

## 平成 28 年度第 6 回石狩市厚田区地域協議会

【日 時】 平成 28 年 10 月 27 日（木） 18：30 ～ 19：00

【場 所】 厚田保健センター

【出席者】 8 名（15 人中）

役 職	氏 名	出欠	役 職	氏 名	出欠	役 職	氏 名	出欠
会長	佐 藤 勝 彦		委員	小 山 玲 子	○	委員	中 井 健 太	
副会長	渡 邊 教 円	○	委員	今 光 江	○	委員	平 賀 敏 和	○
委員	大 内 さつき		委員	坂 本 悌 生		委員	前 田 和 也	
委員	大 黒 利 勝		委員	柴 田 志寿子	○	委員	築 田 敏 彦	○
委員	小笠原 英 史	○	委員	柴 田 肇	○	委員	吉 田 美 香	

※正副会長を除き、あいうえお順

本 庁 ～ 企画経済部渉外調整担当 吉田アドバイザー

支 所 ～ 西田支所長・沼倉隊員

事務局 ～ 高田地域振興課長・相原主幹・渡部主査

(地域振興課)

【傍聴者】 1 名

【次 第】 1. 開会

2. 会長あいさつ

3. 情報交流（リラックス タイム）

4. 報告事項

（1）厚田小中学校設立準備委員会の開催について

（2）東京厚田会設立について

（3）市制 20 周年記念表彰

5. 協議事項

（1）なし

6. その他

（1）空き家対策の取り組みについて

・外観調査（H26－27）実績から

・石狩市空き家利活用促進制度（概要とQ&A）

7. 次回の日程について

8. 閉会

## 1. 開会

### 【(厚) 地域振興課 高田課長】

皆さんお晩でございます。第6回の協議会を始める前に、今日は佐藤会長、坂本委員、大内委員、前田委員、中井委員、吉田委員、大黒委員の7名から欠席の連絡を受けておりますので、報告させていただきます。

それでは、第6回厚田区地域協議会を開催いたします。佐藤会長におかれましては体調を崩された旨夕方電話が来ておりますので、はじめに渡邊副会長より開会のご挨拶をお願いいたします。

## 2. 会長あいさつ

### 【渡邊副会長】

お晩でございます。ご苦勞様です。佐藤会長が珍しくといひますか、ほぼ初めてお休みなつたということで、今日は佐藤会長の地域づくり概論は省かせて頂きますので、挨拶は短く、野球も帰ったら待っていますので、今、1対0で負けているということですが、早く帰って応援したいと思ひますので、進行の方を協力よろしくお願ひいたします。

## 3. 情報交流 (リラックス タイム)

## 4. 報告事項

### 【渡邊副会長】

それでは報告事項に入らせて頂きます。

相原主幹、お願ひします。

### 【(厚) 地域振興課 相原主幹】

皆さんこんばんは。地域振興課の相原です。

私の方から報告に入る前に、前回の地域協議会についてですけれども、委員の皆様が当日、今日都合で出られないと欠席の連絡がありまして、止む無く延期した次第でしたので、まず報告させていただきます。

次第にありますとおり報告事項は、3点でございます。

### **厚田小中学校の設立準備委員会の開催について**

### 【(厚) 地域振興課 相原主幹】

まず一つ目は、今進められています仮称厚田小中学校設立準備委員会の開催状況ですが、第1回が8月26日に行われ、今月の7日金曜日に第2回目が行われております。この第2回目は、厚田の学校教育の特色の確認ということで、ワークショップ形式により、この地域の強みや弱みなどを洗い出して、より良い学校づくりを提案するというワークショップが行われました。現在、子どもアンケートを実施するという事で進められておりまして、この取りまとめが11月4日を締切りとして、今実施されていると聞いております。第3回目が11月10日木曜日に午後6時半からこの厚田保健センターで開催を予定されております。

### **東京厚田会設立について**

### 【(厚) 地域振興課 相原主幹】

次に報告事項の2点目としまして、東京厚田会の設立についてですが、8月の地域協議会の中でもお話ししたところですが、10月8日の土曜日にちょうど東京石狩会の総会の日程に合せまして、この厚田地区の出身の方々が集まって懇親が深められるようにということで、東京厚田会を正式に発足いたしました。この日は、8名の方に出席を頂きまして、東京厚田会の会長に別府出身の伊藤正則さん、それから副会長に嶺泊出身の橋本和治さんに就任していただきました。先ほどお話ししたとおり、その後、東京石狩会の総会に、ほぼ懇親会の形ですが、そこで、厚田会・石狩会・浜益会を合せて東京石狩会として、懇親を深めて来ました。

