

## 2. 許可申請の内容について

石狩第2-15号  
令和2年3月27日

石狩市長 加藤 龍 幸 様

石狩開発株式会社  
代表取締役社長 豊岡 孝章



### 第3種特別業務地区における商業施設の建築許可について

弊社業務の推進につきまして、平素より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、日本国内において26店の大型商業施設を運営しているコストコホールセールジャパン株式会社（本社 神奈川県川崎市）より弊社に対し、石狩市新港南2丁目100番1ほかの土地66,000㎡の用地購入趣意書が提出されました。

同社は、2008年に札幌市清田区に北海道1号店を出店しておりますが、今回当該地において北海道では2番目となる店舗の出店を計画しております。

石狩湾新港地域において同社が事業を開始することは、石狩市の農水産品をはじめとする地元特産品の販売拡大、市民の雇用機会の拡大に大きく貢献できること、更には企業立地が進む石狩湾新港地域に商業施設と言う新たな機能が加わり、今後の地域の新たな発展への大きな契機となることが見込まれます。

しかし、同社が計画している用地は、石狩市特別用途地区内における建築物の制限に関する条例により特別用途地区が定められており、店舗若しくは飲食店の建築についてはその建築物の延べ面積が制限されております。

つきましては、集客力の高い同社施設が事業を開始することにより地元経済の拡大を図り、また石狩湾新港地域の今後一層の開発を進めるうえでも、第3種特別業務地区における同社の建築が可能となるよう、誠に勝手ながら、早急なご検討をお願い申し上げます。

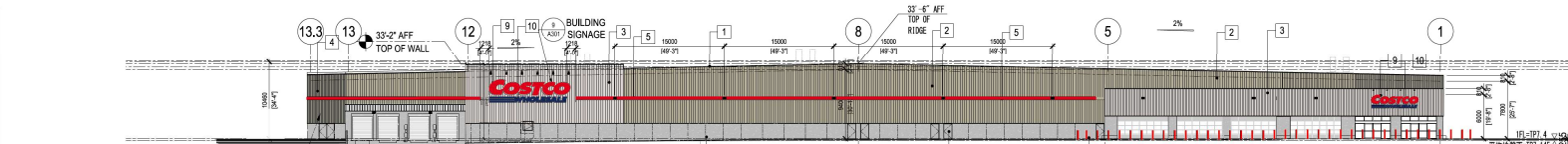


特別用途地区内建築許可申請書				
石狩市長 様		令和 2 年 5 月 14 日		
住所 神奈川県川崎市川崎区池上新町3-1-4 氏名 コストコホールセールジャパン株式会社 代表取締役 ケン テリオ		印 神奈川		
石狩市特別用途地区内における建築物の制限に関する条例第5条第1項ただし書の規定に基づき許可を受けたいので、次のとおり申請します。				
1 建築主住所氏名	神奈川県川崎市川崎区池上新町3-1-4 コストコホールセールジャパン株式会社 代表取締役 ケン テリオ 電話 044-281-2600			
2 代理者住所氏名	東京都港区赤坂2-17-69フェニックスビル1F 株式会社 katschi ap 取締役 加藤 正憲 電話 03-3560-3260			
3 設計者資格名 住所氏名 建築士事務所名	(1) 級建築士(大臣)登録第 191252 号 東京都港区赤坂2-17-69フェニックスビル1F 株式会社 katschi ap 取締役 加藤 正憲 (1) 級建築士事務所(東京都)登録第 43020 号 電話 03-3560-3260			
4 (1) 建築場所	北海道石狩市新港南2丁目100-1のうち、3725のうち、196-7のうち			
敷地の位置	(2) 用途地域	準工業地域	(4) その他の区域、地域、地区等 第3種特別業務地区	
	(3) 防火地域	防火 準防火 指定なし	6 工事種別 断壁・増築・改築・移転・用途変更・大規模の修繕・大規模の模様替	
5 主要用途	物品販売業を営む店舗			
7 敷地面積	建築部分	既存部分	合 計	
8 建築面積	14,810.60㎡	0㎡	14,810.60㎡	
9 延べ面積	14,810.60㎡	0㎡	14,810.60㎡	
10 不適格部分の床面積	0㎡	0㎡	0㎡	
12 機械設備	原動機の出力数	5.5kw	0	
	名称及び台数	コッペイ1台	無し	
15 工事着手予定日	令和 2 年 6 月 15 日	16 工事完了予定日	令和 3 年 3 月 25 日	
17 使用期間	令和 3 年 4 月 30 日 から 年 月 日まで			
18 申請理由	物品販売業を営む店舗の建築のため			
19 建築物別概要(番号)	(1) 用途	物品販売業を営む店舗	(4) 屋根	シート防水
	(2) 工事種別	新築	(5) 外壁	ガルバリウム鋼板、コンクリート
	(3) 構造	鉄骨造	(6) 軒裏	ガルバリウム鋼板
	階 別	1 階(店舗)	1 階(貯水槽)	合 計
	(7) 建築部分	14699.64㎡	110.96㎡	14,810.60㎡
	床面積	既存部分	0㎡	0㎡
	合 計	14699.64㎡	110.96㎡	14,810.60㎡
	(8) 最高の高さ	10.715m	(9) 最高の軒の高さ	9.665m
	(10) 設備の種類	給排水衛生設備、空調換気設備、消火設備、機械排煙設備、電気設備		
	※ 受 領 欄	※ 許可条件 ※ 許可年月日及び番号欄 年 月 日 第 号		
添付書類：付近見取図、配置図、各階平面図、二面以上の立面図、その他必要な書類 ※印欄は、記入しないで下さい				

