

令和6年度

第1回 石狩市空家等対策協議会（報告資料）

【報告内容】

1. 危険な空家の状況について
2. 特定空家について
3. 危険な空家の予防措置について
(空家宝化プロジェクト事業)

令和6年5月
石狩市空家等対策協議会 事務局
石狩市建設部建築住宅課

1.危険な空家の状況について

- 【危険な空家リスト】の内、
 - 建物の劣化状況は進んでいるが、道路や隣地から離れており周辺への影響が少ない**6件**(No.5,8,12,15,18,24)の空家については、経過観察空家として、引き続き推移を見守るとともに除却補助制度の案内の送付。
 - 令和3年度～令和4年度に発見された、危険な空家で、令和5年度までに未解決として残っていた8件の内、
 - **5件**(No.32,33,36,37,38)は、補助により除却。
 - **1件**(No.31)は、適正管理の依頼書と併せ、当市で実施している除却補助制度の案内の送付。
 - **1件**(No.35)は、相続人不存在により、管理者不明となり、経過観察。
 - **1件**(No.34)は、特定空家として認定。(次章で詳細説明)
 - 令和5年度に新たに確認した危険な空家は**9件**。(No.39～47)
 - 空家の適正管理の依頼書と併せ、当市で実施している除却補助制度の案内の送付、内**1件**(No.43)は、補助により除却。

1.危険な空家の状況について

【危険な空家リスト】

R6.5.1

分類	No	地域・所在地等	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	現時点の状況
危険な空家リスト	1	八幡1丁目		補助						解消(補助)
	2	石狩4件 花川南2条3丁目		補助						解消(補助)
	3	花川南7条4丁目			自力					解消(自力)
	4	親船町	補助							解消(補助)
	5	厚田区望来			依頼・観察	依頼・観察	依頼・観察	依頼・観察	依頼・観察	依頼・観察
	6	厚田区古潭				補助				解消(補助)
	7	厚田区古潭		補助						解消(補助)
	8	厚田9件 厚田区古潭			依頼・観察 倒壊・撤去	依頼・観察	依頼・観察	依頼・観察	依頼・観察	依頼・観察 解消(その他)
	9	厚田区古潭								解消(補助)
	10	厚田区別狩			補助					解消(補助)
	11	厚田区厚田		補助						解消(補助)
	12	厚田区厚田				依頼・観察	依頼・観察	依頼・観察	依頼・観察	依頼・観察
	13	父 番	従兄兼より使用しているとの報告があり削除							
危険な空家リスト	14	浜益区毘砂別		倒壊						解消(その他)
	15	浜益区毘砂別			依頼・観察	依頼・観察	依頼・観察	依頼・観察	依頼・観察	依頼・観察
	16	父 番	調査した所有者不明、土地所有者が石狩市のため削除							
	17	浜益区実田	補助							解消(補助)
	18	浜益区群別			依頼・観察	依頼・観察	依頼・観察	依頼・観察	依頼・観察	依頼・観察
	19	浜益区群別		自力						解消(自力)
	20	浜益区群別			依頼・観察	依頼・観察	依頼・観察	自力		解消(自力)
	21	浜益区群別			自力					解消(自力)
	22	浜益区群別		補助						解消(補助)
	23	浜益区幌	自力							解消(自力)
	24	浜益区床丹			依頼・観察	依頼・観察	依頼・観察	依頼・観察	依頼・観察	依頼・観察
	25	浜益区川下		補助						解消(補助)
	26	H30 本町		補助						解消(補助)
危険な空家リスト	27	横町				補助				解消(補助)
	28	横町				補助				解消(補助)
	29	花川東				補助				解消(補助)
	30	厚田区古潭					補助			解消(補助)
	31	浜益区川下					依頼・観察	依頼・観察	依頼・観察	依頼・観察
	32	浜益区浜益					依頼・観察	依頼・観察	依頼・観察	解消(補助)
	33	浜益区群別						依頼・観察	補助	解消(補助)
	34	浜益区浜益						依頼・観察	特定空家	特定空家
	35	厚田区厚田						依頼・観察	経過観察	経過観察
	36	厚田区厚田						依頼・観察	補助	解消(補助)
	37	浜益区幌						依頼・観察	補助	解消(補助)
	38	親船東						依頼・観察	補助	解消(補助)
新たに確認した危険な空家	39	浜益区幌							調査中	調査中
	40	浜益区浜益							依頼・観察	依頼・観察
	41	浜益区浜益							調査中	調査中
	42	浜益区浜益							依頼・観察	依頼・観察
	43	R5 厚田区厚田							補助	解消(補助)
	44	厚田区厚田							依頼・観察	依頼・観察
	45	厚田区厚田							依頼・観察	依頼・観察
	46	厚田区厚田							依頼・観察	依頼・観察
	47	花川南3条2丁目							依頼・観察	依頼・観察
継続		依頼・観察			6	7	7	9	12	13
		経過観察							1	1
		調査中								2
		その他	22	19	6	1				
		特定空家							1	1
		小計	22	19	12	8	7	9	14	17
	新規	新たに確認		2	0	3	3	6	9	
		解消(補助)	2	7	1	4	1		6	21
		解消(自力)	1	1	2			1		5
		解消(その他)		1	1					2
		小計	3	9	4	4	1	1	6	28
		前年度末	19	12	8	7	9	14	17	
		未解決空家の数								

