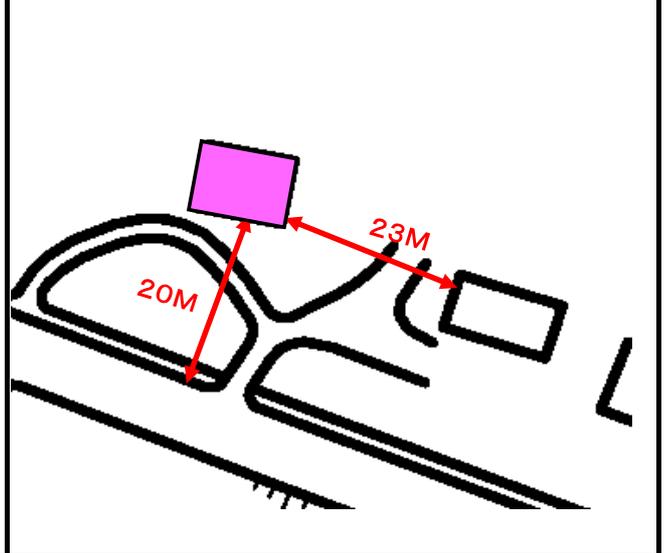
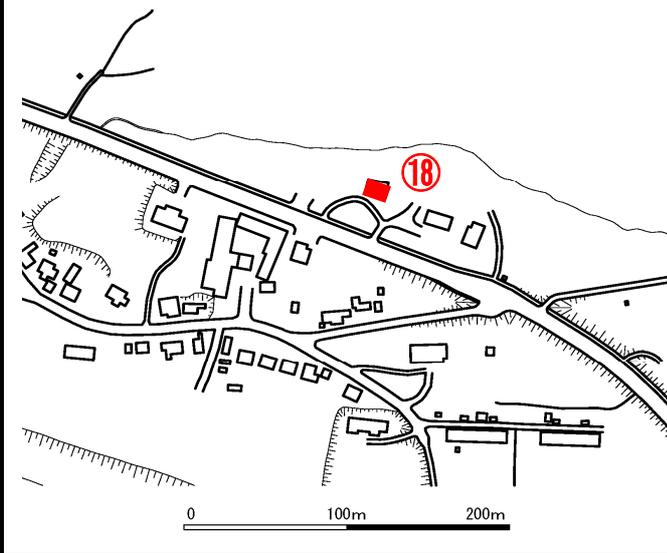
## 空家調査票

番号	17	年月日	H29.6.5	石狩市特定空家等の認定基準の調査結果				
場所	石狩市	浜益区実田	市街化区域等	都市計画区域外				
氏名(登記)			道路との距離	5m	隣地との距離	9m		
送付先氏名			A-(1)	該当しない				
送付住所			A-(2)	該当する(程度Vが4つ)				
相続人調査	有(所有者特定)			B-1	B-2	B-3	B-4	
アンケート回答	有	除却時期	今年	著しい	5	-	-	1
				左記の状態				
				専門家				



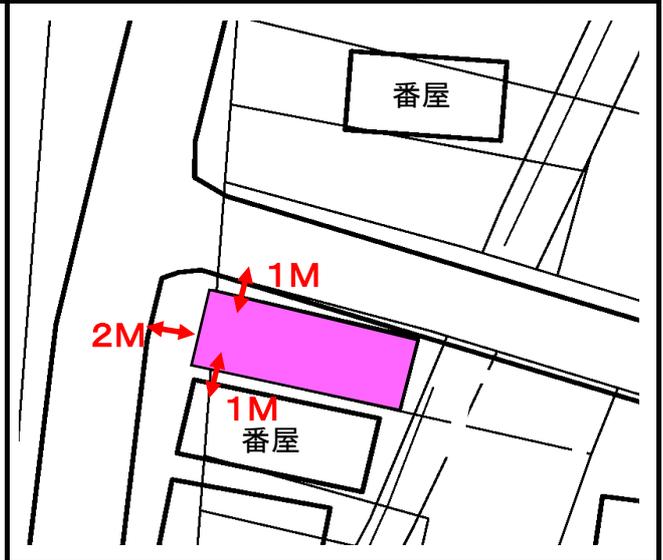
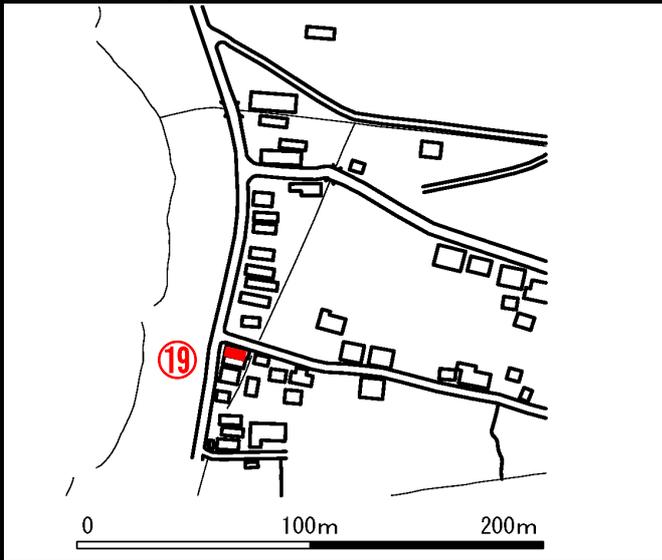
# 空家調査票

