

令和8年度 第1回 石狩市空家等対策協議会

報告資料

【報告】

- ① 指導対象となる管理不全空家の状況について
- ② 危険な空き家の予防措置について

令和8年5月
石狩市空家等対策協議会 事務局
石狩市建設部建築住宅課

① 指導対象となる管理不全空家の状況について

【指導対象となる管理不全空家の増減】

- ・ 令和 6 年度までに未解決として残っていた、
指導対象となる管理不全空家・・・12件（No.5,8,12,15,24,31,34,35,41,44,47,49）
- ・ 令和 7 年度に新たに確認した
指導対象となる管理不全空家・・・2件（No.50,51）

【指導対象となる管理不全空家の状況】

- ① 令和 7 年度中に解体された空き家・・・4件（No.34,44,50,51）
 - ・ 行政代執行により除却・・・1件（No.34）
 - ・ 危険空家除却費補助金を活用して除却・・・3件（No.44,50,51）
- ② 依頼(指導含む)・調査中の空き家・・・9件（No.5,8,12,15,24,31,47,49）
 - ・ 判定基準の変更により指導対象とまではならないものについて除外・・・1件（No.5）
 - ・ 指導対象となる管理不全空家については、危険空家除却費補助金対象となるので、文書発送の際は、制度案内も行う・・・6件（No.8,12,15,24,31,47）
 - ・ 交渉相手に対して文書を送付したが返戻されたため、所有者調査中・・・1件（No.41）
 - ・ 相続人多数のため、所有者調査中。確定した者より、文書により通知する・・・1件（No.49）
- ③ 相続人不存在の空き家・・・1件（No.35）
 - ・ すべての相続人が相続放棄していることが判明したことにより相続人不存在

1 指導対象となる管理不全空家の状況について

【指導対象となる管理不全空家リスト】

R8.5.1

分類	No	地域・所在地等	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	現時点の状況
R4以前	5	厚田望来			依頼・調査	依頼・調査	依頼・調査	依頼・調査	依頼・調査	依頼・調査	対象外	
	8	厚田古潭			依頼・調査	依頼・調査	依頼・調査	依頼・調査	依頼・調査	依頼・調査	依頼・調査	依頼・調査
	12	厚田				依頼・調査	依頼・調査	依頼・調査	依頼・調査	依頼・調査	依頼・調査	依頼・調査
	15	浜益毘砂別			依頼・調査	依頼・調査	依頼・調査	依頼・調査	依頼・調査	依頼・調査	依頼・調査	依頼・調査
	18	浜益群別			依頼・調査	依頼・調査	依頼・調査	依頼・調査	依頼・調査	解消(その他)		
	24	浜益床丹			依頼・調査	依頼・調査	依頼・調査	依頼・調査	依頼・調査	依頼・調査	依頼・調査	依頼・調査
	31	浜益川下					依頼・調査	依頼・調査	依頼・調査	依頼・調査	依頼・調査	依頼・調査
	34	浜益						依頼・調査	特定空家	特定空家	解消(代執行)	
	35	厚田						依頼・調査	相続人不存在	相続人不存在	相続人不存在	相続人不存在
R5	39	浜益幌							依頼・調査	解消(自力)		
	40	浜益							依頼・調査	解消(その他)		
	41	浜益							依頼・調査	依頼・調査	依頼・調査	依頼・調査
	42	浜益							依頼・調査	解消(その他)		
	44	厚田							依頼・調査	依頼・調査	解消(補助)	
	45	厚田							依頼・調査	解消(補助)		
	46	弁天町							依頼・調査	解消(補助)		
	47	花川南3条2丁目							依頼・調査	依頼・調査	依頼・調査	依頼・調査
R6	48	厚田別狩								解消(補助)		
	49	厚田望来								依頼・調査	依頼・調査	依頼・調査
R7	50	厚田									解消(補助)	
	51	花川南5条4丁目									解消(補助)	
継続 (前年度末 の内訳)		依頼・調査			6	7	7	9	13	16	10	8
		相続人不存在									1	1
		その他	22	19	6	1						
		特定空家							1	1	1	0
		小計	22	19	12	8	7	9	14	17	12	9
新規		新たに確認		2	0	3	3	6	9	2	2	▼解消数計 H29～R7
解消		解消(補助・代執行)	2	7	1	4	1		6	3	4	28
		解消(自力)	1	1	2			1		1		6
		解消(その他・対象外)		1	1					3	1	6
		小計	3	9	4	4	1	1	6	7	5	40
前年度末 未解決空家の数			19	12	8	7	9	14	17	12	9	

① 解体された空き家

令和7年度に解体された空き家 4件

34 浜益 (特定空き家)



