

平成29年度 第2回 石狩市空家等対策協議会

【議題】

1. 行政代執行の事例について
2. 危険な空家に対する調査状況報告について
3. 今後の対応について

平成29年9月13日（水） 10：00～

市役所 5階 第2委員会室

石狩市建設水道部

1. 全国の行政代執行の事例について

① 行政代執行の共通事項

(1) 周辺に危害を及ぼし、危険性や緊急性がある

(2) 資金の目処が無いとし、指導・勧告に従わない

② 措置に関する国のガイドライン

(1) を参考に、(2) 及び (3) を勘案して、総合的に判断する。

(1) 「特定空家等」の判断の参考となる基準

(2) 周辺の建築物や通行人等に対して悪影響をもたらすおそれがあるか否か

(3) 悪影響の程度と危険等の切迫性

別紙

行政代執行 事例 1・事例 2

別紙

「特定空家等に対する措置」にかんする適切な実施を図るために必要な指針（ガイドライン）【概要】

別紙

「石狩市特定空家等の認定基準」

別紙

「特定空家等に対する措置」を講ずるに際して参考となる事項

2. 危険な空家に対する調査状況報告について (平成29年9月4日時点)

① アンケート・回答票の送付 15件 (法人登記含む)

1回目の回答 3件/13件

(法人登記を除く)

2回目
7件/13件

(法人登記を除く)

3回目
10件/15件

(法人登記を含む)

4回目
12件/15件

(法人登記を含む)