番号	18	年月日	H29.6.5	石狩市特定空家等の認定基準の調査結果				
場所	石狩市	浜益区群別		市街化区域等	都市計画区域外			
氏名(登記)				道路との距離	20m	隣地との距離	23m	
送付先氏名				A-(1)	2階部分が倒壊している			
送付住所				A-(2)	該当する(程度Vが4つ)			
相続人調査					B-1	B-2	B-3	B-4
アンケート回答		除却時期		著しい	5	1	1	1
				左記の状態				
				専門家				



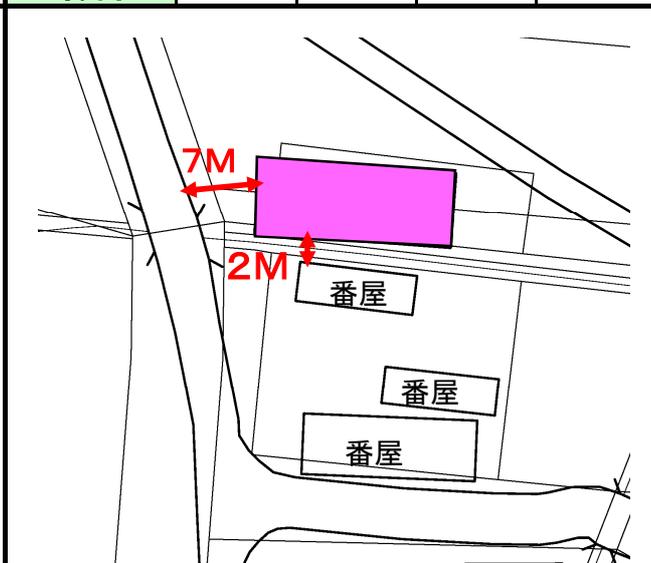
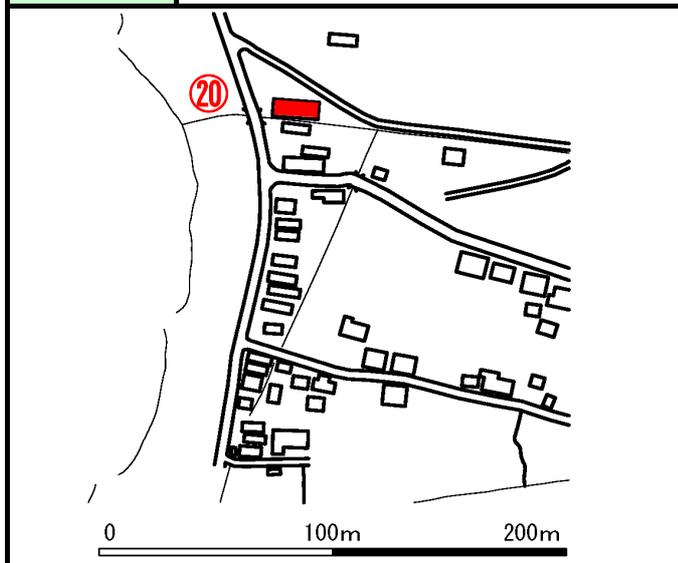
# 空家調査票

番号	19	年月日	H29.6.5	石狩市特定空家等の認定基準の調査結果				
場所	石狩市	浜益区群別		市街化区域等	都市計画区域外			
氏名(登記)				道路との距離	1m	隣地との距離	1m	
送付先氏名				A-(1)	該当しない			
送付住所				A-(2)	該当する(程度Vが4つ)			
相続人調査					B-1	B-2	B-3	B-4
アンケート回答	有	除却時期	来春	著しい	5	-	1	1
現況				左記の状態				
指導等				専門家				



