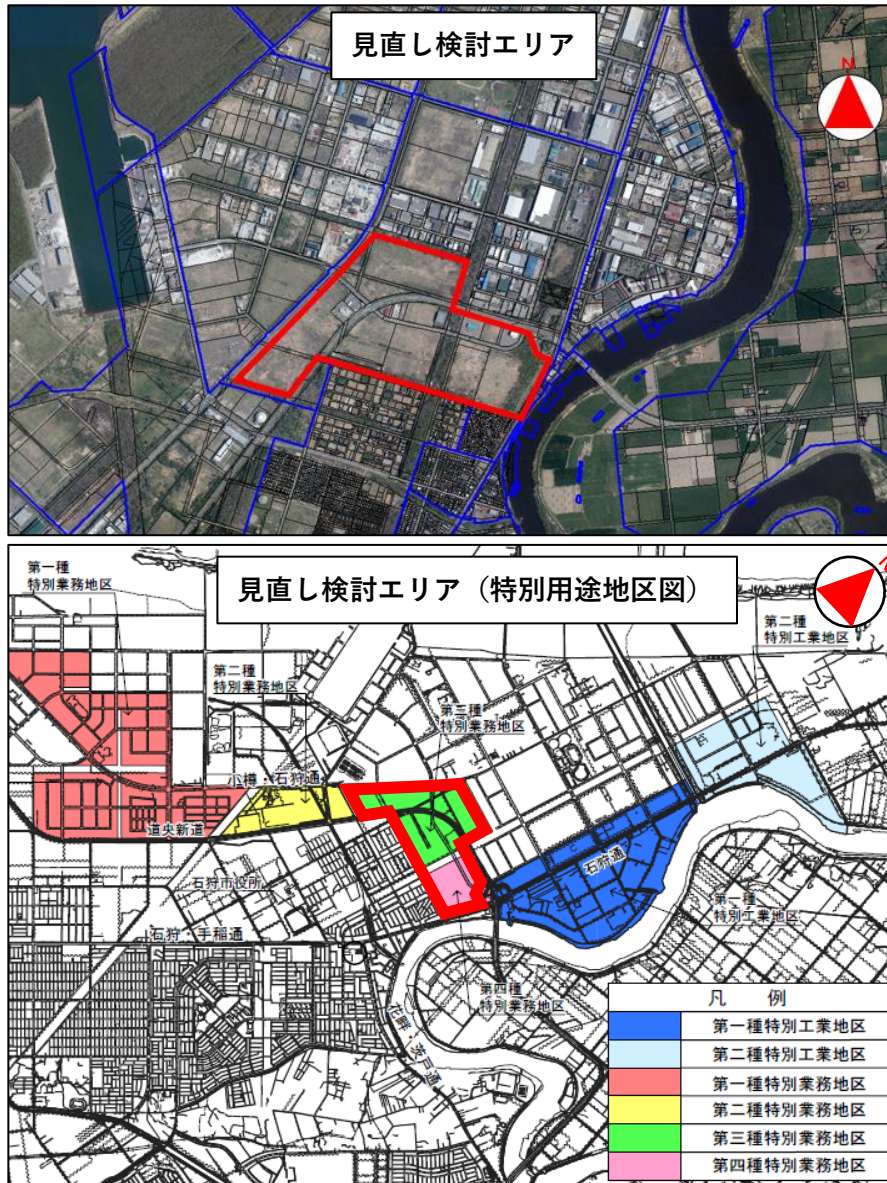


# 都市計画変更に向けた取組の考え方



商業を含む交流機能の誘導を図るため、特別用途地区による建築物の用途制限の緩和を検討

特別用途地区	制限内容	
	現状	変更案
第三種特別業務地区	<ul style="list-style-type: none"> <li>●店舗または飲食店 延床面積1,500㎡超は建築不可</li> <li>●ホテルまたは旅館 企業のための宿泊施設以外は建築不可</li> <li>●劇場、映画館、運動施設など 建築不可</li> </ul>	<p>➡ 制限緩和について検討</p>
第四種特別業務地区	<ul style="list-style-type: none"> <li>●店舗または飲食店 ●ホテルまたは旅館</li> <li>●劇場、映画館、運動施設など すべて建築可</li> </ul>	<p>➡ 区域の変更を検討</p>