

# 5工区の概要



項目	概要
所在地	石狩市新港南2丁目780番、781番 の2区画
区画面積	780番 : 70,006.64 m <sup>2</sup> (21,177 坪) 781番 : 103,654.73 m <sup>2</sup> (31,355 坪)
用途地域	準工業地域 (石狩市 複合交流機能特別業務地区) 建蔽率 : 60% (角地の場合は10%の緩和措置があります) 容積率 : 200%
接面道路	780番 : 南側 国道337号 (幅員55m) ※道路管理者所有の防雪柵あり 南西側 石狩市道 花畔埠頭通 (幅員30m) 南東側 石狩市道 花畔西5号南風防添線 (幅員18m) 北側 石狩市道 (幅員16m) 781番 : 北西側 道道小樽石狩通 (幅員50m) 南西側 石狩市道 花畔埠頭通 (幅員30 m) 南東側 石狩市道 花畔西5号南風防添線 (幅員18m) 南側 石狩市道 (幅員16m) 北東側 石狩市道 (幅員18m)
上水道	石狩市より供給
下水道	北海道の特定公共下水道 (前面歩道に公共汚水枡、雨水枡を設置)
工業用水	道道小樽石狩通側に工業用水道管が敷設
電力	北海道電力ネットワークが地域内変電所より6,600Vにて供給
都市ガス	供給エリア外
分譲単価	15,000円/m <sup>2</sup> ※令和7年度現在 ※リース (事業用定期借地権) については応相談
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 契約の締結は関係諸手続きを経てからとなります。</li> <li>・ 土地代金の支払いは、契約締結時に一括払いとします。</li> <li>・ 土地の所有権移転手続きは、代金支払い完了時に行います。</li> <li>・ 現状有姿でのお引渡しとなります。</li> <li>・ 操業開始の時期は、原則引き渡し後2年以内とします。</li> </ul>