

市営住宅（政策空家４団地）の廃止について（原案）

１ 市営住宅廃止の経緯

市営住宅は、公営住宅法に基づき住宅に困窮する定額所得者の居住の安定を図るため供給しています。また、市営住宅の管理については「石狩市公営住宅等長寿命化計画」で団地ごとに修繕や維持管理を計画的に行っています。

令和元年度に策定された「石狩市住生活基本計画」で将来の人口推計から市営住宅目標管理戸数を定めたことを踏まえ、石狩市公営住宅等長寿命化計画において将来の建替えに備え政策的に空家としている政策空家のうち、老朽化が進み入居需要が少ないことから、柏西団地、柏東団地、厚田東団地、望来北団地の４団地を用途廃止とします。

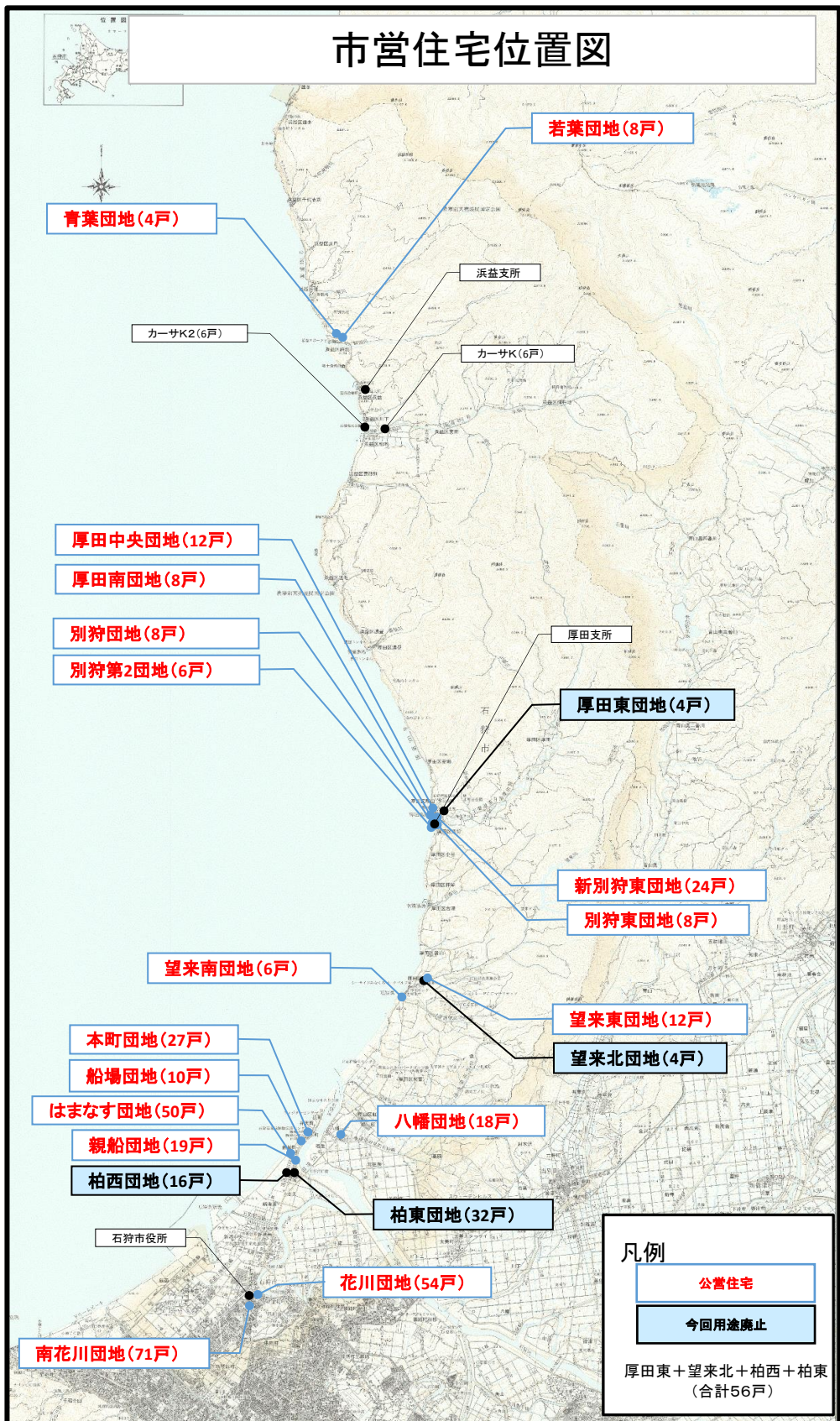
令和２年度策定する石狩市ストックマネジメント計画においては、用途廃止する４団地を除いた１７団地に関する住宅の管理計画について検討します。

