

空き家に関する意向調査（案）

1. ご協力をお願い

日頃より、石狩市のまちづくりの推進にご理解とご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、全国的に空き家が増加傾向にあり、管理が十分でない空き家が社会的な問題となっております。本市におきましても、現地調査により、空き家と思われる建物を相当数把握しており、空家等対策を行っていく必要があると認識しているところです。

そこで、空き家の所有者の皆さまに、建物の現状や将来の利活用に関する意向をお伺いし、今後の皆さまへの支援制度などを検討するための資料とさせていただきたいと考えております。

つきましては、お忙しい中、誠に恐縮ではございますが、本調査の趣旨をご理解いただき、ご協力いただきますようお願い申し上げます。

2. 調査表の記入について

1. この調査で、空き家というのは次のとおりです。

空き家・・・「平成27年度石狩市空き家対策外観調査」において、目視により特定の用途（住宅や店舗など）として使用しておらず、かつ、誰も居住していないと思われる建物。

2. 「平成27年度石狩市空き家対策外観調査」は目視調査のため、空き家ではない場合にも送付されている場合がございます。また、平成28年1月1日現在の把握であるため、売却や譲渡などにより、実際の所有者ではない方にも送付されている場合がございます。

その場合につきましても、大変恐縮ではございますが、**問1のみ**ご記入の上、返信用封筒にてご返信をお願いいたします。

2. ご記入の内容は、平成28年4月1日時点としてください。

3. 該当する番号に○をご記入ください。なお、（ ）内は必要事項を記入願います。

4. ご記入いただきました個人情報につきましては適切に管理し、回答されました内容につきましては目的外に使用することはありません。

ご回答後、**平成28年6月3日（金）まで**に調査の回答用紙を同封の返信用封筒に入れて投函してください。

●この調査についてのお問い合わせは、下記までお願いいたします。

〒061-3292 石狩市花川北6条1丁目30-2

石狩市 建設水道部建設指導課

建築指導担当 木本・茶木

電話：0133-72-3141（直通）

問1 建物の確認について

次の所在地にある建物についてお尋ねします。

■建物の所在地：石狩市〇〇〇

(1) 現在、建物はどのような状態になっていますか。(1つ選択)

1. 自分または親族が住んでいる
2. 貸している
3. 売却済である
4. 解体済である(解体をした時期 平成 年頃)
5. 不明または心当たりがない

※1～5を回答された方はこの設問で終了です。

6. 空き家となっている

※6を回答された方は問2に進んでください。

問2 空き家の現状について

(1) 建築時期はいつ頃ですか。(1つ選択)

1. 昭和45年以前
2. 昭和46年～昭和55年
3. 昭和56年～平成3年
4. 平成4年～平成13年
5. 平成14年以降
6. 不明

(2) 空き家になってどのくらい経過しますか。(1つ選択)

1. 1年未満
2. 1年以上3年未満
3. 3年以上5年未満
4. 5年以上10年未満
5. 10年以上
6. 不明

(3) 空き家になった理由は何ですか。(1つ選択)

1. 住んでいた人が死亡したため
2. 住んでいた人が施設入所、長期入院したため
3. 転居したため
4. 転勤等で長期不在のため
5. 取得したが入居していないため
6. 貸していた人が転居したため
7. 相続等により取得したが住む人がいないため
8. 相続人確定の手続き中であるため
9. その他 ()

問3 空き家の管理について

(1) 現在の状況はどのようになっていますか。(1つ選択)

1. すぐに活用可能
2. 多少の修繕が必要だが活用可能
3. 老朽化や破損により、活用は困難
4. わからない
5. その他 ()

(2) 管理についてどのようなことを行っていますか。(複数選択可)

1. 家の中の掃除
2. 庭の手入れ
3. 空気の入替え
4. 破損箇所の簡単な修繕
5. 冬季間の除雪
6. 何も行っていない
7. その他 ()

※6を回答された方は(5)に進んでください

(3) 管理はどなたが行っていますか。(1つ選択)

1. 所有者もしくは家族
2. 親戚、知人
3. 民間業者
4. その他 ()

(4) 管理はどのくらいの割合で行っていますか。(1つ選択)

1. 1～2週間に1回程度
2. 月に1回程度
3. 2～3か月に1回程度
4. 半年に1回程度
5. 1年に1回程度
6. 数年に一度程度
7. その他 ()

(5) 管理をする(行おうとする)上で困っていることはありますか。

(複数選択可)

1. 困っていない
2. 管理の手間が大変
3. 身体的、年齢的な問題
4. 現住所から空き家までの距離が遠い
5. 管理を頼める相手を探すのが大変
6. 管理の委託料が高い
7. その他 ()

問4 今後の活用について

(1) 今後、空き家をどのようにされますか。(1つ選択)

1. 売りたい
2. 貸したい
3. 将来自分または家族が住む
4. セカンドハウス、
物置などとして使用する
5. 解体したい

⇒ 右の設問にもご回答ください



6. 子や孫などに活用を任せる
7. 未定・予定なし(現状のまま)
8. その他
()

解体後の土地をどのように活用されますか。(1つ選択)

1. 更地のまま自分が利用
2. 菜園など
3. 売りたい
4. 貸したい
5. 未定・予定なし
6. その他

()

(2) 今後の活用について困っていることはありますか。(複数選択可)

1. リフォームをしないと活用できる状況ではない
2. 建物の中に荷物があり、その処分に困っている
3. 相続問題等により、自分だけでは対応できない
4. 所有してきたいが、管理ができない
5. 建物に愛着があるので、手放すか決められない
6. 解体費用がかかる
7. 売りたい又は貸したいが、相手が見つからない
8. どうしたら良いかわからない
9. その他 ()

問5 空き家の活用に対する支援制度について

■空き家の流通の促進を図るため、「北海道空き家情報バンク」や「石狩市不動産ネットワーク」などの空き家情報提供サービスがあります。

(1) これらの情報提供サービスをご存知ですか。(1つ選択)

1. 内容を知っている 2. 名前を聞いたことがある程度 3. 知らない

(2) 今後、これらの情報提供サービスの活用についてどのようにお考えですか。
(複数選択可)

1. 今後活用したい
2. 活用するつもりはない
⇒ 右の設問にもご回答ください →
3. わからない
4. 制度についてもっと詳しく知りたい

活用するつもりはない理由は何ですか。(1つ選択)

1. 今後、使用する予定である
2. 既に売る、貸す予定がある
3. 不安がある(制度がわからないなど)
4. その他

()

↓

制度の内容についてご説明いたしますので、恐れいりますが、下記の連絡先までご連絡いただきますようよろしくお願い申し上げます。

【連絡先】

石狩市建設水道部建設指導課
0133-72-3162 (直通) (8:45~17:15)

(3) 今後の管理や活用にあたり、市に対してご要望があれば教えてください。

(複数選択可)

1. 空き家を売るまたは貸す場合の相手先、仲介業者の情報
2. 空き家の活用事例などの情報
3. 空き家の購入に対する資金の援助 (希望額 円)
4. 空き家の修繕や改修に対する資金の援助 (希望額 円)
5. 空き家の解体に対する資金の援助 (希望額 円)
6. その他 ()

以上で調査は終わりです。ご協力ありがとうございました。

※お手数をおかけしますが、同封の返信用封筒(切手不要)により返信願います。