

令和3年度

石狩市

空家等対策協議会

報告資料

【報告内容】

- 1.危険な空家の状況について
- 2.危険な空家の予防措置について

令和3年7月

石狩市空家等対策協議会 事務局

石狩市建設水道部建築住宅課

1. 危険な空家の状況について

① 危険な空家リスト

危険な空家リストの実績としては、補助金を活用して、令和2年度はNo. 6及び27から29の合計4件を除却した。令和3年度6月現在では、No.30の1件を除却した。

② 経過観察空家への対応

危険な空家リストの内、建物の劣化状況は悪いが、道路や隣地から離れており周辺への影響が少ない7件の空家については、経過観察空家として、引き続き推移を見守る。令和3年4月に現地を確認したが、「特に変化が無い」ことを確認した。

③ 経過観察空家等の現況報告（写真）

次ページより、経過観察空家7件及び、除却した危険空家1件について現況を報告する。

【危険な空家リスト】										
分類	No	地域	所在地	H29	H30	H31 R1	R2	R3	現時点の状況	
危険な空家リスト	1	石狩 4件	八幡1丁目		補助				解消	
	2		花川南2条3丁目		補助				解消	
	3		花川南7条4丁目				自力			解消
	4		親船町	補助						解消
	5	厚田 9件	厚田区望来			経過観察	→		経過観察	
	6		厚田区古潭				補助		解消	
	7		厚田区古潭		補助				解消	
	8		厚田区古潭				経過観察	→	経過観察	
	9		厚田区古潭				倒壊		解消	
	10		厚田区別狩				補助			解消
	11		厚田区厚田		補助					解消
	12		厚田区厚田					経過観察	→	経過観察
	13		欠番	従兄弟より使用してとの報告があり削除						
	14	浜益区 毘砂別	浜益区毘砂別		倒壊				解消	
	15		浜益区毘砂別			経過観察	→	経過観察		
	16	欠番	調査したが所有者不明、土地所有者が石狩市のため削除							
	17	浜益 11件	浜益区美田	補助					解消	
	18		浜益区群別			経過観察	→	経過観察		
	19		浜益区群別		自力				解消	
	20		浜益区群別			経過観察	→	経過観察		
	21		浜益区群別			自力			解消	
	22		浜益区群別		補助				解消	
	23		浜益区幌	自力					解消	
	24		浜益区床丹				経過観察	→	経過観察	
新たに確認した危険な空家	25	浜益区川下		補助				解消		
	26	本町		補助				解消		
	27	横町				補助		解消		
	28	横町				補助		解消		
	29	花川東				補助		解消		
	30	厚田区古潭					補助	解消		
危険な空家 解消件数	補助金活用			2	7	1	4	1	15	
	自力除却・倒壊			1	2	3	0	0	6	
	合計			3	9	4	4	1	21	
経過観察空家件数				-	-	6	1	0	7	

1 - ③ 経過観察空家等の現況報告 (厚田区)

「危険な空家」は、市が「石狩市特定空家等の認定基準」に基づき「特定空家等に相当する状態」と確認したもの

経過観察 3件

除却 1件



5 厚田区望来



8 厚田区古潭



12 厚田区厚田



30 厚田区古潭 (危険な空家)



1 - ③ 経過観察空家等の現況報告 (浜益区)

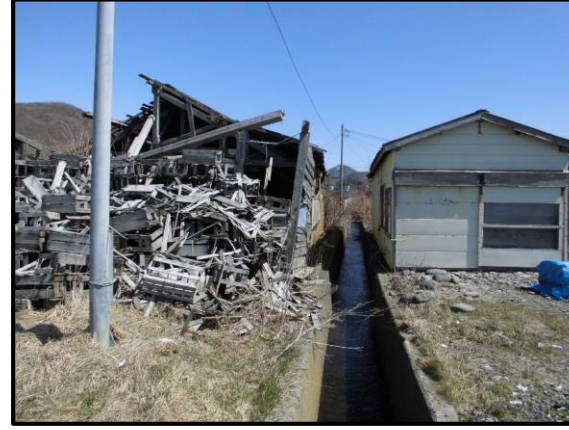
経過観察 4件



15 浜益区昆砂別



18 浜益区群別



20 浜益区群別



24 浜益区床丹



変化なし



変化なし



変化なし



変化なし

2.危険な空家の予防措置について

①石狩市空家除却再販費補助金の活用実績

令和2年度に、石狩市空家除却再販費補助金を活用して、居住誘導区域内の旧耐震の空家 **15件**を**除却再販した**ことで、住宅の耐震化促進及び居住環境の向上に繋がった。