R7.4.3時点



R7行政代執行



R7.8.28時点

44 厚田



R7解体済み



50 厚田



R7解体済み



51 花川南5条4丁目



R7解体済み



②- 1 依頼(指導含む)・調査中の空き家（厚田地区）

4 件 / 9 件中

5 厚田望来



R7.4時点



R7.11.4より、
指導対象から除外

8 厚田古潭



R7.4時点



大きな変化なし



R8.4時点

12 厚田



R7.4時点



建物形状なし



R8.4時点

49 厚田望来



R8.4時点

- ・周辺住民からの苦情：**あり**
- ・消防出動：なし
- ・破損箇所：軒先、屋根等
- ・補助金申請：なし
- ・対応：所有者の死亡から時間が経過しており相続人が多い。
- ・R8.3末で70名超となりそう。
順次指導文書を送付予定。

②- 2 依頼(指導含む)・調査中の空き家（浜益地区）

15 浜益毘砂別



R7.4時点

24 浜益床丹



R7.4時点

31 浜益川下



R7.4.3時点

41 浜益



R8.4時点

大きな変化なし



R8.4時点



R8.4時点

- ・周辺住民からの苦情：なし
- ・消防出動：なし
- ・道路への倒壊の危険が改善
- ・R8秋確認した際、安定していれば、指導対象から除外

大きな変化なし



R8.4時点

- ・周辺住民からの苦情：あり
- ・消防出動：あり(現状確認)
- ・破損箇所：外壁、屋根等
- ・補助金申請：なし
- ・対応：交渉相手に対して適正管理の依頼文書送付
- ・文書返戻
- ・所有者調査を行ったが、市外の者であり、移動後、時間が経過したことから、住民票で確認できない。
- ・引き続き調査中

②-3 依頼(指導含む)・調査中の空き家（花川地区）

47 花川南3条2丁目



R7.4.3時点



R8.4時点

・R8.3に強風により物置の戸が外れる。断熱材が飛散するなどの影響が出た。
所有者へ指導する。

③ 相続人不存在の空き家

35 厚田



R8.4時点

- ・周辺住民からの苦情：あり
- ・消防出動：あり
- ・破損箇所：外壁、屋根等
- ・補助金申請：なし
- ・対応：R4に適正管理の依頼文書送付。

しかし、すべての相続人が相続放棄していることが判明。

相続人不存在。

② 危険な空き家の予防措置について(空家宝化プロジェクト事業)

① 石狩市空家除却再販費補助金の活用実績

(令和8年4月現在の現況を報告する。)

- 令和3年度(補助金活用は**12件**)
うち、販売を継続していた**1件**は**販売中**
- 令和4年度(補助金活用は**7件**)
うち、販売を継続していた**1件**は、**建築済**
- 令和5年度(補助金活用は**4件**)
うち、販売を継続していた**1件**は、**販売中**
- 令和6年度(補助金活用は**1件**)
うち、販売を継続していた**1件**は、**販売中**
- 令和7年度(補助金活用は**5件**)
うち、**4件**は、**販売中**。**1件**は、**売却済**

【空家宝化プロジェクト事業の概要】

補助金交付のスキーム



【石狩市空家除却再販費補助金の活用実績と状況】

年度	No	所在地	現時点の状況	
令和3年度	3-5	花川南1条2丁目	解体済	売地
継続販売件数		合計	(1件/12件)	
令和4年度	4-7	花川北4条4丁目	解体済	R7建築済
継続販売件数		合計	(1件/7件)	
令和5年度	5-2	花川南1条3丁目	解体済	売地
補助金活用件数		合計	(1件/4件)	
令和6年度	6-1	花川南5条4丁目	解体済	R7建築済
補助金活用件数		合計	(1件/1件)	
令和7年度	7-除1	花川南3条1丁目	解体済	売地
	7-除2	花川南3条1丁目	解体済	売地
	7-除3	花川南5条1丁目	解体済	売地
	7-除4	花川南6条4丁目	解体済	R7売却済
	7-改1	花川北6条2丁目	改修済	売家
補助金活用件数		合計	(5件/5件)	

①-1 石狩市空家除却再販費補助金の活用実績（令和3～4年事業分）

除却再販後の現況報告（R3実績 1件/12件）



3-5 花川南1条2丁目



除却再販後の現況報告（R4実績 1件/7件）



4-7 花川北4条4丁目



除却再販後の現況報告（R5実績 1件/4件）



5-2 花川南1条3丁目



①-2 石狩市空家除却再販費補助金の活用実績（令和6～7年度事業分）

除却再販後の現況報告（R6実績 1件/1件）

R6解体済み



6-1 花川南5条4丁目



除却再販後の現況報告（R7実績 2件/5件）

R7解体済み



7-除1 花川南3条1丁目

R7解体済み



7-除2 花川南3条1丁目

R8.4継続販売中



R8.4継続販売中



①-3 石狩市空家除却再販費補助金の活用実績（令和6～7年度事業分）

除却再販後の現況報告（R7実績 3件/5件）



R7解体済み

7-除3 花川南5条1丁目



R7解体済み

7-除4 花川南6条4丁目



R7改修済み

7-改1 花川北6条2丁目



R8.4継続販売中



R7売却済



R8.4継続販売中