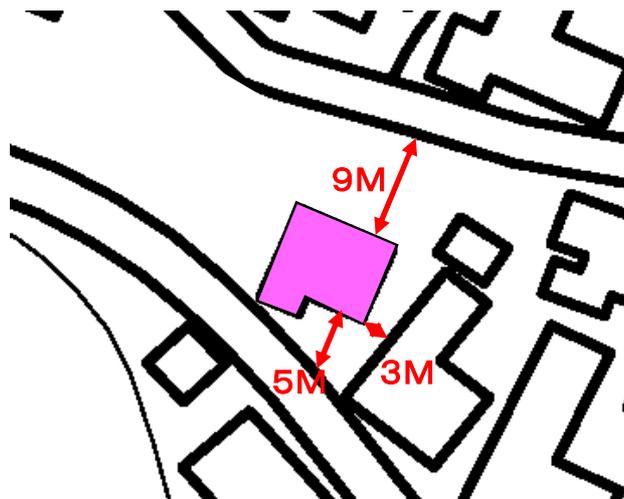
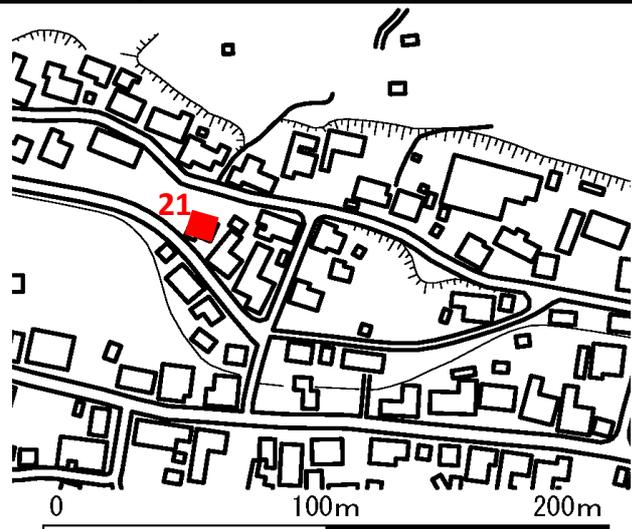
# 空家調査票

番号	20	年月日	H29.6.5	石狩市特定空家等の認定基準の調査結果			
場所	石狩市	浜益区群別		市街化区域等	都市計画区域外		
氏名(登記)				道路との距離	7m	隣地との距離	2m
送付先氏名				A-(1)	該当しない		
送付住所				A-(2)	該当する(程度Ⅳが2つ、程度Ⅴが2つ)		
相続人調査	有				B-1	B-2	B-3
アンケート回答		除却時期		著しい	5	1	1
				左記の状態			
				専門家			



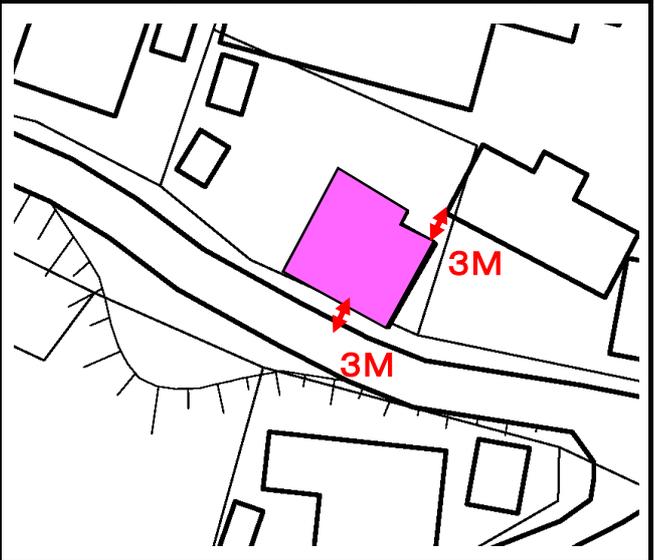
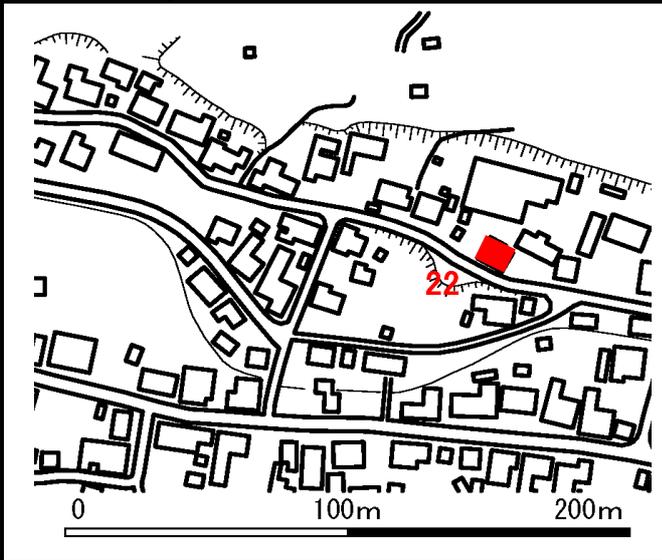
## 空家調査票