２ 廃止する団地の概要

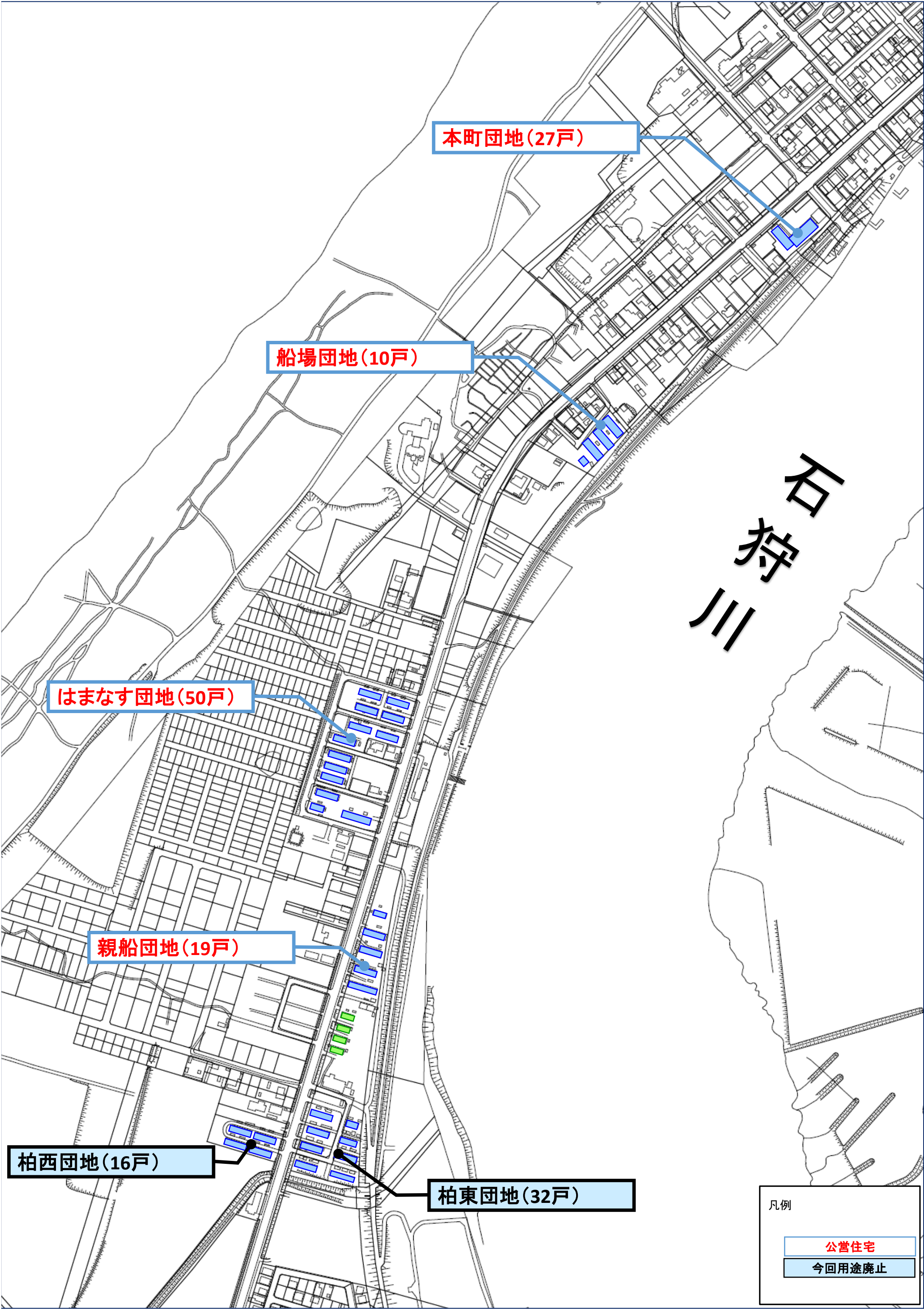
（単位：棟、戸）

団地名	建設年度	棟数	管理戸数
柏西団地	S45	4	16
柏東団地	S39～44	8	32
厚田東団地	S38	2	4
望来北団地	S47	1	4
計		15	56

