

## 2. 許可申請の内容について

石狩第 2-15 号  
令和 2 年 3 月 27 日

石狩市長 加藤 龍 幸 様

石狩開発株式会社  
代表取締役社長 豊岡 孝章



第 3 種特別業務地区における商業施設の建築許可について

弊社業務の推進につきまして、平素より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、日本国内において 26 店の大型商業施設を運営しているコストコホールセールジャパン株式会社（本社 神奈川県川崎市）より弊社に対し、石狩市新港南 2 丁目 100 番 1 ほかの土地 66,000 m<sup>2</sup>の用地購入趣意書が提出されました。

同社は、2008 年に札幌市清田区に北海道 1 号店を出店しておりますが、今回当該地において北海道では 2 番目となる店舗の出店を計画しております。

石狩湾新港地域において同社が事業を開始することは、石狩市の農水産品をはじめとする地元特産品の販売拡大、市民の雇用機会の拡大に大きく貢献できること、更には企業立地が進む石狩湾新港地域に商業施設と言う新たな機能が加わり、今後の地域の新たな発展への大きな契機となることが見込まれます。

しかし、同社が計画している用地は、石狩市特別用途地区内における建築物の制限に関する条例により特別用途地区が定められており、店舗若しくは飲食店の建築についてはその建築物の延べ面積が制限されております。

つきましては、集客力の高い同社施設が事業を開始することにより地元経済の拡大を図り、また石狩湾新港地域の今後一層の開発を進めるうえでも、第 3 種特別業務地区における同社の建築が可能となるよう、誠に勝手ながら、早急なご検討をお願い申し上げます。



特別用途地区内建築許可申請書				
石狩市長 様		令和 2 年 5 月 14 日		
住所 神奈川県川崎市川崎区池上新町3-1-4 氏名 コストコホールセールジャパン株式会社 代表取締役 ケン テリオ		印 神奈川		
石狩市特別用途地区内における建築物の制限に関する条例第5条第1項ただし書の規定に基づき許可を受けたいので、次のとおり申請します。				
1 建築主住所氏名	神奈川県川崎市川崎区池上新町3-1-4 コストコホールセールジャパン株式会社 代表取締役 ケン テリオ 電話 044-281-2600			
2 代理者住所氏名	東京都港区赤坂2-17-69フェニックスビル1F 株式会社 katschi ap 取締役 加藤 正憲 電話 03-3560-3260			
3 設計者資格名 住所氏名 建築士事務所名	(1) 級建築士 (大匠) 登録第 191252 号 東京都港区赤坂2-17-69フェニックスビル1F 株式会社 katschi ap 取締役 加藤 正憲 (1) 級建築士事務所 (東京都) 登録第 43020 号 電話 03-3560-3260			
4 (1) 建築場所	北海道石狩市新港南2丁目100-1のうち、3725のうち、196-7のうち			
敷地の位置	(2) 用途地域	準工業地域	(4) その他の区域、地域、地区等 第3種特別業務地区	
	(3) 防火地域	防火 準防火 指定なし	6 工事種別 断壁・増築・改築・移転・用途変更・大規模の修繕・大規模の模様替	
5 主要用途	物品販売業を営む店舗			
7 敷地面積	建築部分 66,000.02㎡	既存部分 0㎡	合計 66,000.02㎡	
8 建築面積	14,810.60㎡	0㎡	14,810.60㎡	
9 延べ面積	14,810.60㎡	0㎡	14,810.60㎡	
10 不適格部分の床面積	0㎡	0㎡	0㎡	
12 機械設備	原動機の出力数	5.5kw	0	
	名称及び台数	コッペイ1台	無し	
15 工事着手予定日	令和 2 年 6 月 15 日		16 工事完了予定日 令和 3 年 3 月 25 日	
17 使用期間	令和 3 年 4 月 30 日 から 年 月 日まで			
18 申請理由	物品販売業を営む店舗の建築のため			
19 建築物概要(番号)	(1) 用途	物品販売業を営む店舗	(4) 屋根	シート防水
	(2) 工事種別	新築	(5) 外壁	ガルバリウム鋼板、コンクリート
	(3) 構造	鉄骨造	(6) 軒裏	ガルバリウム鋼板
	階別	1 階 (店舗)	1 階 (貯水槽)	合計
	(7) 建築部分	14699.64㎡	110.96㎡	14,810.60㎡
	床面積	既存部分 0㎡	0㎡	0㎡
	合計	14699.64㎡	110.96㎡	14,810.60㎡
	(8) 最高の高さ	10.715m	(9) 最高の軒の高さ	9.665m
	(10) 設備の種類	給排水衛生設備、空調換気設備、消火設備、機械排煙設備、電気設備		
	※ 受 領 欄	※ 許可条件 ※ 許可年月日及び番号欄 年 月 日 第 号		
添付書類：付近見取図、配置図、各階平面図、二面以上の立面図、その他必要な書類 ※印欄は、記入しないで下さい				







参考イメージ写真1 (全体イメージ)



店舗イメージ

