

令和7年度 第1回石狩市指定管理者選定委員会議事要旨

日時：令和7年10月27日 10：00～

場所：市役所3階庁議室

議案1 指定管理者の候補者選定について (非公募施設)

■環境市民部所管施設

会館（石狩地区24箇所）、会館（厚田区6箇所）、会館（浜益区6箇所）、石狩市市民活動情報センター、花川北コミュニティセンター、花川南コミュニティセンター、八幡コミュニティセンター、望来コミュニティセンター、望来コミュニティセンターパークゴルフ場、浜益コミュニティセンター、墓地（石狩地区7箇所・厚田区6箇所・浜益区12箇所）
石狩斎場、石狩市リサイクルプラザ

■社会教育部所管施設

高岡ふれあい研修センター、北生振ふれあい研修センター、五の沢ふれあい研修センター、生振ふれあい研修センター、石狩市美登位創作の家、石狩市公民館

■産業振興部所管施設

石狩市あいロードパーク

■子育て推進部所管施設

児童館（こども未来館、花川北児童館、花川南児童館）、ふれあいの杜こども館

■健康推進部所管施設

石狩市民プール、はまなす国体記念スポーツ広場、石狩市緑苑台パークゴルフ場、石狩市多目的スポーツ施設（サン・ビレッジいしかり）、石狩市B&G海洋センター、石狩市浜益スポーツセンター

議案2 令和6年度分指定管理者の評価について

議案 1 指定管理者の候補者選定について
(非公募施設)

■環境市民部所管施設

施設名

1. 会館（石狩地区24箇所）
2. 会館（厚田区6箇所）
3. 会館（浜益区6箇所）
4. 石狩市市民活動情報センター
5. 花川北コミュニティセンター、花川南コミュニティセンター、八幡コミュニティセンター、浜益コミュニティセンター
6. 望来コミュニティセンター、望来コミュニティセンターパークゴルフ場
7. 墓地（石狩地区7箇所・厚田区6箇所・浜益区12箇所）、石狩斎場
8. 石狩市リサイクルプラザ

指定管理候補者名

1. 各会館運営委員会
2. 厚田区会館運営委員会
3. 浜益区会館運営委員会
4. 特定非営利活動法人 ひとまちつなぎ石狩
5. 石狩市公務サービス株式会社
6. 株式会社ラルグ
7. 石狩市公務サービス株式会社
8. 公益社団法人 石狩市シルバー人材センター

候補者選定理由

1～3.

市内の会館は、集会所等の活動の場を提供することにより、地域住民の自治活動の推進を図り、地域住民の福祉の増進に資することを目的に設置されており、様々な市民活動の拠点として、地域と密着した施設であり、現在まで各会館運営委員会が管理運営を行っている。各会館運営委員会は、町内会や地域住民で構成されていることから、利用者のニーズを把握しやすく、また、運営費においても、安価に業務を行っている。

これらの実績を踏まえ、最適な指定管理者の候補者として選定した。

4. 申請者は、これまで当該施設の指定管理者として、施設管理及び利用者増に向けた取組みなど適切に管理運営を行っており、その実績は高く評価される。今後も同法人が施設運営を行うことで施設の目的である、「市民活動のサポートや協働のまちづ

くりの推進」を行うことが期待できる。

これらのことから最適な指定管理者の候補者として選定した。

5. 申請者は、これまで当該施設の指定管理者として管理運営を行っており、公共施設に関する様々な部門に精通し、安定した施設管理を行う人員・能力を育成している。また、自助努力により施設の管理経費の縮減を行っている。これらの実績は高く評価され、今後も効率的かつ効果的な施設運営を行うことが期待できる。

これらのことから最適な指定管理者の候補者として選定した。

6. 申請者は、これまで当該施設の指定管理者として、施設管理及び利用者増に向けた取組みなど適切に管理運営を行っており、その実績は高く評価される。今後もこれらのノウハウを活かし、皆が安心して利用できる環境整備や施設運営、さらには魅力的なサービスなどの展開などを期待できる。