除却の意思 9件

予定なし 3件

回答なし 3件

上記以外で送付できなかった7件について

②所有者調査

戸籍・住民票

弁護士相談

③建物調査

道路・隣家との離れ

【送付資料】

所有者調査

①家系図

②所有者調査票

③空家調査票

家系図
の効果

高回答率
【≒83%】

この調査で、周囲に
迷惑を掛けていること
を初めて知った

3件の
所有者
が特定

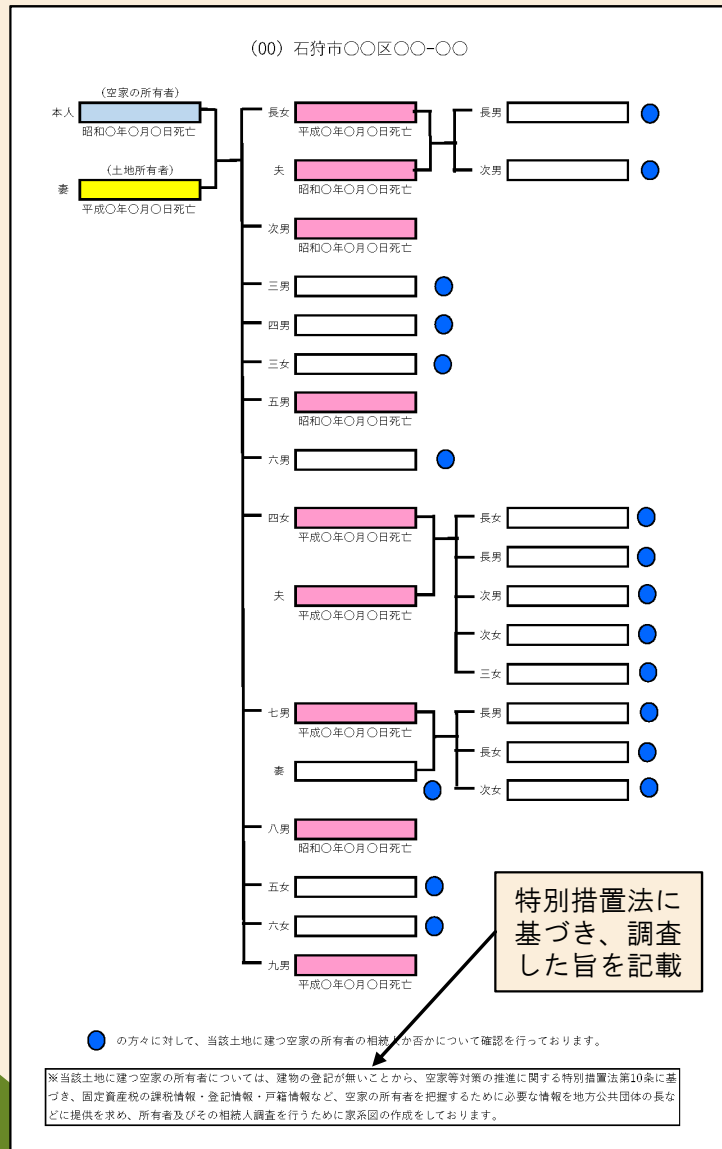
除却の意思
3件

助成制度のご案内

4件の
所有者が
特定できず

対応策
を検討

㊤家系図（見本）



㊤所有者調査票（見本）

調査票

■建物の所在地： 石狩市〇〇区〇〇-〇〇 リスト番号 00
 【回答期限 平成29年 7月31日】

質問項目	回答欄 (○の記入願います)
(1) 空家の増加に伴い、全国各地において適正に管理されていない空家に関するトラブルも増加し、社会問題となっていることを新聞やテレビ、雑誌などを通じてご存知ですか？	YES ・ NO
(2) 「空家等対策の推進に関する特別措置法」では、次のことが定められていることをご存知ですか？ ・空家の実態調査及び空家の所有者へ適切な管理の指導。 ・適切に管理されていない空家を「特定空家」に指定し、助言・指導・勧告・命令などを行い、これらに従わない場合には、罰金や行政代執行を行うことができる。	YES ・ NO
(3) 石狩市では、石狩市空家等対策協議会条例を制定し、「空家等対策計画」、「特定空家等認定基準」などを定め、危険な空家についての対策を行っていることをご存知ですか？	YES ・ NO
(4) あなたは、 <u>この空家の相続人（所有者）</u> ですか？	YES ・ NO
(5) 相続人でない場合、または相続人が複数の場合において、 <u>どなたが相続人と考えれば良いですか？</u> ※家系図を参考にお答えください。	[]
(6) その他、いつ頃だれが住んでいたなど、 <u>この空き家に関して何か知っていることがあれば</u> ご記入をお願いします。	

平成29年7月 日

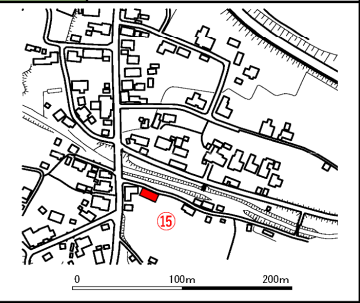
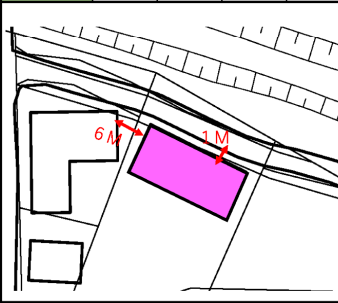
住所：

氏名：

連絡先： () -

◎空家調査票（見本）

空家調査票			
番号	年月日	H29.6.5	石狩市特定空家等の認定基準の調査結果
場所	石狩市	市街化区域等	
氏名（登記）		道踏との距離	1 m
送付先氏名		隣地との距離	6 m
送付住所		A - (1)	該当しない
相続人調査		A - (2)	該当しない（程度Ⅳが1つ、程度Ⅴが1つ）
アンケート回答	除却時期	B-1	B-2
		B-3	B-4
		著しい	4
		左記の状態	-
		専門家	1
			-

状況写真

『危険な空家リスト』及び『空家調査票』についての説明

※周辺への影響や緊急度について検討する。

3. 今後の対応について

①解体の意思があった空家については、所有者の自主的な除却を促す（12件）

【除却等に係る費用】

建物除却費及び廃棄物処分費

除却費補助金を活用
(1/4)

残り除却費用
(3/4)

一時的な資金がない

銀行等の融資も案内

②その他の空家の10件について、法的措置を講ずるため『特定空家』に認定すべきか否か検討する

空家調査票

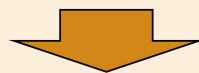
事例やガイドライン

などを参考に検討

第1回協議会時に示したスケジュール

H29 第1回空家等対策協議会（5月22日）

- 【議題】
- 空家に対する今年度の補助制度について
 - 危険な空家に対する調査状況報告について
 - 今年度のスケジュールについて



H29 第2回空家等対策協議会（8月下旬）

- 【議題（案）】
- 危険な空家に対する調査状況報告について
 - 特定空家候補について



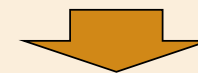
H29 第3回空家等対策協議会（11月中旬）

- 【議題（案）】
- 特定空家の認定について
 - 今後の予定について

今後のスケジュール

H29 第1回空家等対策協議会（5月22日）

- 【議題】
- 空家に対する今年度の補助制度について
 - 危険な空家に対する調査状況報告について
 - 今年度のスケジュールについて



H29 第2回空家等対策協議会（9月13日）

- 【議題】
- 行政代執行の事例について
 - 危険な空家に対する調査状況報告について
 - 今後の対応について



H29 第3回空家等対策協議会（11月中旬）

- 【議題（案）】
- H29年度の最後開催**
- 今年度の補助制度の活用実績について
 - 危険な空家の除却実績について
 - 特定空家の認定について
 - 今後の予定について