

都市計画変更に係る理由書

1. 案件名

札幌圏都市計画地域冷暖房施設の変更（石狩市決定）

2. 都市計画変更内容

石狩熱供給施設を廃止する

2. 都市計画変更理由

本施設は、札幌圏における人口急増に伴う住宅不足の解消と、第3期北海道総合開発計画に基づく石狩湾新港地域開発に関連する住宅確保を目的に北海道住宅供給公社により開発が始められた「花畔団地」への熱供給を行う施設として昭和49年4月25日に都市計画決定を行った。

しかし、契約件数の減少に伴う収益の悪化により熱供給事業を行っていた石狩サービス(株)が平成23年9月27日付で経済産業省から事業認可の廃止許可を得て、同年10月15日で事業を廃止した。

これに伴い、平成24年7月末をもって前述の事業者が解散し、同年12月末までに会社清算予定であることから、都市計画を変更し、地域冷暖房施設を廃止することとする。