### **市制 20 周年記念表彰**

### 【(厚) 地域振興課 相原主幹】

報告事項の3点目は、市制20周年記念表彰が10月1日に開催されまして、元地域協議会の委員でもありました吉田一男さんが表彰を受けられております。この表彰というのは、市制施行20周年を記念して、これまでの10年間に象徴的な出来事や事業、そこで貢献された方を対象に、個人もしくは団体に授与されます。吉田さんにおかれましては、この地域協議会の委員でもいらっしゃいましたし、いろいろ地域振興の団体の取り組みとか、広く献身的にされていたということで、推薦いたして表彰を受けられております。

私の方から報告事項は、以上3点になります。

【渡邊副会長】

ありがとうございます。何かこの3点について、質問とか聞きたいことございましたら、委員の皆様どうでしょうか。

東京厚田会は、うちの姉も出たのでしょうか。

【(厚)地域振興課 相原主幹】

出席いただきました。

【渡邊副会長】

お世話になりました。

それでは特に意見がないようですので、次に進めてまいりたいと思います。

5. 協議事項

【渡邊副会長】

それでは、5番目の協議事項については、今回は無しということで、いいですね。

【(厚)地域振興課 相原主幹】

はい。

6. その他

【渡邊副会長】

それでは、6番目のその他に移りたいと思います。

空き家対策の取り組みについて、相原主幹よろしくお願いします。

**空き家対策の取り組みについて**

【(厚)地域振興課 相原主幹】

引き続き私の方からご説明いたします。

前回の地域協議会の座談会の中で、空き家の件がいろいろ話題になっておりました。実際、今石狩市で進められている空き家対策というのが、幾つかありますので、その資料をご用意してご説明したいと思います。お手元の方に、この空き家対策の資料が4部ほどあると思いますので、ご確認頂きたいと思います。

まず最初に、実際空き家の件数の調査がどうなっているのかということで、まだ正式に石狩市空き家等対策計画というのが、正式ではないのですが素案として出されている中に、この件数の一覧がありましたので、これを皆様の方にご提示しております。平成27年と28年のそれぞれ1月1日現在ということで、2ヶ年に渡って、地域を実際に回って、この家が空き家かどうかというのを外見から判断しております。なので、実際には空き家では無かったという件数もあったりするんですが、その辺は一応精査をして、その厚田地区が27年1月では45件、翌28年には46件と1件の増という数字で押さえられております。では実際に空き家についてどうするかというところは、この1枚目のシートの下の方にありますが、現在、所有されている方がどなたなのか、そしてその方が、例えば販売とか賃貸とかのご意向があるかどうかというのを調査するために、こういう固定資産とか戸籍の情報とかで、対象者を今洗い出している最中なので、これが今後続けられると思います。

合せて次に、その空き家の利用促進について、今石狩市において行われている空き家利活用促進制度がございますので、これも皆様の方にお知らせしたいと思います。これは2枚目の7月から再募集しますという形なんですけど、今年度始まった事業で、空き家を購入する場合、それから改修する場合の2段階になって、それぞれ25万円のお金が支援されるという制度でございます。6月の段階で予算の枠内に届いてしまったということで、その後補正が出来て、再募集されております。これは当然石狩本庁地区だけではなく、他の地域でも活用できますので、そういうことで新たにビジネスを始めるとか、住むとかという時にお使い頂きたいということで、募集がされております。

3枚目の資料は、その利活用の制度のQ&Aで、こんな場合はどうなんだろう、ということの説明資料になります。

4枚目の方で、以前も話題に出ていた空き家の知る方法ということで、石狩市のHPでは空き家・空き地の情報というのがページとして載っております。なかなかリアルタイムでの更新とか、情報提供にはされていないかもしれませんが、こういうことで市のHPでは情報提供もされております。

前回の地域協議会で話題に出た空き家の件について、市の取り組みとしてこんな状況であります。説明は以上です。

【渡邊副会長】

ありがとうございます。

浜益は多いですね。174 件でダントツですね。次は花川南地区の 119 件ですか。厚田も多いように思ってたんですけど、そうでもないですね。その中で使えるようなお家がどの程度あるのかというのが、かなり老朽化して吹けば飛びそうな家が中にもあると思いますが。

何か皆さんの方で聞きたいこととかありますでしょうか。ありませんか。

【柴田委員】

今頂いている資料については、基本的に石狩市のHPを開くと見れるようになっているのでしょうか。

【(厚) 地域振興課 相原主幹】

なっております。町内回覧とかで定期的になかなかしづらいので、HPで提供していると聞いております。

【渡邊副会長】

グーグルマップとかで、地図を見ると家とか出てきて、この家ならつてなればいいですね。住所とか番地とか入れたら、家の外観ぐらい見れば、なかなかそこまでやるのは大変なのかも知れませんが。こういうのを利用して定住していく方が増えていくといいかなあとと思いますけども。

