

「石狩市あいろーどパーク」の施設使用料の算定について

1. 料金設定における基本的な考え方

- (1) 「石狩市使用料、手数料基本方針」に基づき、①原価計算方式によるコスト算定、②行政負担と受益者負担の負担割合を明確化、する。
- (2) 「地場産品体験コーナー（飲食提供施設）」は、特定の利用者に利益を提供する民間サービスであり、受益者負担 100%（第 3 分類）とし、「屋内スペース」は、特定の利用者に利益を提供するものであるが、当該地域では民間で提供されないサービスであり、受益者負担 50%（第 2 分類）として算定する。
なお、「別棟（旧観光案内所）」部分については、当該施設のコスト算定によらず、新たに建設する施設の算定結果を準用して「地場産品体験コーナー（飲食提供施設）」と同様の料金設定とする。
- (3) 「屋外スペース」については、臨時的な営業行為を想定し料金を設定するが、原価算定が難しいことから、市内で行われているイベント（石狩さけまつり）での出店料金を参考に金額を設定する。
- (4) キャンプ場の使用料については従前の公園条例において定めた金額を引き続き適用する。

2. 設定する使用料

- (1) 地場産品体験コーナー（約 3,700 円/㎡・月、約 12,200 円/坪・月）

	施設	面積	月額料金
本体	A	17.47 ㎡	65,000 円
	B、C	11.35 ㎡	42,000 円
	D	16.86 ㎡	62,000 円
別棟	E	24.02 ㎡	89,000 円

※ 面積については本体建築前であることから変動の可能性あり

※ 「別棟 E」とは現在の「観光案内所」（H20 建設）

※ 水道光熱費は出店者が別途負担する

<参考>

- ・ 千歳「道の駅 サーモンパーク」
30,000 円/坪・月 OR 売上の 40% どちらか高い方
- ・ 当別「北欧の風 道の駅 とうべつ」
8,000 円/坪・月 OR 売上の 15% どちらか高い方
(別途 4,500 円/坪の共益費・広告宣伝費が必要)

(2) 屋内スペース（多目的スペース）

※仮に 80 m²貸し出すと

施設	1 時間	1 日
1 m ² あたり	6 円	50 円

1 時間	1 日
480 円	4,000 円

<参考>

施設	面積	1 時間 (1 m ²)	1 日 (1 m ²)
南コミ会議室 A、B	88.0 m ²	500 円 (5.68 円)	4,600 円 (52.27 円)
北コミ会議室 A、B	84.0 m ²	500 円 (5.95 円)	4,600 円 (66.66 円)
厚田総合センター集会室	45.0 m ²	300 円 (6.67 円)	2,800 円 (62.22 円)

(3) 屋外スペース（イベント広場等）

施設	日額（平日）	日額（土日祝）
20 m ² 以内 (3.6×5.4m)	5,000 円	15,000 円

<参考> 石狩さけまつり出店料 15,000 円/日・ブースと同等と設定
平日は休日 15,000 円×1/3 と設定

3. コストの算定

(1) 想定するコスト

項目	年間コスト	備考
施設費（減価償却費相当額）	18,000 千円	耐用年数 50 年
指定管理料	30,000 千円	新規施設分
人件費	4,000 千円	主査級 0.5 人工
合 計	①52,000 千円	

総コスト（月）	②4,333 千円	～①52,000 千円÷12 月
m ² コスト（月）	③3,250 円	～②4,333 千円÷総面積 1,333.3 m ²
m ² コスト（日）	④108 円	～③3,250 円÷30 日
④×50%	⑤54 円	
⑥m ² コスト（時）	⑦13.5 円	～④108 円÷8 時間
⑥×50%	⑧6.8 円	

(2) 充足する負担率の算定

施設	↓ 設定すべき額を 100%とした時の充足率	
地場産品体験コーナー	114%	～3,700 円（設定額）÷③3,250 円
屋内スペース（日）	93%	～50 円（設定額）÷⑤54 円
屋内スペース（時）	89%	～6 円（設定額）÷⑥6.8 円



