

はまます井戸端倶楽部連携会議について [報告]

会議の開催状況

H20			H21		
第 1 回	H20.6.19(木)	設立会議 委員 9/11 名出席	第 12 回	H21.4.22(水)	委員 7/13 名出席
第 2 回	H20.7.8(火)	委員 12/12 名出席	第 13 回	H21.5.27(水)	予定
第 3 回	H20.8.7(木)	委員 11/12 名出席			
第 4 回	H20.8.28(木)	委員 9/12 名出席			
第 5 回	H20.10.20(月)	委員 8/12 名出席			
第 6 回	H20.11.11(火)	委員 10/12 名出席			
第 7 回	H20.11.27(木)	委員 9/12 名出席			
第 8 回	H20.12.16(火)	委員 9/12 名出席			
第 9 回	H21.1.29(木)	委員 9/13 名出席			
第 10 回	H21.2.24(火)	委員 9/13 名出席			
第 11 回	H21.3.17(火)	委員 11/13 名出席			

第 9 回はまます井戸端倶楽部連携会議 [H21.1.29]

1 月より新メンバー（岸本敬二さん）加入。委員 13 名に。

検討テーマ 旧適沢コミセンの有効活用と地域の活性化策 [継続]

- ・第 8 回連携会議から継続で、旧適沢コミセンを拠点とした活性化策を検討。

検討結果

- ・運営母体、経営母体、管理母体等をどうするか？
実際に活用するとなれば課題はまだ多い。
責任を持って活用（商売）してくれる人がいるか？
- ・次回は大まかな維持管理経費を材料に協議する。

第 10 回はまます井戸端倶楽部連携会議 [H21.2.24]

検討テーマ 旧適沢コミセンの有効活用と地域の活性化策 [継続]

- ・第 9 回連携会議の検討経過を踏まえ、大まかな維持管理経費を基に検討。

検討結果

- ・想定される維持管理経費からも赤字を抱え頓挫するのが目に見えている。
最初から判っていて手掛けるのは計画性がないと非難される。
- ・運営母体、経営母体、管理母体等をどうするか？
はまます井戸端倶楽部か？実際に活用する人達か？
実際に活用（商売）する人達でなければ上手くいかないのでは？
はまます井戸端倶楽部で運営するとなれば、維持管理費をメンバーで工面できるか？
赤字が出た場合に負担する覚悟をもてるか？
実際に活用するとなれば課題はまだ多い。
責任を持って活用（商売）してくれる人がいるか？
- ・実際に施設を見て検討する必要有り。
- ・次回以降も引き続き検討するが、そろそろ結論（方向性）を出すべき。

第 11 回はまます井戸端倶楽部連携会議 [H21.3.17]

検討テーマ 旧適沢コミセンの有効活用と地域の活性化策 [継続]

- ・第 10 回連携会議の検討経過を踏まえ、維持管理経費の捻出がネックになるが、折角の検討機会でもあり、どう課題を克服したら実際に活用できるかを中心に検討。

検討結果

- ・現在遊休施設であり規模からも維持管理経費が嵩むなど活用自体が不安視される中、ゼロではなくマイナスからのスタートとなるので、例えば、施設はいつでも活用できる状態に基本的なものは市で準備し、実際に活用する場合に発生する経費だけを負担するなど条件次第では活用可能では？
実際に活用したいという人がいるかどうか？
- ・活用者の募集、この件の検討終期、活用開始時期など目標設定時期をどうするか次回検討する。
など

第 12 回はまます井戸端倶楽部連携会議 [H21.4.22]

検討テーマ 旧適沢コミセンの有効活用について [継続]

- ・これまでの経過を踏まえ、せっかく地元にある施設なので地元で活用すべく、女性有志グループが浜益の食材を活かしたレストランの運営をしたいとの意向。浜益を訪れる方と区民の交流の場とするため、来年 4 月からの開設を目指したい。(開設期間は半年間)開設に向けて問題点の洗い出しと今後の進め方について検討。

検討結果

- ・浜益の素材のよさを知ってもらいたい。食材の直売所も兼ねて。
- ・直売は土日に試験営業から初めてはどうか？平日は厳しい。
- ・まずレストランの経営を軌道に乗せ、直売は無理せず徐々に。
直売の運営をどうするか？各産業団体に依頼？生産者に直接依頼？
- ・次回までに事業計画の大枠と改修箇所の洗い出し、改修費用の積算を。
- ・改修費を 9 月補正に計上するには 7 月末までに完全な事業計画、資金計画が必要。