皆様の方からいいですか。すごく進行に協力していただいてありがとうございます。

それでは続きまして、民泊を考えるセミナーについて、吉田アドバイザーからお願いします。

**民泊を考えるセミナーについて**

【(本) 渉外調整担当 吉田アドバイザー】

道の駅開設準備室の吉田でございます。お晩でございます。

それでは一番後ろに付いてありますチラシがあると思います。こちらの方も市のHPの方で、道の駅プロジェクトで掲載されていますが、11月18日に民泊を考えるセミナーをこちらの方で開催する予定でございます。たぶん皆様も民泊という言葉は聞いたことはある、新聞に出ていたとか、会議なんかで民泊をやったらどうだという話がでるとか、あるいはテレビなんかでも民泊の規制緩和がという話なんかもあるかと思います。実際に民泊とはなあとという部分から、いろはのいから実はこのセミナーではお話していただこうかなあと考えております。こちらの主催元が、厚田地域着地型観光町づくり協議会ということになっておりますので、実は民泊というのは二つの種類があります。

一つは農漁村体験型民泊というのがございます。これは実際にいろんな農漁村での体験プログラムにあわせて、実際に農家さんや漁師さんの家なんかで、寝泊りをしながら一緒に食事をしながら、農作業或いは漁業体験をする民泊というのがあります。これは、だんだん最近では、修学旅行などのいわゆる教育旅行なんかで非常に増えてきているタイプです。

もう一つは、今お話のあった空き家対策の一環です。住む人が居ないけど、持ち主はいらっしゃるんだけど、なんとかこれをどっか本当に売りたいんだけど、なかなか売れない、貸し出したいなど、都会ではよくマンションなんかで空き家民泊をやっていて、ちょっと住民トラブルになっちゃったという話もあります。こういった空き家を活用する民泊は2種類あるということです。

町づくり協議会の方では、前者の方を先ほど申し上げた農漁村の体験含めてその辺りをどうすれば、民泊ってそもそも何なの。それに纏わるいろいろな規制があります。規制緩和になってきています。これからは規制緩和が来年度以降もされる予定になっていますけども、それがどういう風に規制というのがあるのかという話から、じゃ实际的にどういう施設・諸設備があれば民泊ができるのかとか、或いは民泊をどういう風にして販売されるのかとか、こういった部分の話を東京から来ていただいて説明をするセミナーです。ですので、ぜひこういった民泊にご興味のある方、町づくり協議会の皆様にはご案内は差し上げていますが、HPも出しております。広くオープンに聞いて、地元の皆様に聞いて頂こうと回覧文書も出しております。

ぜひ、今日お集まりの皆様もご興味があれば参加して頂きたいなあとと思いますし、そういうのに興味がありそうな人がいらっしゃいましたらお声掛けいただければいいかなあと、面白い話が聞けるのではないかなあとしますので、よろしく願いいたします。

【渡邊副会長】

ありがとうございます。

本当に民泊は全国各地でいろいろと動いている中で、厚田としても宿泊場所がなんせ無いところですから、こういうことも本当に取り入れていければ、どんどん人が泊まって、そして体験できるという流れが出来たらいいかなあとと思うんですけども、どうですかね皆様。

小笠原さん、どうですか。民泊して農業手伝って頂くとか。

【小笠原委員】

自分の親戚が長沼の方に居るんですが、民泊の受け入れをやっていて、毎年のように修学旅行生を受け入れて、それが楽しみになっているような話を聞くとなかなか面白いのかなあと。ただ自分がやるというよりは、本当言うと、もうちょっと上の年代の人が修学旅行生などを受け入れて交流してもらえればいいのかなあとと思っています。

【渡邊副会長】

なるほどね。仕事に追われている中で、そこまで手が回らないというある意味少し年配の方がという辺りはいいのかもしれませんが。

よろしいでしょうか。

議会報告会の関係がありましたので、お願いします。

【(厚)地域振興課 相原主幹】

申し訳ございません。次第の方に書いてないんですが、明日の回覧で皆様のお手元に回る予定ですが、議会報告会が11月11日金曜日にこの厚田保健センターで、午後6時から予定されております。

翌12日には、花川北と八幡であります。厚田保健センターでは11日開催予定ですので、ぜひ皆様にも足を運んで頂ければと思います。

以上です。

【渡邊副会長】

これは明日の回覧にも出るということですので、ご確認の程よろしく願いいたします。

全体を通して何かありますか。(なし)

事務局の方は何かありますか。(なし)

それでは以上で本日の地域協議会を終了いたします。

ありがとうございました。

7. 次回会議等の日程について

平成28年11月21日(月) 18:30 ～ みなくる

8. 閉会

平成28年11月21日 議事録確定

石狩市厚田区地域協議会

副会長 渡邊 教円