道の駅
石狩あったか・あいろーど

道の駅
石狩あったか・あいろーど





宮城野郎

千本ナリ

海岸のカシワ林



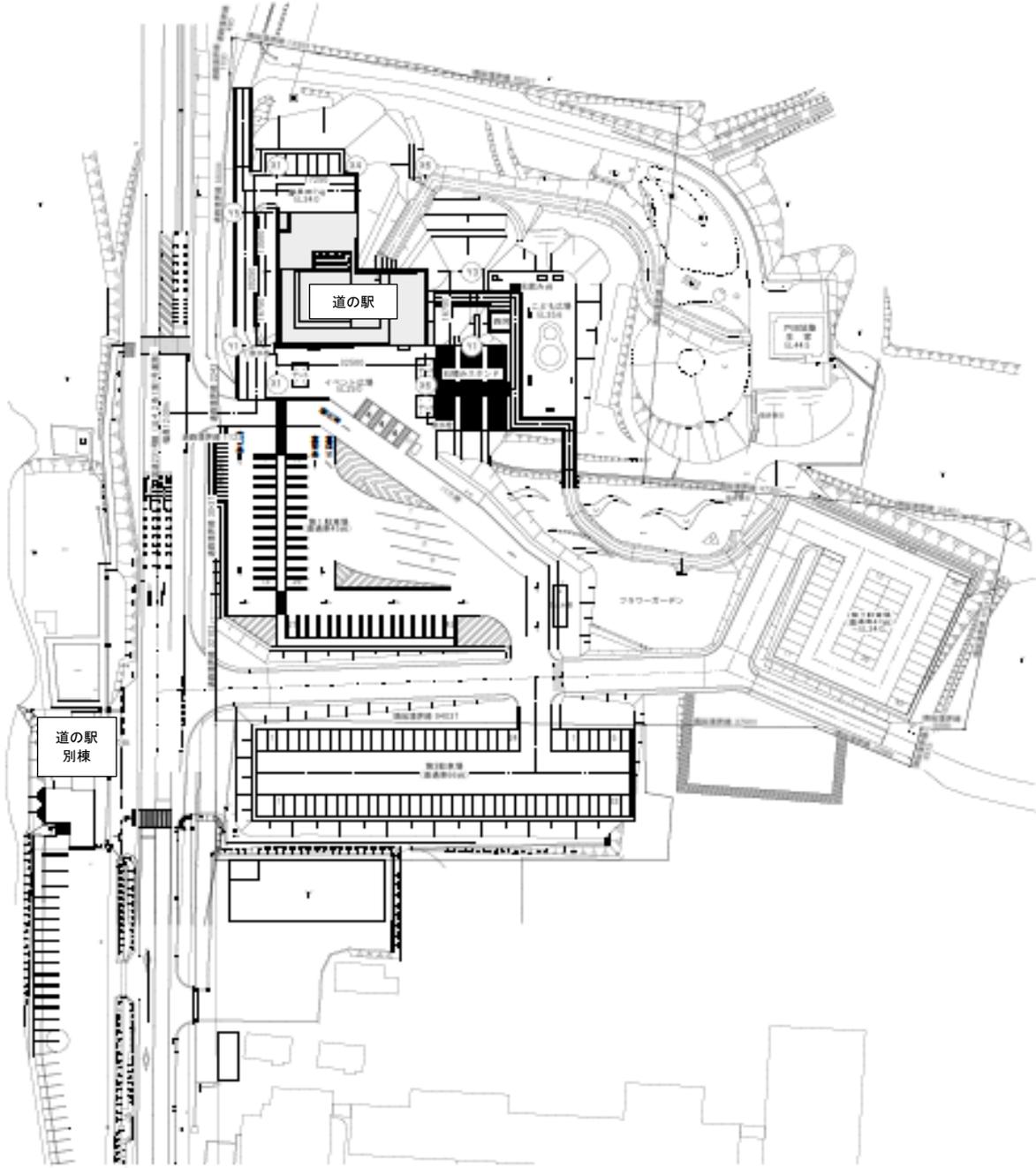
聚富原生花園



万石を中心とする
自然遺産
聚富原生花園



道の駅 配置図

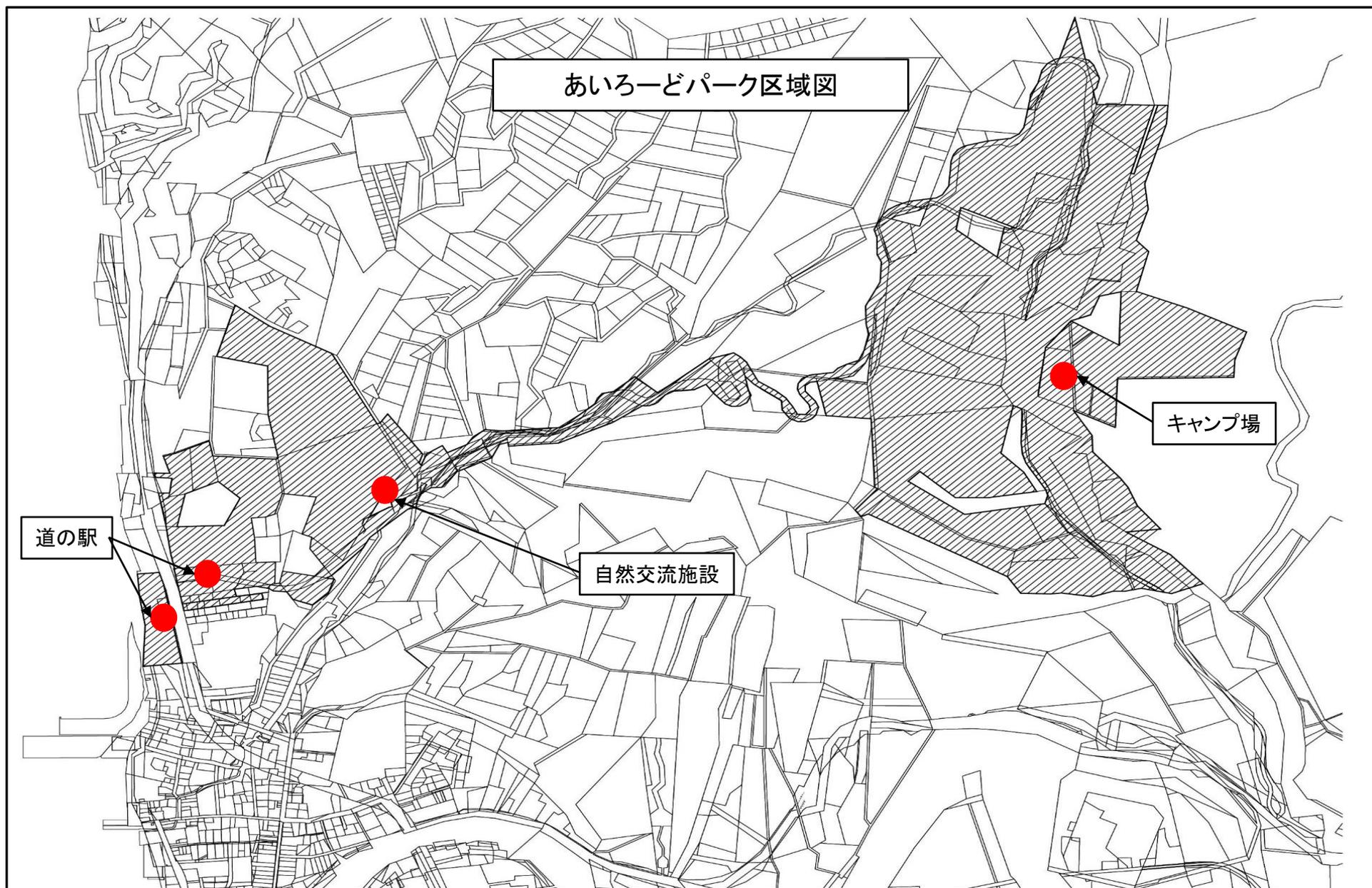


