

平成19年度実施事業 事業評価シート

| | | |
|--------------------------------|----------|-----|
| 事業名: | 市営住宅管理業務 | 1-2 |
| ・運営の方法(1:直営、2:民間委託、3:補助、4:その他) | 複数回答可 | 1 |
| ・事務の分類(1:自治事務、2:法定受託事務) | | 1 |

| | | | |
|------|----------|------|---------|
| 担当部課 | 建設水道部建築課 | 直通電話 | 72-3144 |
| 担当部長 | 南 治 彦 | 担当課長 | 佐々木 努 |
| | | 担当者 | 佐々木 浩 |

| 1 事業のアウトライン | | | |
|---------------------|--|---------------|----|
| (1)事業概要及び交付金額等の積算根拠 | 市営住宅の維持管理、入退去管理事務 各市営住宅使用料等の賦課徴収事務 市営住宅に関する交付金等の事務 その他市営住宅に係る事務 | | |
| (2)事業開始年度 | 不明 | (3)事業終了年度 | 未定 |
| (4)総合計画での事業体系 | テーマ等 | 1 安全・安心・快適なまち | |
| | 施策項目(大) | (6)住宅・住環境の整備 | |
| | 施策項目(小) | 公営住宅の整備と適正な管理 | |
| | 施策コード | 10601 | |

| 2 事業の内容 | |
|---------------------------------------|--|
| (1)事業の目的 何のために | 低所得者等が応分の負担の基に優先的に入居できるようにする。 公営住宅の入居者の生命財産を守り、居住水準を維持するようにする。 |
| (2)目指す成果 何をどんな状態にする(何がどんな状態になる)ように | 入居者が安全に安心して暮らせる住まいの環境づくりを図る。 市営住宅の合理的で適正な管理等を図る。 |
| (3)事業の方法 どんな手段を講じるのか | 滞納者への未納通知書・催告書通知の送付、個別訪問による徴収・納入依頼の実施を図る。 入退去者への電話・文章による速やかな対応や居住者ニーズにそった修繕等の実施を図る。 |
| (4)19年度に改善した事項、重点的に取り組んだ事項 | |
| (5)事業の背景・社会状況・他の類似事業など | |
| (6)事業の立案や実施における協働の視点 | |

| 3 事業に投入した行政資源 | | | | |
|---------------------|--------|--------|--------|-------|
| 区 分 | H17 | H18 | H19 | H20予算 |
| (1)直接事業費(千円) | 20,953 | 9,596 | 12,809 | 9,896 |
| (2)その他の間接経費(千円) | 1,948 | 1,891 | 1,852 | 1,853 |
| (3)従事正職員の人件費(千円) | 17,264 | 16,570 | 17,942 | |
| 総事業費((1)~(3)の合計:千円) | 40,165 | 28,057 | 32,603 | |
| 事務に従事した正職員延べ人数 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | |

| 4 交付団体の予算・決算 (単位:千円・%) | | | | | | | | | | | |
|------------------------|----------|-----|-----|-----|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-------|
| 収 入 | 区 分 | H17 | H18 | H19 | H20予算 | 支 出 | 区 分 | H17 | H18 | H19 | H20予算 |
| | 市補助金等(A) | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | 計(B) | 0 | 0 | 0 | 0 | | 計 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | (A/B) | | | | | | | | | | |

| 5 事業活動の結果 (単位:千円・%) | | | | | |
|---------------------|-----|--------|--------|--------|--------|
| 活動指標名 | | H17 | H18 | H19 | H20 |
| 入居戸数(戸) | 目標値 | 395 | 392 | 386 | 386 |
| | 実績値 | 379 | 384 | 380 | |
| | 達成率 | 95.9 | 98.0 | 98.4 | |
| 現年度分家賃収入額 | 目標値 | 46,717 | 54,313 | 54,286 | 56,441 |
| | 実績値 | 45,082 | 52,614 | 52,666 | |
| | 達成率 | 96.5 | 96.9 | 97.0 | |
| 滞納額 | 目標値 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 実績値 | 12,275 | 7,859 | 8,722 | |
| | 達成率 | - | - | - | |