1 経過観察空家等の現況報告（厚田区）

「危険な空家」は、市が「石狩市特定空家等の認定基準」に基づき「特定空家等に相当する状態」と確認したもの

経過観察 3件

R5.3.29



5 厚田区望来

R5.3.29



8 厚田区古潭

R5.3.29



12 厚田区厚田

R6.4.4変化なし



R6.4.4変化なし



R6.4.4建物形状なし



1 経過観察空家等の現況報告（浜益区）

「危険な空家」は、市が「石狩市特定空家等の認定基準」に基づき「特定空家等に相当する状態」と確認したもの

経過観察 3件



15 浜益区昆砂別



18 浜益区群別



24 浜益区床丹



1 経過観察空家等の現況報告（R3～R4）（その1）

令和3年度 確認（2件）



31 浜益区川下

- ・周辺住民からの苦情：あり
- ・消防出動：あり
- ・破損箇所：外壁等
- ・補助金申請：なし
- ・対応：交渉相手に対して適正管理の依頼文書送付



32 浜益区浜益



33 浜益区郡別



令和4年度 確認（2件/5件中）



35 厚田区厚田

- ・周辺住民からの苦情：あり
- ・消防出動：あり
- ・破損箇所：外壁、屋根等
- ・補助金申請：なし
- ・対応：
R4に適正管理の依頼文書送付。
しかし、すべての相続人が相続放棄していることが判明。
管理者不明。

1 経過観察空家等の現況報告（R3～R4）（その2）

令和4年度確認（3件/5件中）



36 厚田区厚田



37 浜益区幌



38 親船東



補助金により除却



補助金により除却



補助金により除却

1 経過観察空家等の現況報告（新たに確認した危険な空家）（その1）

令和5年度確認（4件/9件中）



39 浜益区幌

- ・周辺住民からの苦情：あり
- ・消防出動：なし
- ・破損箇所：物置倒壊
- ・補助金申請：なし
- ・対応：現在、交渉相手の検索中。
判明次第、文書等送付



40 浜益区浜益

- ・周辺住民からの苦情：あり
- ・消防出動：あり(現状確認)
- ・破損箇所：外壁、屋根等
- ・補助金申請：なし
- ・対応：交渉相手に対して適正管理の依頼文書送付



41 浜益区浜益

- ・周辺住民からの苦情：あり
- ・消防出動：あり(現状確認)
- ・破損箇所：外壁、屋根等
- ・補助金申請：なし
- ・対応：交渉相手に対して適正管理の依頼文書送付
- ・文書返戻(→検索中)



42 浜益区浜益

- ・周辺住民からの苦情：あり
- ・消防出動：あり
- ・破損箇所：屋根等
- ・補助金申請：なし
- ・対応：交渉相手に対して適正管理の依頼文書送付

1 経過観察空家等の現況報告（新たに確認した危険な空家）（その2）

令和5年度確認（4件/9件中）



43 厚田区厚田



44 厚田区厚田



45 厚田区厚田



46 弁天町



- ・周辺住民からの苦情：あり
- ・消防出動：なし
- ・破損箇所：外壁・屋根等
- ・補助金申請：なし
- ・対応：交渉相手に対して適正管理の依頼文書送付

- ・周辺住民からの苦情：あり
- ・消防出動：なし
- ・破損箇所：外壁・屋根等
- ・補助金申請：なし
- ・対応：交渉相手に対して適正管理の依頼文書送付

- ・周辺住民からの苦情：あり
- ・消防出動：なし
- ・破損箇所：外壁等
- ・補助金申請：なし
- ・対応：交渉相手に対して適正管理の依頼文書送付

1 経過観察空家等の現況報告（新たに確認した危険な空家）（その3）

令和5年度確認（1件/9件中）



47 花川南3条2丁目

- ・周辺住民からの苦情：あり
- ・消防出動：あり
- ・破損箇所：外壁等
- ・補助金申請：なし
- ・対応：交渉相手に対して適正管理の依頼文書送付

2.特定空家について

- 令和6年2月に当協議会で特定空家として承認した【危険な空家リスト】No.34の空家については、同年3月に市として「特定空家」と認定し、この4月に、当該建物が倒壊又は建材等が飛散することにより、道路通行者等や周囲の建物へ損害等を与える事が無いように解体・撤去する旨の「空家等対策の推進に関する特別措置法第22条第1項」の指導を文書により行った。【現状の写真 次ページ】