あいろーどパーク区域図

キャンプ場

自然交流施設

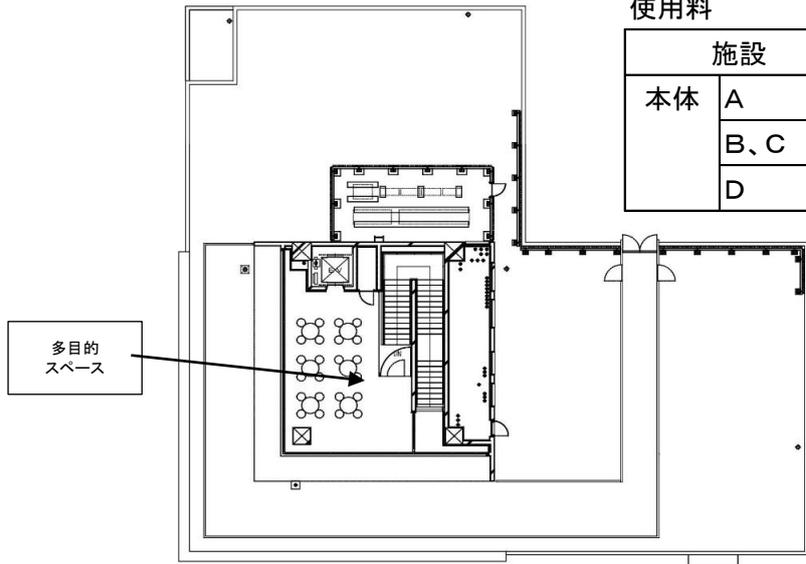
道の駅



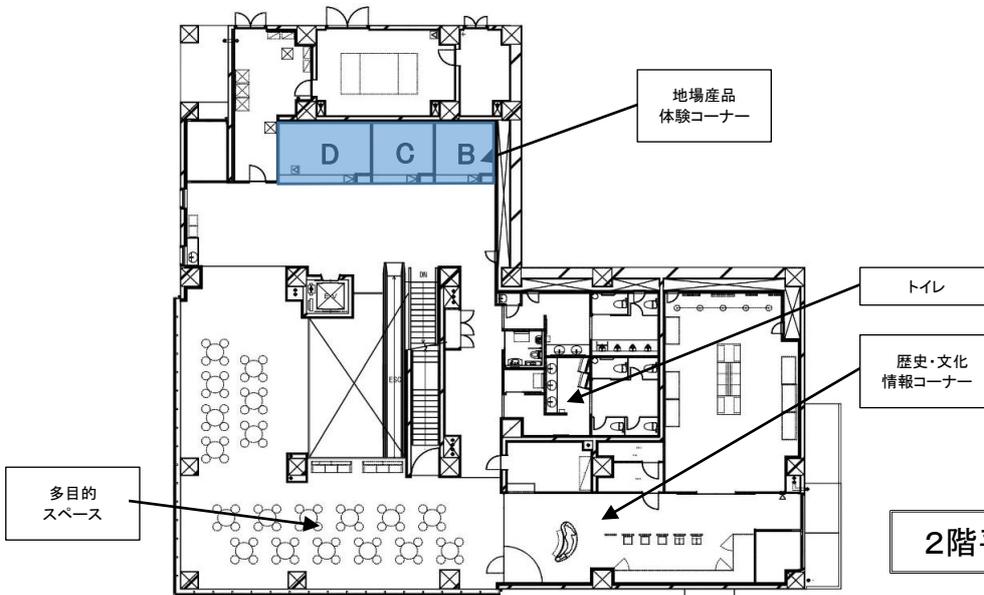
道の駅 平面図

使用料

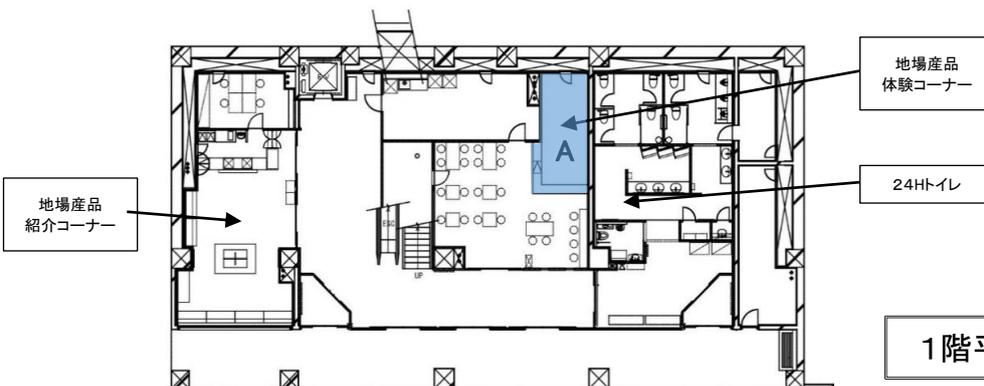
施設		面積	月額料金