これらのことから最適な指定管理者の候補者として選定した。

7. 申請者は、これまで当該施設の指定管理者として、施設管理及び各種業務を適切に運営し、今日までの運営と実績は高く評価される。今後も、利用者のニーズにあった効率的かつ効果的な運営を行うことが期待できる。

これらのことから、最適な指定管理者の候補者として選定した。

8. 申請者は、これまで当該施設の指定管理者として、施設管理、運営を適切に行っている。また、専門的な知識と経験を活用し、循環型社会の形成に必要なごみの減量、リサイクル活動などに大きく寄与している。その実績は高く評価され、今後も効率的に管理運営、事業の推進を図ることが期待できる。

これらのことから最適な指定管理者の候補者として選定した。

【会館・コミュニティセンターに関する質疑】

Q 望来パークゴルフ場は利用が減っているが、今後どのように対応していくのか。

A 利用者は年々減少傾向であるが、指定管理者が自主的に大会を開催するなど、利用者が継続して使ってもらえるような、魅力ある取り組みを行っていく。

【斎場・墓地に関する質疑】

Q 厚田・浜益で所有者不明の墓地があると思いますが、どのように対応していくのか。

A 一定期間、所有者探しの札を立てた上で、条例に則って所有者不明の事務手続きをします。

Q 厚田・浜益の使われなくなった斎場は壊すのか。

A 施設の使い方は未定です。

【リサイクルプラザに関する質疑】

Q 施設の老朽化が進んでいるが、今後どのように考えているか。

A 25年が経過しており、機械更新に費用がかかると想定されるため、今後は更新するか、民間等に委託するかの検討が必要になってくる。

■社会教育部所管施設

施設名

1. 高岡ふれあい研修センター
2. 北生振ふれあい研修センター
3. 五の沢ふれあい研修センター
4. 生振ふれあい研修センター
5. 石狩市美登位創作の家
6. 石狩市公民館（学び交流センター）

指定管理候補者名

1. 高岡ふれあい研修センター運営委員会
2. 北生振ふれあい研修センター運営委員会
3. 五の沢町内会
4. 生振連合町内会
5. 石狩市公務サービス株式会社
6. 特定非営利活動法人 石狩市文化協会

候補者選定理由

1～4

現在、ふれあい研修センターの4施設すべての管理運営は、各センターの運営委員会及び地区町内会が行っており、運営委員会については、地域住民により構成されている。対象地区の地域性やこれまで適正に指定管理者として円滑に管理運営を行ってきた実績は高く評価される。

これらのことから、最適な指定管理者の候補者として選定した。

5. 申請者は、これまで指定管理者として、当該施設の管理を行っており、公共施設に関する様々な部門に精通し、安定した施設管理を行う人員・能力を育成してきている。

また、自助努力により施設の管理経費の縮減を行っており、効率的かつ効果

的な施設運営を行うことが期待できる。

これらのことから最適な指定管理者の候補者として選定した。

6. 申請者は、これまで指定管理者として、良好な管理を継続しており、公共施設に関する様々な部門に精通し、安定した施設管理を行う人員・能力を育成してきている。また、自助努力により施設の管理経費の縮減を行ってきており、効率的かつ効果的な施設運営を行うことが期待できる。

これらのことから最適な指定管理者の候補者として選定した。

【公民館（学び交流センター）に関する質疑】

Q 公民館が学び交流センターに移ったことにより、利用者が増えて混雑し、利用できない事例はあるか？

A 利用する団体間で、指定管理者がうまく予定を立てて利用している。

【ふれあい研修センターに関する質疑】

Q ふれあい研修センターで利用頻度が減少しているが、今後の方向性を伺う。

A 町内会の活動で使用されているが、コロナ禍以降、利用者が戻りきっていない状況。

Q 学び交流センターへの案内板を設置してほしい。

A 昨年度、要望があり設置した。

■産業振興部所管施設

施設名

1. 石狩市あいロードパーク

指定管理候補者名

1. 株式会社 あい風

候補者選定理由

1. 申請者は、「あいロードパーク」の管理運営を担う会社であることを前提に設立された法人であり、これまで当該施設の指定管理者として施設管理及び集客に向けた取り組みなど適切に管理運営を行っており、その実績は高く評価される。今後も地域特性を活かし、石狩北部地域の観光拠点として地域資源を活用した魅力づくりや、観光情報の発信、地場製品の販売など、観光振興や地域振興に寄与し、また来場者へのサービス提供や適切な管理運営も引き続き期待できる。

