

候補地：浜益区浜益の3箇所

- ① 浜益 18番1 面積 314.55㎡
 浜益 2番15 面積 34.00㎡
 その他：浜益18番1 面積 91.00㎡ (農林水産省用地)
市有地面積合計 348.55㎡

諸条件等

- ・西側、農林水産省用地91㎡(石狩振興局水産室が管理)
 当該地については、売却・貸付どちらも可能
- ・北側、市有地(2番15)は、18番1との高低差が1m程度あり、
 市道排水も埋設されているため、土盛り等は可能であるが、建築物は不可。
- ・寿司屋・居酒屋などの飲食店舗数件あり、事前周知が必要と思われる。
- ・高波・高潮による塩害被害の可能性あり。

- ② 浜益630番1 面積 131,870㎡の内

諸条件等

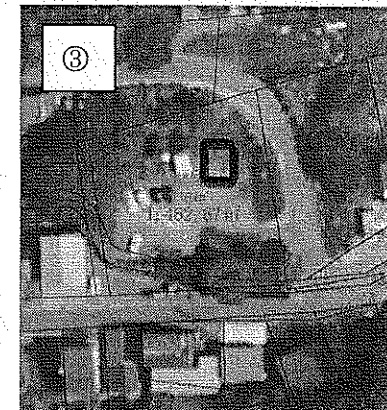
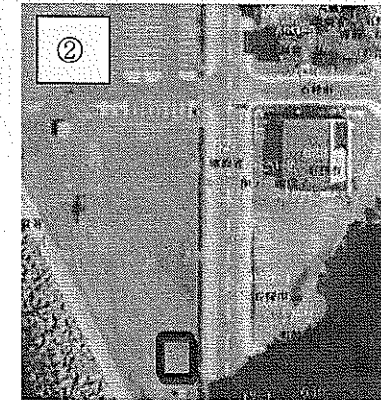
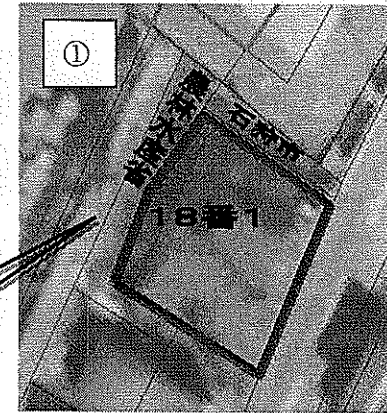
- ・公有水面埋立地であり、公園用地として国、道の補助金を活用として整備を行っているため、
 北海道との協議(事業計画の変更申請)が必要となり、承認まで2~3ヶ月程度必要。
- ・高波・高潮による塩害被害の可能性あり。

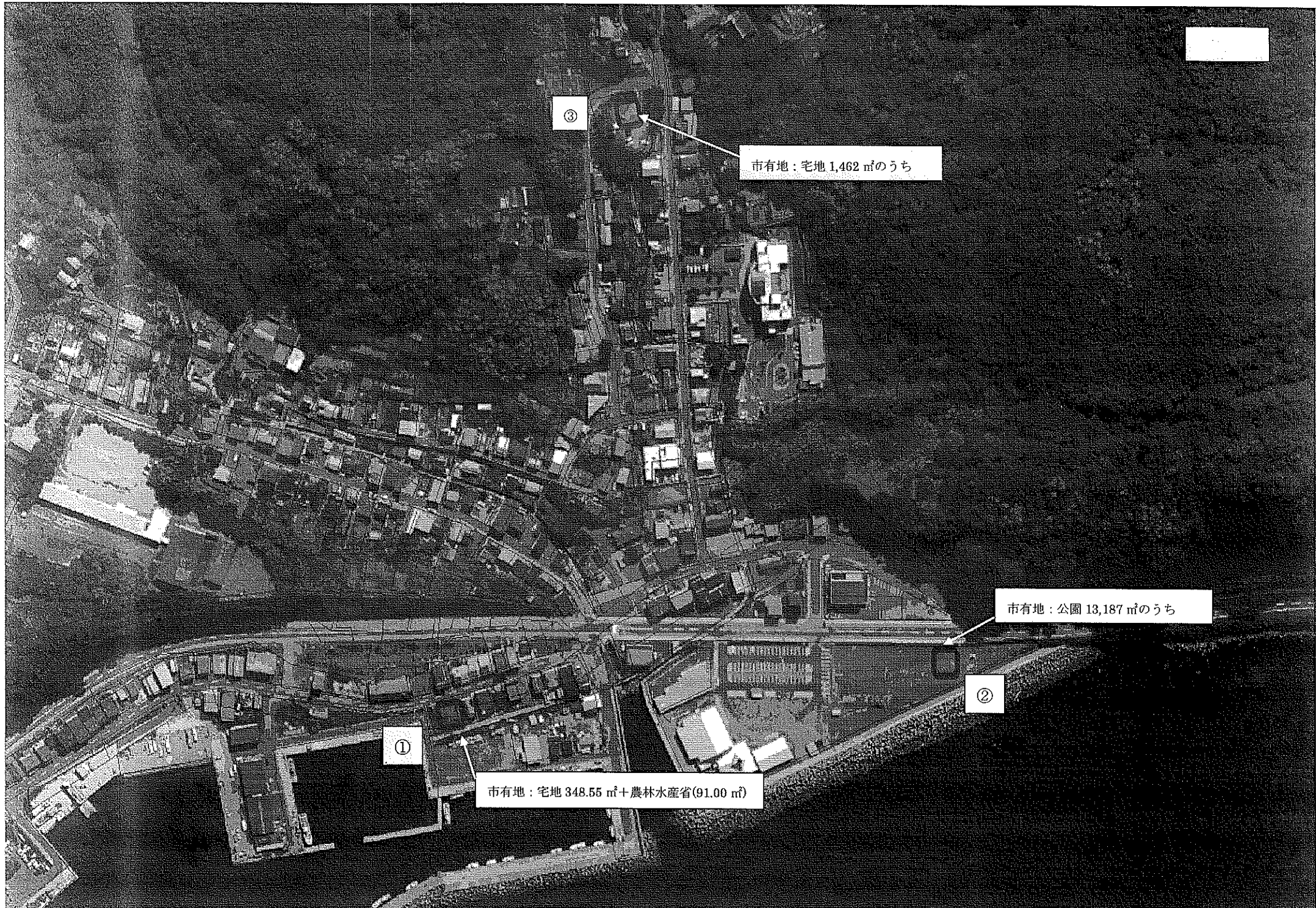
- ③ 浜益77番6 面積 1462.87㎡の内

諸条件等

- ・土砂災害警戒区域に指定されているため、建築には北海道との協議が必要。
- ・国道に面していないため、観光客等には場所がわかりずらく看板の設置が必要。

市有地(18-1)との
高低差1m程度





③

市有地：宅地 1,462 ㎡のうち

市有地：公園 13,187 ㎡のうち

②

①

市有地：宅地 348.55 ㎡＋農林水産省(91.00 ㎡)