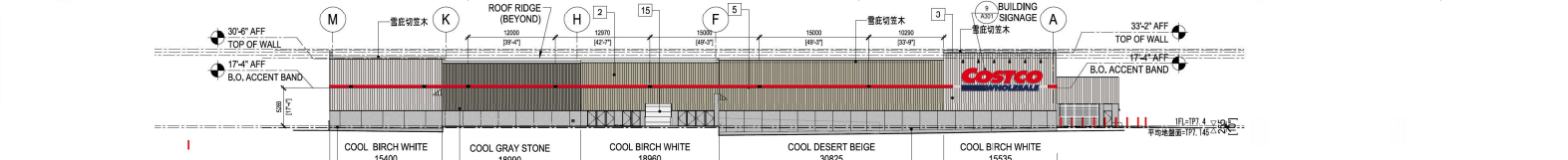




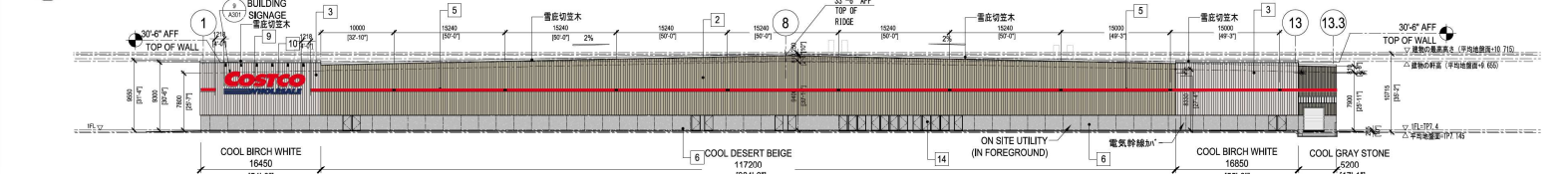




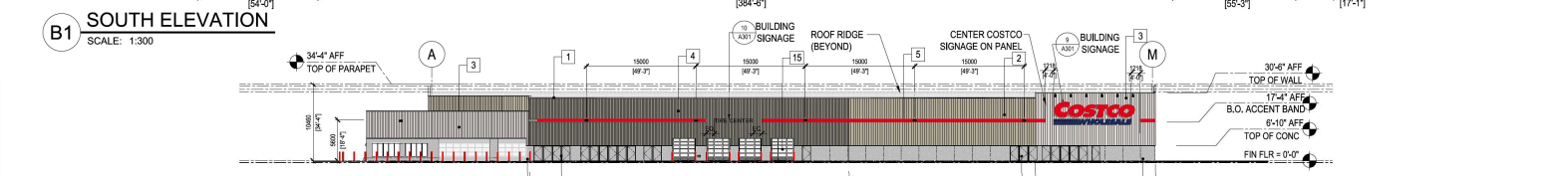
D1 NORTH ELEVATION  
SCALE: 1:300



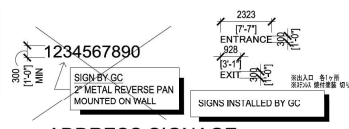
E1 EAST ELEVATION  
SCALE: 1:300



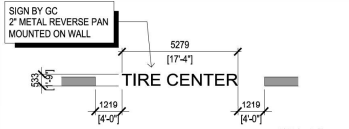
B1 SOUTH ELEVATION  
SCALE: 1:300



C1 WEST ELEVATION  
SCALE: 1:300



B1 ADDRESS SIGNAGE  
SCALE: 1:100



A1 TIRE CENTER  
SCALE: 1:100



B3 CANOPY SIGNAGE  
SCALE: 1:100



A3 BUILDING SIGNAGE  
SCALE: 1:100



**COSTCO WHOLESALE CORPORATION**  
999 LAKE DRIVE  
ISSAQUAH, WA 98027  
T: 425.313.8100  
www.costco.com

1101 Second Ave, Ste 100  
Seattle, WA 98101  
206.962.6500  
MG2.com



**katachiap**  
Architects and Associates

株式会社 katachiap  
一級建築士事務所 建築業種別専任事務所 第1147号  
一級建築士事務所 建築業種別専任事務所 第149号  
1-10-5009 2301 F 03-5986-1021 katachiap.com

STRUCTURAL ENGINEER  
**Thorough-design**  
株式会社 サンゾウインテック  
一級建築士事務所 建築業種別専任事務所 第149号  
一級建築士事務所 第19132号 大野 康  
一級建築士事務所 第2020号 大野 康  
1-10-5009-2301 F 03-5268-2324 thorough.jp

MECHANICAL ENGINEER  
ELECTRICAL ENGINEER  
㈲ オートコンコストデザイン・コンサルティング  
(一級建築士事務所)  
1-10-3040-2141 F 03-3242-3188  
ocd@autocon.jp

EXTERIOR FINISH SCHEDULE

#	ITEM	MAIN MATERIAL	FINISH	COLOR	NOTES
1	GAP FLASHING	METAL	KYNAR 500	COOL GRAY STONE	笠木: ガルバリウム鋼板
2	MAIN BUILDING WALL	METAL	BAKED PAINT	COOL DESERT BEIGE	延焼線内1時間耐火仕様、その他30分耐火仕様
