

石狩市公共施設等総合管理計画

実施計画

【第3次改訂版】

平成30年4月

 北海道石狩市



1. 目的

施設の老朽化に伴う維持更新コストの増加や人口減少等に伴う将来的な利用状況の変化を勘案すると、今後見込まれる財政環境において、現有する施設を全て維持・更新していくことは困難であることから「石狩市公共施設等総合管理計画（以下、「管理計画」という。）」を策定し、施設の複合化・集約化・廃止・統廃合を進め、今後 20 年間で総延床面積を 20%削減する基本方針を定めた。

この基本方針に基づき、公共施設等の最適な配置を実現するため、重点的・優先的に検討すべき対象施設、実施方法及び実施年次を具体的に定め、目標達成に向け取り組むものである。

2. 目標

平成 30 年度までに、総延床面積を 13,130 m²削減する。

計画策定時総面積		平成 30 年	平成 45 年
262,602 m ²	△13,130 m ²	249,472 m ²	210,082 m ²
削減率			△20%

3. 改訂内容

(1) 統廃合を進める施設

【給食センター】

施設名	H27	H28	H29	H30	影響面積
第 1 給食センター			除却等	除却等	△929 m ²

・引き続き、跡利用の可能性も含めて多角的に検討する。

【学校施設】

施設名	H27	H28	H29	H30	影響面積
教員住宅（浜益区）				取得	846 m ²

・浜益区の教員住宅確保のため、旧浜益高校の教員住宅を取得する。

【集会所】

施設名	H27	H28	H29	H30	影響面積
柏水会館			廃止		
漁民団地会館			廃止		

・利用者数の減少や老朽化が著しいことから集会所を廃止する。

(2) 売却する施設

施設名	H27	H28	H29	H30	影響面積
旧教員住宅（幌）			売却		△52 m ²

・民間等での活用を図るため売却を行う。

(3) 取り壊しを行う施設

施設名	H27	H28	H29	H30	影響面積
漁民団地会館				除却	△83 m ²

・老朽化が著しい施設について取り壊しを行う。

4. 最適配置を検討する施設（改訂後）

(1) 広域化を進める施設

施設名	H27	H28	H29	H30	影響面積
し尿処理施設			廃止		

・平成28年10月から札幌市の施設を利用していることに伴い、現在の施設の取り壊しを行う。平成32年度以降実施予定。

(2) 統廃合を進める施設

【給食センター】

施設名	H27	H28	H29	H30	影響面積
給食センター		新設			3,418 m ²
第1給食センター				除却等	△929 m ²
第2給食センター			除却		△619 m ²
		3,418	△619	△929	1,870 m ²

・給食センターの新設に伴い、第1、第2センターを廃止する。
 ・第2給食センターは取り壊しを行うこととするが、第1給食センターについては、跡利用の可能性も含めて多角的に検討する。

【道の駅】

施設名	H27	H28	H29	H30	影響面積
道の駅				新設	1,333 m ²
厚田公園管理センター		除却			△413 m ²
厚田スポーツセンター		除却			△1,044 m ²
		△1,457		1,333	△124 m ²

・道の駅の開設にあわせて、隣接する公園管理センターの機能を移転する。
 ・スポーツセンター跡地を駐車場として活用する。

【学校施設】

施設名	H27	H28	H29	H30	影響面積
石狩小学校					
厚田小学校					
厚田中学校					
望来小学校					
聚富小中学校					
プール（厚田区）				新設	571 m ²
教員住宅（浜益区）				取得	846 m ²
				1,417	1,417 m ²

- ・望来小学校を厚田小学校へ統合する。平成31年度予定。
- ・石狩小学校を八幡小学校へ統合する。また、厚田区は、上記の後、小学校2校及び中学校2校を統合し、（仮称）厚田小中学校を新設する。いずれも平成32年度開校予定。