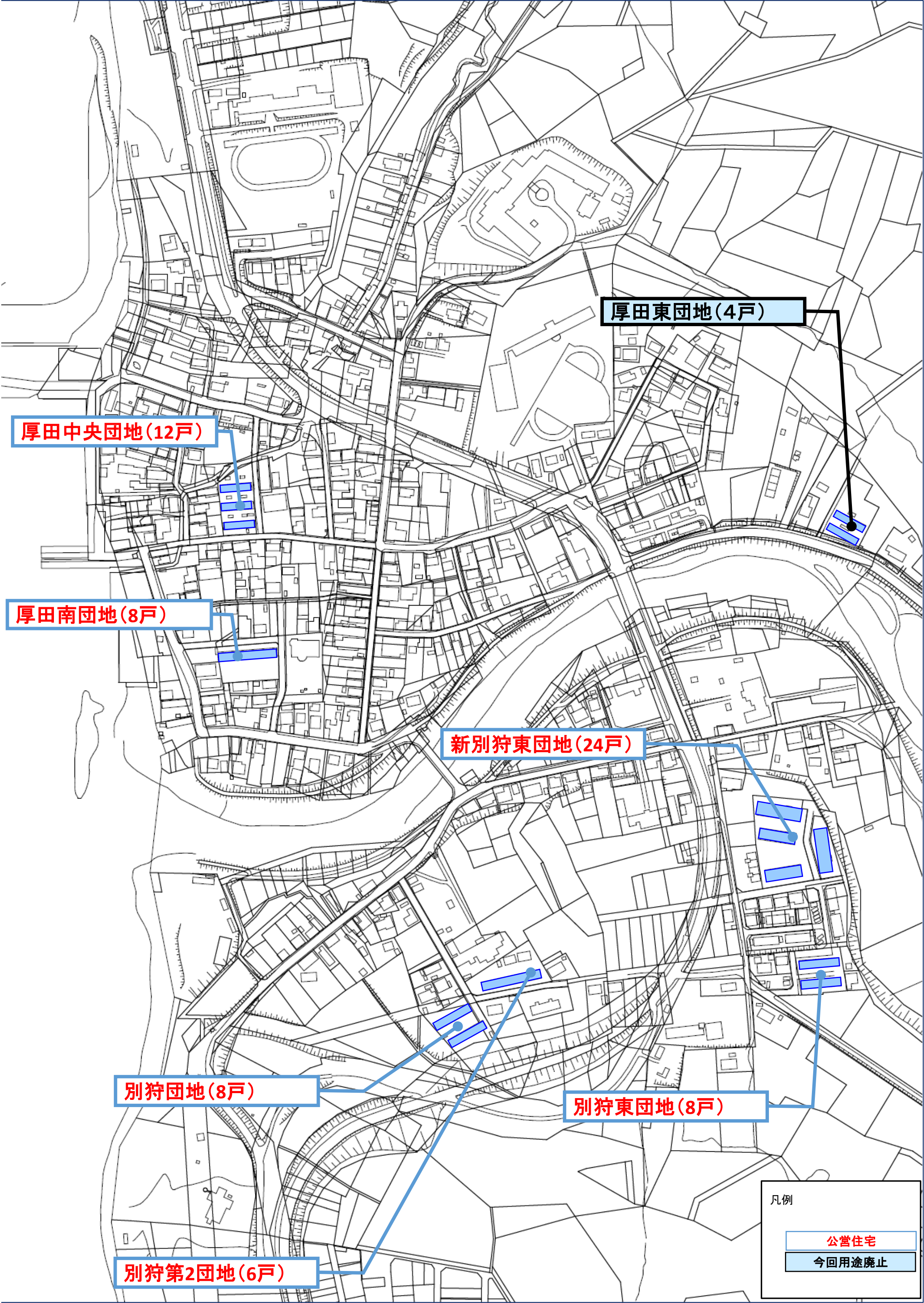
市営住宅位置図



市営住宅地区別位置図 [親 船]



市営住宅地区別位置図 [厚 田 ・ 別 狩]



市営住宅地区別位置図 [望 来]

