

令和2年7月17日提出

【諮問案件】

② 札幌圏都市計画区域区分の変更(第7回見直し)

【北海道決定】

総括表

札幌圏都市計画区域区分の変更（石狩市分 案）

札幌圏の市街化区域及び市街化調整区域の区域区分に関する都市計画は、昭和45年7月27日に当初決定し、その後、昭和53年6月26日の第1回見直し、昭和60年3月7日の第2回見直し、平成3年3月28日の第3回見直し、平成10年3月31日の第4回見直し、平成16年4月6日に第5回見直しを経て、平成22年4月6日に第6回見直しの決定をしたところである。

今回の変更は、平成27年に都市計画法第6条の規定により実施した都市計画基礎調査による都市の現況、市街化の動向及び人口や産業の発展動向などを勘案し、都市の健全な発展と秩序ある整備を図るため、市街化区域及び市街化調整区域の区域区分に関する都市計画の見直しを行う。

1 本都市計画区域に区域区分を定める。

都市計画法第7条第1項第2号の規定により、本区域に区域区分を定める。（札幌圏）

2 都市計画区域区分を次のとおり変更する。

- (1) 市街化区域に編入する土地の区域
石狩市新港中央1丁目、新港中央4丁目、新港東4丁目の各一部
- (2) 市街化調整区域に編入する土地の区域
石狩市新港中央1丁目の一部
- (3) 市街化区域への編入を保留する土地の区域
石狩市新港東4丁目の一部

3 今回見直しまでの時間的経緯

当初決定	昭和45年	7月
第1回見直し	昭和53年	6月
第2回見直し	昭和60年	3月
第3回見直し	平成3年	3月
第4回見直し	平成10年	3月
第5回見直し	平成16年	4月
第6回見直し	平成22年	4月

4 変更の内容

(1) 人口

(千人)

	前 回 計 画			今 回 計 画		
	都 市 計 画 区 域	市 街 化 区 域	保 留 人 口	都 市 計 画 区 域	市 街 化 区 域	保 留 人 口
平成17年	54,567	52,666	0	—	—	—
平成27年	—	—	—	53,400	51,800	0
平成32年	54,200	53,400	(0)	—	—	—
令和12年	—	—	—	45,800	44,700	(0)

(注) () 内は特定保留に配分を計画する人口であり、保留人口の内数。
小数第1位表示。

(2) 面積及び人口密度

(ha、人／ha)

行 政 区 域	都 市 計 画 区 域	変 更 前 市街化区域	今 回 追 加 面 積	今 回 徐 外 面 積	差 し 引 き 増 減
72,242	9,493	2,794	2.7	10.6	-7.9

変 更 後 市街化区域	保 留 さ れ た 区 域	可 住 地 人 口 密 度
2,786	4.7	65.3人／ha

(注) 可住地人口密度は保留解除予定区域を含んだ可住地人口密度を記入する。

(別添、エクセル様式参照。)

5 箇所別調書

(1) 総括表

区 分		編入予定地区			特定保留地区			合 計		
		地区数	面 積	人 口	地区数	面 積	人 口	地区数	面 積	人 口
住居系	圏	地区	ha	人	地区	ha	人	地区	ha	人
	市									
	町									
	町									
	町									
	町									
業務系	圏	地区	ha	人	地区	ha	人	地区	ha	人
	石狩市	3	2.7	0	1	4.7	0	4	7.4	0
	町									
	町									
	町									
	町									
合 計	圏	地区	ha	人	地区	ha	人	地区	ha	人
	市									
	町									
	町									
	町									
	町									

区 分	市 街 化 調 整 区 域 編 入 予 定					
	住居系		業務系		計	
	地区数	面 積	地区数	面 積	地区数	面 積
圏	地区	ha	地区	ha	地区	ha
石狩市			1	10.6	1	10.6
町						
町						
町						
町						

(2)市街化区域編入予定箇所

市町名	地区番号	地区名	面積(ha)	土地利用	編入理由
石狩市	石－１	石狩湾新港地区（中央１丁目A地区）	0.2	工業系	地形地物の変更
	石－２	石狩湾新港地区（中央４丁目地区）	1.8	工業系	地形地物の変更
	石－３	石狩湾新港地区（東４丁目A地区）	0.7	工業系	地形地物の変更