(空家等対策の推進に関する特別措置法 抜粋)

特定空家等に対する措置

第二十二条 市町村長は、特定空家等の所有者等に対し、当該特定空家等に関し、除却、修繕、立木竹の伐採その他周辺の生活環境の保全を図るために必要な措置(そのまま放置すれば倒壊等著しく保安上危険となるおそれのある状態又は著しく衛生上有害となるおそれのある状態にない特定空家等については、建築物の除却を除く。次項において同じ。)をとるよう助言又は指導をすることができる。

2.特定空家について【現状の写真】

(特定空家)

34 浜益区浜益

R6.4.8



- ・周辺住民からの苦情：あり
- ・消防出動：なし
- ・破損箇所：外壁、屋根等
- ・補助金申請：なし

R6.3 特定空家に認定。

R6.4 法第22条第1項の指導。



R6.4.8

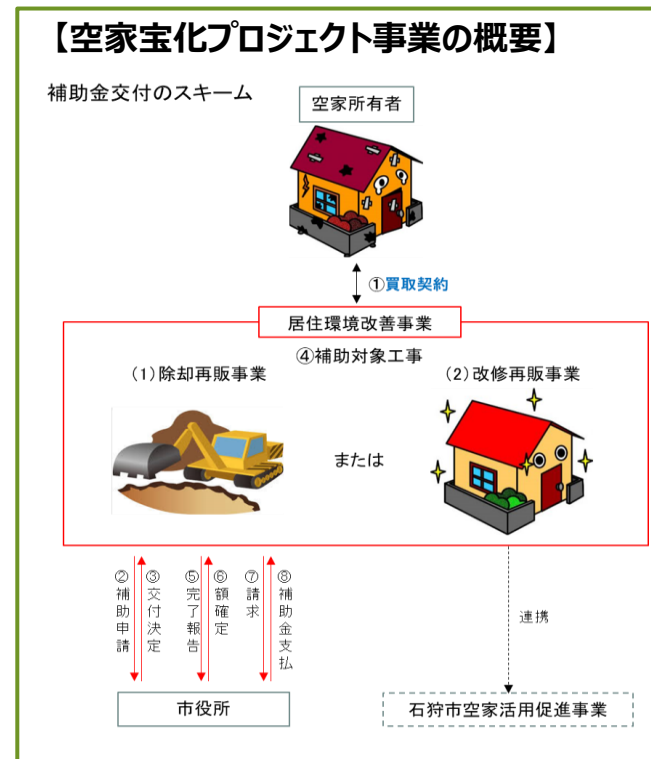


3.危険な空家の予防措置について(空家宝化プロジェクト事業)

①石狩市空家除却再販費補助金の活用実績

(令和6年4月現在の現況を報告する。)

- 令和 3 年度に空家除却再販費補助金を活用した 1 2 件の内、販売を継続していた **2 件**については、引き続き**販売**を行っている。
- 令和 4 年度に同補助金を活用した 7 件の内、販売を継続していた **2 件**については、内 **1 件**が**新築**、もう **1 件**が引き続き**販売**を行っている。
- 令和 5 年度に、同様に同補助金を活用し新たに除却再販された **4 件**については、その内 **3 件**が既に**新築中**であり、住宅の耐震化促進及び居住環境の向上に繋がった。



【石狩市空家除却再販費補助金の活用実績と状況】

年度	No	所在地	現時点の状況	
令和3年度	3-5	花川南1条2丁目	解体済	売地
	3-12	花川南7条1丁目	解体済	売地
継続販売件数 合計			(2件/12件)	
令和4年度	4-7	花川北4条4丁目	解体済	売地
	4-11	花川南8条2丁目	解体済	新築
継続販売件数 合計			(2件/7件)	
令和5年度	5-1	花川南5条2丁目	解体済	新築中
	5-2	花川南1条3丁目	解体済	売地
	5-3	花川南1条1丁目	解体済	新築中
	5-5	花川南9条1丁目	解体済	新築中
補助金活用件数 合計			(4件/4件)	

3.石狩市空家除却再販費補助金の活用実績（令和3年度事業分）

除却再販後の現況報告（R3実績 2件/12件）



R3解体済み

3-5 花川南1条2丁目



R3解体済み

3-12 花川南7条1丁目



R6.4.4継続販売中



R6.4.4継続販売中

3.石狩市空家除却再販費補助金の活用実績（令和4年度事業分）

除却再販後の現況報告（R4実績 2件/7件）



4-7 花川北4条4丁目



4-11 花川南8条2丁目



3.石狩市空家除却再販費補助金の活用実績（令和5年度事業分）

除却再販後の現況報告（R5実績 4件/4件）



5-1 花川南5条2丁目



5-2 花川南1条3丁目



5-3 花川南1条1丁目



5-5 花川南9条1丁目



R6.4.4継続販売中

