

令和5年度

石狩市

空家等対策協議会

報告資料

【報告内容】

1. 危険な空家の状況について
2. 危険な空家の予防措置について

令和5年5月

石狩市空家等対策協議会 事務局

石狩市建設水道部建築住宅課

1.危険な空家の状況について

①危険な空家リスト

令和4年度については、経過観察中の空家1件が除却された。また、新たな危険な空家については、6件確認された。

- 経過観察空家の除却：No.20（令和3年度緊急対応物件）
- 新たに確認した危険な空家：No.33、34、35、36、37、38

②経過観察空家への対応

危険な空家リストの内、これまで、建物の劣化状況は進んでいるが、道路や隣地から離れており周辺への影響が少ない6件の空家については、経過観察空家として、引き続き推移を見守る。

なお、令和5年3月現地にて、昨年同時期と比べ、「特に変化が無い」とを確認し、同年4月、空家の適正管理の依頼書と併せ、当市で実施している補助事業のパンフを送付し、危険な空家の解体を促した。

③新たに確認した危険な空家への対応

令和3年度、令和4年度に新たに確認した危険な空家8件については、空家の適正管理の依頼書と併せ、当市で実施している補助事業のパンフレットを送付し、危険な空家の解体を促した。

④経過観察空家等の現況報告（写真）

次ページより、経過観察空家6件及び、新たに確認した危険な空家8件について現況を報告する。

【危険な空家リスト】

分類	No	地域・所在地等	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	現時点の状況	
危険な空家リスト	1	石狩 4件	八幡1丁目		補助				解消	
	2		花川南2条3丁目		補助				解消	
	3		花川南7条4丁目			自力				解消
	4		親船町	補助						解消
	5	厚田 9件	厚田区望来			経過観察				①経過観察
	6		厚田区古潭				補助			解消
	7		厚田区古潭		補助					解消
	8		厚田区古潭			経過観察				②経過観察
	9		厚田区古潭			倒壊				解消
	10		厚田区別狩			補助				解消
	11		厚田区厚田		補助					解消
	12		厚田区厚田				経過観察			③経過観察
	13			欠番	従兄弟より使用しているとの報告があり削除					
	14		浜益区毘砂別		倒壊					解消
	15		浜益区毘砂別			経過観察				④経過観察
	16		欠番	調査したが所有者不明、土地所有者が石狩市のため削除						
	17	浜益 11件	浜益区実田	補助						解消
	18		浜益区群別			経過観察				⑤経過観察
	19		浜益区群別		自力					解消
	20		浜益区群別			経過観察			自力	解消
	21		浜益区群別			自力				解消
	22		浜益区群別		補助					解消
	23		浜益区幌	自力						解消
	24		浜益区床丹			経過観察				⑥経過観察
新たに確認した危険な空家	25	H30	浜益区川下		補助				解消	
	26		本町		補助				解消	
	27	R2	横町			補助			解消	
	28		横町			補助			解消	
	29		花川東			補助			解消	
	30	R3	厚田区古潭					補助	解消	
	31		浜益区川下					R3確認	適正管理依頼	
	32	R4	浜益区浜益					R3確認	解体検討中	
	33		浜益区群別					R4確認	解体検討中	
	34		浜益区浜益					R4確認	適正管理依頼	
	35		厚田区厚田					R4確認	未定	
	36		厚田区厚田					R4確認	解体検討中	
	37		浜益区幌					R4確認	解体検討中	
	38		親船東					R4確認	解体検討中	
①危険な空家解消 件数		補助金活用	2	7	1	4	1	0	15	
		自力除却・倒壊	1	2	3	0	0	1	7	
		小計	3	9	4	4	1	1	22	
②経過観察空家件 数		推移	-	-	6	1	-	-1	6	
		累計	-	-	6	7	7	6		
③新たに確認した 危険な空家件数		推移	-	-	-	-	2	6	8	
		累計	-	-	-	-	2	8		
計(②+③)			-	-	6	7	9	14	14	
			合計(①+②+③)						36	

1 - ④ 経過観察空家等の現況報告（厚田区）

「危険な空家」は、市が「石狩市特定空家等の認定基準」に基づき「特定空家等に相当する状態」と確認したもの

経過観察 3件



5 厚田区望来



8 厚田区古潭



12 厚田区厚田



1 - ④ 経過観察空家等の現況報告（浜益区）

「危険な空家」は、市が「石狩市特定空家等の認定基準」に基づき「特定空家等に相当する状態」と確認したもの

経過観察 3 件

除却 1 件



15 浜益区昆砂別



18 浜益区群別



24 浜益区床丹



河川閉塞防止のため
廃材整理(R3)