これらのことから最適な指定管理者の候補者として選定した。

【あいろーどパークに関する質疑】

- Q 評価は高く、年間来場者は約40万人で推移しているが、令和6年度決算では全体収支がほぼ同額で利益が上がっていない状況であり、どのように改善させていくのか？
- A 売上高は伸びている一方で、原材料費等の物価高騰で商品仕入れ等の経費も上がっており利益を生み出しにくい状況が続いているが、指定管理者と協議しながら新たな特産品開発などといった収益を上げる取組を行っていききたい。

■子育て推進部所管施設

施設名

1. こども未来館、花川南児童館、花川北児童館
2. ふれあいの杜こども館

指定管理候補者名

1. 特定非営利活動法人こども・コムステーション・いしかり
2. 一般社団法人 アクト・スポーツプロジェクト

候補者選定理由

1. 申請者は、これまで当該施設の指定管理者として、施設管理及び専門的な知識や経験を活かした事業展開を適切に行っており、その実績は高く評価される。
今後においても子どもや子育て家庭のニーズに即した効果的かつ効率的な運営を行うことが期待できることから最適な指定管理者の候補者として選定した。
2. 申請者は、令和4年10月から当該施設の指定管理者として、施設管理及び専門的な知識や経験を活かした事業展開を適切に行っており、その実績は高く評価される。今後においても、独自の経験やノウハウから特色ある施設運営が期待できることから最適な指定管理者の候補者として選定した。

【ふれあいの杜こども館に関する質疑】

- Q 施設周辺の環境は良いと思うが、公園内のため危険も多いように感じる。
- A 関係所管課において防犯カメラを設置しており、昨年、公園内の自動販売機が壊される事案が起きている。児童館の利用者とも限らないが児童館運営委員会に花川南交番の所長も参画しているため連携して対応しています。

■健康推進部所管施設

施設名

1. 石狩市民プール

2. はまなす国体記念スポーツ広場、石狩市緑苑台パークゴルフ場、石狩市多目的スポーツ施設（サン・ビレッジいしかり）、石狩市B＆G海洋センター、石狩市浜益スポーツセンター

指定管理候補者名

1. 石狩市公務サービス株式会社
2. 公益財団法人 石狩市スポーツ協会

候補者選定理由

1. 申請者は、これまで当該施設の指定管理者として、施設管理及び利用者増に向けた取組みなど適切に管理運営を行っており、その実績は高く評価される。施設運営のノウハウを有し、今後も利用者のニーズに即した効率的かつ効果的な施設運営を行うことが期待できる。
これらのことから最適な指定管理者の候補者として選定した。
2. 申請者は、これまで当該施設の指定管理者として、施設管理及び利用者増に向けた取組みなど適切に管理運営を行っており、その実績は高く評価される。施設運営のノウハウを有し、今後も利用者のニーズに即した効率的かつ効果的な施設運営を行うことが期待できる。
これらのことから最適な指定管理者の候補者として選定した。

【スポーツセンターに関する質疑】

- Q スポーツセンターの評価が下がった理由は？
- A 令和5年度はインターハイがあり2万人以上伸びたが、令和6年度は例年の水準に戻ったため、評価が下がった。
- Q アンケートで、自主事業で個人情報に関することが記載されているが理由は？
- A スポーツ教室で、参加者が交流できるように名札と名簿を作っていたが、名前を出して欲しくないという参加者の要望があったため取りやめた。

議案2 令和6年度分指定管理者の評価について

評価の目的

指定管理者が協定書を遵守し、適正な管理を行っているか、市民サービスの向上や収支の改善についてはどうなのかを検証し、課題が見つかれば、必要な改善を行

っていく。

評価について

施設管理Ⅰ型：適切に管理運営を行っている。

施設管理Ⅱ型：適切に管理運営を行っている。

事業実施型：前年度と比較し、評価値が上がった施設は5施設、下がった施設は3施設。

【質疑】 なし