本体	A	17.47㎡	65,000円
	B、C	11.35㎡	42,000円
	D	16.86㎡	62,000円



3階平面図



2階平面図

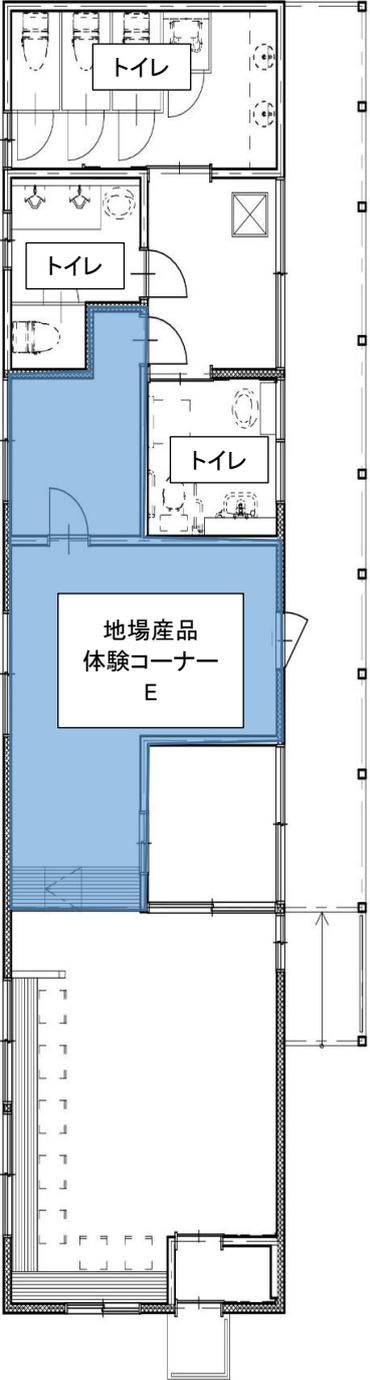


1階平面図

道の駅別棟 平面図

使用料

施設	面積	月額料金
別棟 E	24.02㎡	89,000円



1階平面図