20 浜益区群別



変化なし



変化なし



変化なし



解消・廃材処理(R4)

1－④ 経過観察空家等の現況報告（新たに確認した危険な空家）（その1）

令和3年度 確認（2件）



破損箇所：外壁、屋根等

31 浜益区川下

- ・周辺住民からの苦情：あり
- ・消防出動：あり



破損箇所：外壁、屋根等

32 浜益区浜益

- ・周辺住民からの苦情：あり
- ・消防出動：なし



変化なし

補助金申請：なし



変化なし

補助金申請：あり

令和4年度 確認（2件/6件中）

「危険な空家」の適正管理の依頼文書及び、石狩市危険空家除却費補助金のパンフレットを送付した



33 浜益区郡別

- ・周辺住民からの苦情：あり
- ・消防出動：なし
- ・破損箇所：外壁等
- ・補助金申請：あり



34 浜益区浜益

- ・周辺住民からの苦情：あり
- ・消防出動：なし
- ・破損箇所：外壁、屋根等
- ・補助金申請：なし

1－④ 経過観察空家等の現況報告（新たに確認した危険な空家）（その2）

令和4年度確認（4件/6件中）

「危険な空家」の適正管理の依頼文書及び、石狩市危険空家除却費補助金のパンフレットを送付した



35 厚田区厚田

- ・周辺住民からの苦情：あり
- ・消防出動：あり
- ・破損箇所：外壁、屋根等
- ・補助金申請：なし



36 厚田区厚田

- ・周辺住民からの苦情：あり
- ・消防出動：なし
- ・破損箇所：外壁等
- ・補助金申請：あり



37 浜益区幌

- ・周辺住民からの苦情：あり
- ・消防出動：なし
- ・破損箇所：外壁等
- ・補助金申請：なし



38 親船東

- ・周辺住民からの苦情：あり
- ・消防出動：あり
- ・破損箇所：屋根等
- ・補助金申請：あり

2.危険な空家の予防措置について

①石狩市空家除却再販費補助金の活用実績

令和4年度に、石狩市空家除却再販費補助金を活用して、居住誘導区域内の**旧耐震の空家7件を除却再販した**ことで、住宅の耐震化促進及び居住環境の向上に繋がった。
 なお、令和3年度補助金を活用して除却再販した12件の内**2件については、土地の販売を継続中**。

【空家宝化プロジェクト事業の概要】

補助金交付のスキーム



②除却再販後の現況報告（写真）

次ページより、令和4年度に空家除却再販費補助金を活用し**除却再販した7件の土地**及び、令和3年度に補助金を活用した12件の内、**販売を継続している2件の土地**について、令和5年4月現在の現況を報告する。

【石狩市空家除却再販費補助金の活用実績と状況】

年度	No	所在地	現時点の状況	
令和3年度	3-5	花川南1条2丁目	解体済	売地
	3-12	花川南7条1丁目	解体済	売地
継続販売件数		合計	(2件/12件中)	
令和4年度 (7件)	4-1	花川北4条5丁目	解体済	新築
	4-3	花川北4条4丁目	解体済	新築中
	4-5	花川南7条2丁目	解体済	新築中
	4-7	花川北4条4丁目	解体済	売地
	4-8	花川南6条3丁目	解体済	新築中
	4-10	花川南6条2丁目	解体済	新築中
	4-11	花川南8条2丁目	解体済	売地
補助金活用件数		合計	7件	

2-② 石狩市空家除却再販補助金 活用後の現況報告（その1）

除却再販後の現況報告（R3実績 2件/12件中）



3-5 花川南1条2丁目



3-12 花川南7条1丁目

除却再販後の現況報告（R4実績 2件/7件中）



4-1 花川北4条5丁目



4-3 花川北4条4丁目



2-② 除却再販後の現況報告（その2）

除却再販後の現況報告（R4実績 4件/7件中）



4-5 花川南7条2丁目



4-7 花川北4条4丁目



4-8 花川南6条3丁目



4-10 花川南6条2丁目



2-② 除却再販後の現況報告（その3）

除却再販後の現況報告（R4実績 1件/7件中）



4-11 花川南8条2丁目