| 6 事業の成果 | | (単位:千円・%) | | | |
|---------------|-----|-----------|-----|-----|-----|
| 成果指標名 | | H17 | H18 | H19 | H20 |
| 収入超過者の入居戸数(戸) | 目標値 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 実績値 | 18 | 13 | 15 | |
| | 達成率 | - | - | - | |
| 入居待機者件数(戸) | 目標値 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 実績値 | 17 | 24 | 22 | |
| | 達成率 | - | - | - | |
| | 目標値 | | | | |
| | 実績値 | | | | |
| | 達成率 | | | | |

| 7 事業の観点別評価 | | 担当課長が評価します。 | |
|------------------------|---|--------------------------------------|--|
| (1) 必要性 | | (4) 有効性 | |
| ア 市民ニーズ | 1 大きい 2 普通 3 小さい | 1 密接な関連がある 2 関連がある 3 関連はほとんどない | 1 |
| 社会経済情勢の変化に対する市民ニーズはどうか | | 事業の成果と施策の成果とに関連があるか | 2 |
| イ 市の関与 | 1 行政にしかできない 2 民間等でもできる 3 民間等でやるべき | イ 成果 | 1 すべて達成している 2 一部達成している 3 達成していない |
| その事業に市が関与する必要があるかどうか | | ウ 事業内容 | 1 極めて妥当 2 一定の妥当性あり 3 妥当性が低い |
| (2) 効率性 | | (1)~(4)の評価ポイント合計 | |
| ア コスト削減 | 1 不可能である 2 難しい 3 可能である | 総合評価の参考にしてください。 | |
| コスト削減は可能か | | 7~11 | A or B |
| (3) 公平性 | | 12~15 | B or C |
| ア 受益者負担 | 1 不可能である 2 難しい 3 可能である | 16~21 | D or E |
| さらなる受益者負担は可能か | | 12 | |

| 8 課長評価 | | 担当課長が評価します。 | |
|-------------------|---|---|-------|
| (1) 平成19年度事業の総合評価 | | 家賃の収納率は前年度より僅かではあるが上がっているが、収入超過者の退去、待機者の数が減っていない。 | |
| C | 評点の意味 (A:極めて良好、B:良好、C:可も不可もない、D:問題がある、E:大きな問題がある) | | |
| (2) 今後の方向性・課題 | | 老朽化が著しく修繕で間に合わない状態の住宅が多いことから、根本的な対策としては建て替え等による不良住宅の解消が望ましい。これらを念頭に置きながら入居整備を行い、入居中の修繕についてはその都度適宜対応する。また、家賃徴収事務については引き続き収納率の向上に努める。 | |
| (3) 平成21年度の方向性 | | | |
| *:担当課長 | 事業内容 | | |
| | 現状維持 | 一部見直し | 大幅見直し |
| 事業規模 | 拡大方向 | | |
| | 現状維持 | * | |
| | 縮小方向 | | |
| | 統合 | | |
| | 休・廃止 | | |

↓ ここまで担当課長が記載した上で、パブリックコメントを実施し、市民意見を募集します。

| 9 課長評価に対する市民意見 | |
|----------------|--|
| | |

| 10 部長(市長)評価 | | 課長評価に対する市民意見を踏まえて、部長職(もしくは市長)が評価します。 | |
|-------------------|---|--------------------------------------|-------|
| (1) 平成19年度事業の総合評価 | | 課長評価を了承する。 | |
| C | 評点の意味 (A:極めて良好、B:良好、C:可も不可もない、D:問題がある、E:大きな問題がある) | | |
| (2) 今後の方向性・課題 | | 低額家賃住宅の家賃の見直しを図る。 | |
| (3) 平成21年度の方向性 | | | |
| :担当部長(もしくは市長) | 事業内容 | | |
| | 現状維持 | 一部見直し | 大幅見直し |
| 事業規模 | 拡大方向 | | |
| | 現状維持 | | |
| | 縮小方向 | | |
| | 統合 | | |
| | 休・廃止 | | |