3	ACCENT BUILDING WALL	METAL	BAKED PAINT	9.88YR 6.16 / 2.11	延焼線内1時間耐火仕様、その他30分耐火仕様
4	ACCENT BUILDING WALL	METAL	BAKED PAINT	COOL BIRCH WHITE	延焼線内1時間耐火仕様、その他30分耐火仕様
5	ACCENT BANDS	METAL	PAINT	3.15Y 8.07 / 1.13	延焼線内1時間耐火仕様、その他30分耐火仕様
6	MAIN BUILDING BASE	SMOOTH FINISH CONCRETE	WATER REPELLENT	SAFETY RED S.W.4081	横帯塗装色(パネル2重塗り) H=400
7	EXTERIOR STAIR	STEEL	GALVANIZED	6.87R 3.55 / 13.85	種塗 コントラクト打放+撥水剤+伸縮目地φ3000 外筋階段(垂直面仕上げ)
8	FENCE	STEEL	GALVANIZED		ネットファンス(スチール製)絶縁食仕仕上げ
9	"COSTCO" SIGN	REVERSE PAN METAL	BAKED ENAMEL	SAFETY RED S.W.4081	【COSTCO】サイン(ステンレス鋼文字(指定色))
10	"WHOLESALE" SIGN	REVERSE PAN METAL	BAKED ENAMEL	LAPIS LAZULI S.W.1805	【WHOLESALE】サイン(ステンレス鋼文字(指定色))
11	CANOPY	METAL PANELS AND FRAMING	PAINT		MECH CLEAN SPOT PRIME AND PRIME BY GC
12	CANOPY, ROOF	METAL	KYNAR 500		ステンレス板屋根, COLOR TO MAT011 DMG COUNTRY WEAT
13	WINDOW	ALUMINUM/ GLAZING	ANODIZED		採光窓, 換気グリッド等
14	EGRESS DOORS	METAL DOOR AND FRAME	PAINT		鋼製
15	ROLL UP DOORS	METAL ROLL UP DOORS	PAINT		鋼製オーバーライター、シャッター
16	COLUMN-BEAM COVER	AUTOGRAVE LIGHTWEIGHT CONCRETE	PAINT		ALC吹付タイル
17	SCUPPER	METAL			オーバーフロー

DATE	DESCRIPTION
20/01/21	10NCDD
20/03/10	60KGD

15-5274-01  
PM-MALLEE LAM  
DRAWN:katachi ap  
2020.04.01  
CD100

着色立面図  
COLORED ELEVATION  
S=1:600(A3)  
S=1:300(A1) **A3.02**

参考イメージ写真1 (全体イメージ)



店舗イメージ