注１：編入理由は、土地区画整理事業、民間開発、公有水面埋立て、既成市街地、地形地物などを記入する。

注２：土地利用は、住居系、商業系、工業系、住工混在系、住商混在系のいずれかを記入すること。

(3)市街化調整区域編入予定箇所

市町名	地区番号	地区名	面積(ha)	土地利用	編入理由
石狩市	石－５	石狩湾新港地区（中央１丁目B地区）	10.6	公有水面	港湾整備事業のため

(4)市街化区域編入が保留される箇所

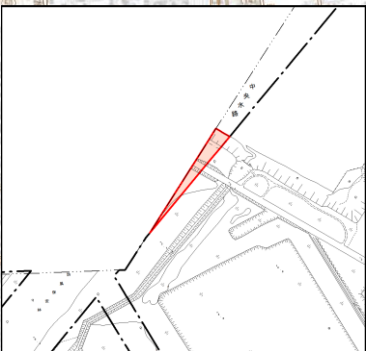
市町名	地区番号	地区名	面積(ha)	土地利用	編入理由
石狩市	石－４	石狩湾新港地区（東４丁目B地区）	4.7	工業系	公有水面埋立事業の竣工にあわせて区域編入

札幌圏都市計画図（石狩市）総括図

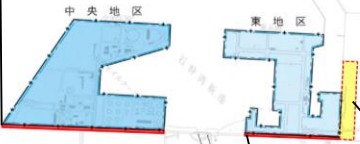
地区番号	石-5
地区名	石狩湾新港地区（中央1丁目B地区）
面積	10.6ha
用途地域の残置	
市町村名	石狩市



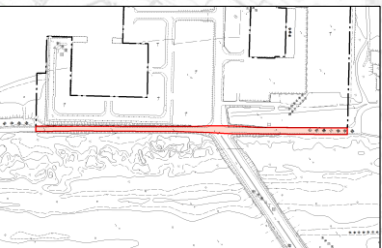
地区番号	石-1
地区名	石狩湾新港地区（中央1丁目A地区）
面積	0.2ha
事業手法・主体	
事業年度	
予定用途地域	準工業地域
市町村名	石狩市



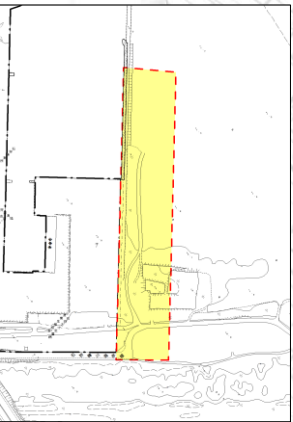
地区番号	石-2
地区名	石狩湾新港地区（中央4丁目地区）
面積	1.8ha
事業手法・主体	
事業年度	
予定用途地域	工業専用地域
市町村名	石狩市



地区番号	石-3
地区名	石狩湾新港地区（東4丁目A地区）
面積	0.7ha
事業手法・主体	
事業年度	
予定用途地域	工業地域
市町村名	石狩市



地区番号	石-4
地区名	石狩湾新港地区（東4丁目B地区）
面積	4.7ha
事業手法・主体	公有水面埋立事業等・石狩湾新港管理組合
事業年度	～令和6年度
予定用途地域	工業地域
市町村名	石狩市



用途地域面積表			
種類	項目	面積	備考
第一種低層住居専用地域	1588a	①	外縁の施設距離の制限1.6m以上、建築物の向き制限10m以下
第二種低層住居専用地域	421	②	
第一種中高層住居専用地域	73	③	
第二種中高層住居専用地域	152	④	
準住居地域	107	⑤	
近隣商業地域	73	⑥	
商業地域	32	⑦	
準工業地域	26	⑧	
工業地域	61	⑨	
工業専用地域	19	⑩	
準工業地域	578	⑪	
工業地域	305	⑫	
工業専用地域	729	⑬	
合計	2,794ha		

凡 例	
	市街化区域編入箇所（実線）
	市街化区域から除外する箇所（逆線）
	特定保留箇所

面 積 表		
項目	面積	備考
行政区域	72,242ha	
都市計画区域	9,418	
市街化区域	2,794	
市街化調整区域	6,654	

凡 例	
	都市計画区域境界
	市街化区域境界線（道路河川等の中心線による）
	市街化区域境界線（上記の例によらない場合）
	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域
	特別業務地区
	特別工業地区
	準防火地域
	臨港地区
	地区計画区域
	道路河川等の中心線による用途地域境界線
	上記の例によらない場合の用途地域境界線
	都市計画道路
	都市計画公園（番号なしは面積1ha以上のその他公園）
	土地区画整理事業区域
	第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域及びこれに準ずる他の用途地域で特に必要な区域
	高度地区

注 1) 本図は一般参考図であるため、詳細については石狩市建設指導課で確認してください。
2) 本図は札幌圏都市計画区域のうち、石狩市のみを表示しております。

札幌圏都市計画図（石狩市）