②除却再販後の現況報告（写真）

次ページより、空家除却再販費補助金を活用し除却再販した、15件の土地について、令和3年6月現在の現況を報告する。

【空家宝化プロジェクト事業の概要】

補助金交付のスキーム



【石狩市空家除却再販費補助金の活用実績】

年度	No	所在地	現時点の状況	
			解体済	新築
令和2年度	2-1	花川北5条1丁目	解体済	新築
	2-2	花川南1条2丁目	解体済	新築
	2-3	花川南2条5丁目	解体済	新築
	2-4	花川南9条2丁目	解体済	新築
	2-5	花川南1条1丁目	解体済	新築
	2-6	花川南5条3丁目	解体済	新築中
	2-7	花川南7条3丁目	解体済	新築
	2-8	花川南1条2丁目	解体済	未着手
	2-9	花川南7条2丁目	解体済	新築中
	2-10	花川北6条5丁目	解体済	新築
	2-11	花川南3条3丁目	解体済	新築中
	2-12	花川南6条4丁目	解体済	新築中
	2-13	花川南7条2丁目	解体済	新築中
	2-14	花川南7条2丁目	解体済	新築中
	2-15	花川南5条2丁目	解体済	新築中
補助金活用件数 合計			15件	

2-② 除却再販後の現況報告（その1）

石狩市空家除却再販費補助金 活用後の現況報告



2-1 花川北5条1丁目



2-2 花川南1条2丁目



2-3 花川南2条5丁目



2-4 花川南9条2丁目



解体済み



解体済み



解体済み



解体済み

新築



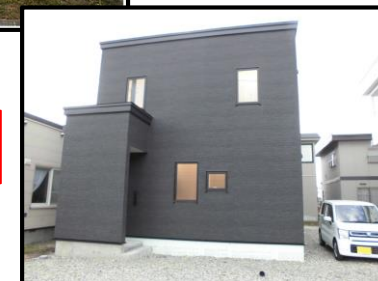
新築



新築



新築



2-② 除却再販後の現況報告（その2）

石狩市空家除却再販費補助金 活用後の現況報告



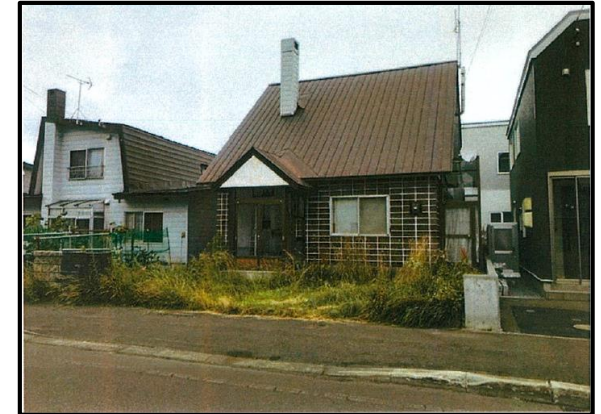
2-5 花川南1条1丁目



2-6 花川南5条3丁目



2-7 花川南7条3丁目



2-8 花川南1条2丁目



解体済み

新築



解体済み

新築中



解体済み

新築



解体済み

2-② 除却再販後の現況報告（その3）

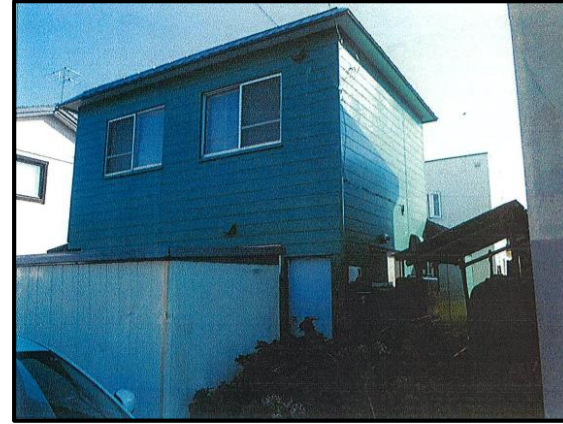
石狩市空家除却再販費補助金 活用後の現況報告



2-9 花川南7条2丁目



2-10 花川北6条5丁目



2-11 花川南3条3丁目



2-12 花川南6条4丁目



解体済み



解体済み



解体済み



解体済み

新築中



新築



新築中



新築中



2-② 除却再販後の現況報告（その4）

石狩市空家除却再販費補助金 活用後の現況報告



2-13 花川南7条2丁目



2-14 花川南7条2丁目



2-15 花川南5条2丁目



解体済み



解体済み



解体済み

新築中



新築中



新築中