【保育園】

施設名	H27	H28	H29	H30	影響面積
聚富保育園					
厚田保育園					

- ・聚富保育園は、平成31年3月31日を以って新規入所の募集を終了する。
- ・厚田保育園については、（仮称）厚田小中学校へ統合する。

【集会所】

施設名	H27	H28	H29	H30	影響面積
柏水会館			廃止		
漁民団地会館			廃止		

- ・利用者数の減少や老朽化が著しいことから集会所を廃止する。

(3) 売却する施設

施設名	H27	H28	H29	H30	影響面積
旧教育支援センター	売却				△234 m ²
石狩消防署古潭器具庫		売却			△99 m ²
石狩消防署濃昼器具庫		売却			△23 m ²
旧教員住宅（古潭）		売却			△77 m ²
石狩消防団第5分団詰所			売却		△120 m ²
旧浜益村学校給食センター			売却		△169 m ²
旧浜益村学校給食センター			売却		△29 m ²

倉庫					
旧教員住宅（幌）			売却		△52 m ²
	△234	△199	△370		△803 m ²


・公共での活用は見込まれないが、民間での活用が期待できる施設については可能な限り売却を行う。

(4) 取り壊しを行う施設

施設名	H27	H28	H29	H30	影響面積
旧家畜診療所（浜益）	除却				△159 m ²
旧浜益中央公民館	除却				△262 m ²
旧職員住宅（親船 27）	除却				△316 m ²
旧職員住宅（親船 75）	除却				△659 m ²
旧総務分室	除却				△82 m ²
旧公用車車庫（浜益）	除却				△49 m ²
幌南側トイレ	除却				△15 m ²
群別公衆便所	除却				△16 m ²
浜益公衆便所（資料館横）	除却				△15 m ²
毘砂別中間公衆便所	除却				△10 m ²
送毛公衆便所	除却				△16 m ²
聚富ふるさとトイレ		除却			△25 m ²
旧公用車車庫（親船）		除却			△363 m ²
旧職員住宅（高岡）		除却			△544 m ²
柏木公衆便所		除却			△10 m ²
毘砂別駐車場公衆便所		除却			△16 m ²
旧親船給食センター		除却			△408 m ²
旧教員住宅（川下）		除却			△55 m ²
旧職員住宅（浜益 1-167）			除却		△108 m ²
厚田小 16 号住宅			除却		△54 m ²
厚田中 14 号住宅			除却		△54 m ²
支所車庫（D 型ハウス） 6			除却		△130 m ²
中学校 11（川下 44-28）			除却		△53 m ²
中学校 19（川下 44-28）			除却		△60 m ²
漁民団地会館				除却	△83 m ²
	△1,599	△1,421	△459	△83	△3,562 m ²

・財政状況を勘案しながら順次取り壊しを行う。

5. 実施による効果見込み（計画策定時 262,602 m²）

	～H26	H27	H28	H29	H30
年影響	932 m ²	△1,833 m ²	341 m ²	△1,448 m ²	1,738 m ²
累計	932 m ²	△901 m ²	△560 m ²	△2,008 m ²	△270 m ²
総面積	263,534 m ²	261,701 m ²	262,042 m ²	260,594 m ²	262,332 m ²
目標					249,472 m ²

H30 時点の削減面積	270 m ²	進捗率	2.1%
-------------	--------------------	-----	------



目標達成に必要な削減面積	12,860 m ²	進捗率	100.0%
--------------	-----------------------	-----	--------

6. 目標達成に向けた取り組み

- (1) 老朽化による破損等によって周辺的环境・治安に悪影響を与えることの無いよう、毎年度一定規模の取り壊しを行う。なお、取り壊しを行う物件は、毎年度予算編成過程の中で優先度を見極めたうえで決定する。
- (2) 指定管理者制度等民間委託を導入している施設については、更新時期にあわせ統合・集約・機能移転の検討等により保有面積縮減の検討を行う。
- (3) 施設の廃止にあたっては、最低限必要と認められる機能の移転先を確保するように努める。
- (4) 目標を達成するため、実施計画は必要に応じて都度改訂する。

平成30年4月

石狩市行革推進本部会議
公共施設等プロジェクトチーム

(事務局) 石狩市財政部財政課
〒061-3292
北海道石狩市花川北6条1丁目30番地2
Tel 0133-72-3154
Fax 0133-72-3540
E-mail zaisei@city.ishikari.hokkaido.jp