

令和4年度

石狩市

空家等対策協議会

報告資料

【報告内容】

- 1.危険な空家の状況について
- 2.危険な空家の予防措置について

令和4年5月

石狩市空家等対策協議会 事務局

石狩市建設水道部建築住宅課

1. 危険な空家の状況について

① 危険な空家リスト

危険な空家リストの解体実績としては、経過観察中No.20について、破損した建材により河川の流下阻害を起こす恐れがあるため、緊急対応として廃材の整理を実施した（経過観察は継続）。令和3年度新たに確認した危険な空家については、No.30、No.31、No.32の3件を確認し、No.30の1件は所有者にて除却した。No.31、No.32の2件は所有者にて解体を検討中。

② 経過観察空家への対応

危険な空家リストの内、建物の劣化状況は進んでいるが、道路や隣地から離れており周辺への影響が少ない7件の空家については、経過観察空家として、引き続き推移を見守る。令和4年4月に現地を確認したが、「特に変化が無い」ことを確認した。

③ 経過観察空家等の現況報告（写真）

次ページより、経過観察空家7件及び、新たに確認した危険な空家3件について現況を報告する。

【危険な空家リスト】

分類	No	地域	所在地	H29	H30	H31 R1	R2	R3	現時点の状況	
危険な空家リスト	1	石狩 4件	八幡1丁目		補助				解消	
	2		花川南2条3丁目		補助				解消	
	3		花川南7条4丁目				自力			解消
	4		親船町	補助						解消
	5	厚田 9件	厚田区望来				経過観察		経過観察	
	6		厚田区古潭				補助		解消	
	7		厚田区古潭		補助				解消	
	8		厚田区古潭				経過観察		経過観察	
	9		厚田区古潭				倒壊		解消	
	10		厚田区別狩				補助		解消	
	11		厚田区厚田		補助				解消	
	12		厚田区厚田					経過観察	経過観察	
	13		欠番	従兄弟より使用してとの報告があり削除						
	14	浜益区 2件	浜益区毘砂別		倒壊				解消	
	15		浜益区毘砂別				経過観察		経過観察	
	16	欠番	調査したが所有者不明、土地所有者が石狩市のため削除							
	17	浜益 11件	浜益区実田	補助					解消	
	18		浜益区群別				経過観察		経過観察	
	19		浜益区群別			自力			解消	
	20		浜益区群別					経過観察	経過観察	
	21		浜益区群別				自力		解消	
	22		浜益区群別		補助				解消	
	23		浜益区幌	自力					解消	
	24		浜益区床丹					経過観察	経過観察	
新たに確認した危険な空家	25	浜益区川下		補助				解消		
	26	本町		補助				解消		
	27	横町					補助	解消		
	28	横町					補助	解消		
	29	花川東					補助	解消		
	30	厚田区古潭						補助	解消	
	31	浜益区川下						検討中	解体検討中	
	32	浜益区浜益						検討中	解体検討中	
	危険な空家解消件数				補助金活用	2	7	1	4	1
				自力除却・倒壊	1	2	3	0	0	6
				合計	3	9	4	4	1	21
経過観察・解体検討空家件数				-	-	6	1	2	-	9

1 - ③ 経過観察空家等の現況報告 (厚田区)

「危険な空家」は、市が「石狩市特定空家等の認定基準」に基づき「特定空家等に相当する状態」と確認したもの

経過観察 3件



5 厚田区望来



8 厚田区古潭



12 厚田区厚田



1 - ③ 経過観察空家等の現況報告（浜益区）（その1）

経過観察 4件



15 浜益区昆砂別



18 浜益区群別



20 浜益区群別



24 浜益区床丹



変化なし



変化なし



河川閉塞防止のため
廃材整理



変化なし

1 - ③ 経過観察空家等の現況報告（新たに確認した危険な空家）

除却 1件



30 厚田区古潭



解体済み

解体検討中 2件



31 浜益区川下



**危険空家除却費補助金を
利用し解体検討中**



32 浜益区浜益



**危険空家除却費補助金を
利用し解体検討中**

「危険な空家」とは、石狩市が「石狩市特定空家等の認定基準」に基づき「特定空家等に相当する状態」と確認したもの

2.危険な空家の予防措置について

①石狩市空家除却再販費補助金の活用実績

令和3年度に、石狩市空家除却再販費補助金を活用して、居住誘導区域内の旧耐震の空家**12件**を**除却再販**したことで、住宅の耐震化促進及び居住環境の向上に繋がった。

②除却再販後の現況報告（写真）

次ページより、空家除却再販費補助金を活用し除却再販した、12件の土地について、令和4年4月現在の現況を報告する。

【空家宝化プロジェクト事業の概要】

補助金交付のスキーム



【石狩市空家除却再販費補助金の活用実績】

年度	No	所在地	現時点の状況	
令和3年度	3-1	花川北2条4丁目	解体済	新築中
	3-2	花川南6条3丁目	解体済	新築
	3-3	花川北4条5丁目	解体済	新築中
	3-4	花川南1条4丁目	解体済	新築中
	3-5	花川南1条2丁目	解体済	売地
	3-6	花川北2条5丁目	解体済	新築
	3-7	花川北2条3丁目	解体済	新築中
	3-8	花川南8条4丁目	解体済	新築中
	3-9	花川北3条2丁目	解体済	未着手
	3-10	花川北2条4丁目	解体済	未着手
	3-11	花川南8条2丁目	解体済	新築中
	3-12	花川南7条1丁目	解体済	売地
補助金活用件数 合計			12件	

2-② 除却再販後の現況報告（その1）

石狩市空家除却再販費補助金 活用後の現況報告



3-1 花川北2条4丁目



3-2 花川南6条3丁目



3-3 花川北4条5丁目



3-4 花川南1条4丁目

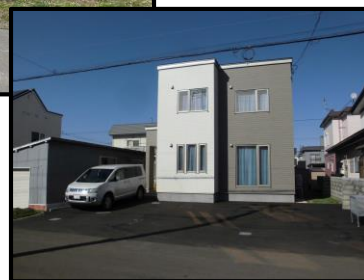


新築中



解体済み

新築



新築中



解体済み

新築中



2-② 除却再販後の現況報告（その2）

石狩市空家除却再販費補助金 活用後の現況報告



3-5 花川南1条2丁目



3-6 花川北2条5丁目



3-7 花川北2条3丁目



3-8 花川南8条4丁目



2-② 除却再販後の現況報告（その3）

石狩市空家除却再販費補助金 活用後の現況報告



3-9 花川北3条2丁目



3-10 花川北2条4丁目



3-11 花川南8条2丁目



3-12 花川南7条1丁目