番号	21	年月日	H29.6.5	石狩市特定空家等の認定基準の調査結果				
場所	石狩市	浜益区群別		市街化区域等	都市計画区域外			
氏名(登記)				道路との距離	5m	隣地との距離	3m	
送付先氏名				A-(1)	該当しない			
送付住所				A-(2)	該当する(程度Ⅳが2つ、程度Ⅴが2つ)			
相続人調査					B-1	B-2	B-3	B-4
アンケート回答	有	除却時期	予定なし	著しい	5	-	1	1
現況				左記の状態				
指導等				専門家				



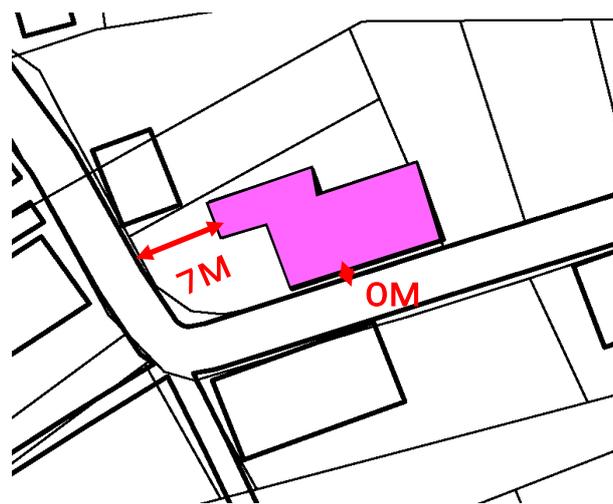
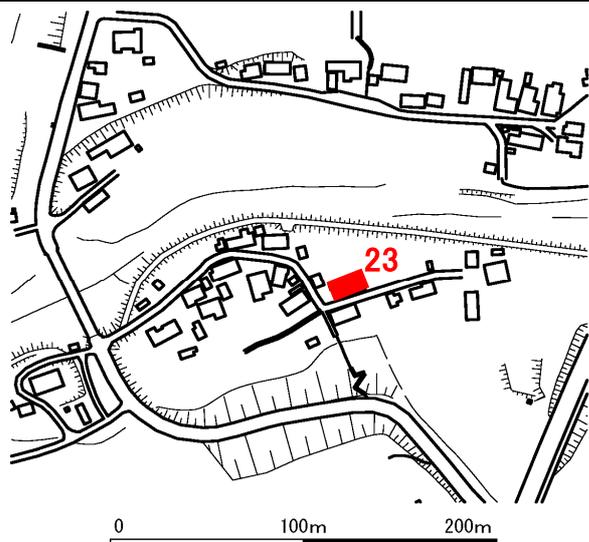
# 空家調査票

番号	22	年月日	H29.6.5	石狩市特定空家等の認定基準の調査結果				
場所	石狩市	浜益区群別		市街化区域等	都市計画区域外			
氏名(登記)				道路との距離	3m	隣地との距離	3m	
送付先氏名				A-(1)	該当しない			
送付住所				A-(2)	該当する(程度Ⅳが3つ)			
相続人調査					B-1	B-2	B-3	B-4
アンケート回答	有	除却時期	今年・来年	著しい	6	-	1	-
				左記の状態				
				専門家				



## 空家調査票

番号	23	年月日	H29.6.5	石狩市特定空家等の認定基準の調査結果				
場所	石狩市	浜益区幌		市街化区域等	都市計画区域外			
氏名(登記)				道路との距離	0m	隣地との距離	-	
送付先氏名				A-(1)	該当しない			
送付住所				A-(2)	該当する(程度Ⅳが2つ、程度Ⅴが2つ)			
相続人調査					B-1	B-2	B-3	B-4
アンケート回答	有	除却時期	危険箇所除却	著しい	6	-	1	1
現況				左記の状態				
指導等				専門家				



## 空家調査票

番号	24	年月日	H29.6.5	石狩市特定空家等の認定基準の調査結果			
場所	石狩市	浜益区床丹	市街化区域等	都市計画区域外			
氏名(登記)			道路との距離	5m	隣地との距離	-	
送付先氏名			A-(1)	該当しない			
送付住所			A-(2)	該当しない(程度Ⅳが1つ)			
相続人調査	有(所有者特定)			B-1	B-2	B-3	B-4
アンケート回答	有	除却時期	今年	著しい	3	-	-
現況				左記の状態			
指導等				専門家			

