

基本情報（花川南浄水場）

物件の表示	区分	所在	地番	地目	地積
	土地	花川南4条3丁目	1番1	宅地	2440.54

物件の表示	区分	所在	地番	階建／階	延床面積	
	建物	花川南4条3丁目1番地1				
		建物の名称		構造		建築年
		浄水場棟（1,432.70㎡）	鉄筋コンクリート造2階建	S53		
事務所棟（343.02㎡）	鉄筋コンクリート造2階建	S49				

都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
その他法例などの規制	準防火地域		
幅員・接道状況	北西側：幅員18m、東側：幅員18mの市道		
その他物件情報	<p>【建物について】</p> <p>○浄水場棟：1階・689.66㎡ 2階・707.35㎡ 塔屋・35.69㎡</p> <p>○事務所棟：1階・255.00㎡ 2階・88.02㎡</p> <p>○耐震化診断：浄水場棟・H23年度耐震診断結果で目標値を満たしている 事務所棟・H23年度耐震診断結果で使用用途上の目標値を満たしている</p> <p>○液状化診断：未実施</p> <p>※あらたに水道、電気の引き込みが必要</p>		

外観等写真（花川南浄水場）

