

水道事業廃止施設利活用に関するサウンディング型市場調査の結果について

1. 実施の経緯

この調査は、平成 25 年 4 月から開始された当別ダムを水源とする石狩西部広域水道企業団の水道用水受水に伴い廃止となった水道施設の土地・建物について、地域貢献や経営貢献など多角的な視点から利活用の検討を行おうとしたものです。

当該物件の市場性の有無や公募事業の成立の可否について、様々な可能性を調査する必要があると考え、民間事業者の方々との「対話」を通じて、廃止施設の利活用のアイデアを調査する「サウンディング型市場調査」を実施しました。

① 旧花川南浄水場

所在地	石狩市花川南 4 条 3 丁目 1 番地 1
土地面積	2,440.54 m ²

② 旧緑苑台浄水場

所在地	石狩市緑苑台 1 条 3 丁目 1 番地
土地面積	2,083.00 m ²

③ 旧花畔市街浄水場

所在地	石狩市花川北 6 条 5 丁目 12 番地
土地面積	2,022.46 m ²

2. 実施経過

実施方針の公表	令和 4 年 1 月 12 日 (水)
サウンディング参加申込期限 (エントリーシート提出期限)	令和 4 年 2 月 14 日 (月)
サウンディングの実施期間	令和 4 年 3 月 15 日 (火) ~ 令和 4 年 3 月 30 日
実施結果概要の公表	令和 4 年 4 月 25 日 (月)

3. 結果の概要

1) エントリーシート提出者：3グループ

2) サウンディング参加者：2グループ

3) 意見の概要

対象施設	ヒアリング内容	想定する土地・建物の権利
① 旧花川南浄水場	<ul style="list-style-type: none">・解体費が莫大であり、現状のままでは市場性は薄い。・更地であれば可能性はある。	
② 旧緑苑台浄水場	<ul style="list-style-type: none">・浄水場敷地だけでは狭小。・周辺の土地も含めた一体的な事業計画（宅地開発等）であれば市場性が高い。	取得・解体
③ 旧花畔市街浄水場	<ul style="list-style-type: none">・宅地造成等、施設解体費を考慮しても十分市場性がある。	取得・解体

4. 今後の方針

今回の結果を踏まえ、関係部局と連携して公募に向けた諸条件を調整していきます。

廃止浄水場位置図



①花川南浄水場



②緑苑台浄水場



③花畔市街浄水場



④新港南浄水場

旧新港南浄水場利活用公募型プロポーザルの実施結果について

1. 趣旨

旧新港南浄水場の有効的な利活用と民間事業者の地域に密着した事業展開による地域の活性化を図るため、土地、建物を一体的に活用する事業提案を広く募集するプロポーザル方式を採用し、購入希望者等を募集いたします。

2. 対象施設：旧新港南浄水場

土地

所 在	地 番	地 目		地 積
		登 記	現 況	
石狩市新港南1丁目	41番6	原 野	宅 地	550m ²

※用途地域：工業地域（第一種特別工業地区）

※建ぺい率／容積率：60％／200％

建物

所 在	石狩市新港南1丁目41番地6
家屋番号	なし（未登記）
種 類	浄水施設（浄水場）
構 造	RC造地下1階、地上1階建（地下配水池）
床 面 積	地下182.63m ² 、1階185.00m ² 、計367.63m ²
建 築 年	昭和54年度
耐震診断	未実施

3. スケジュール

実施要領等の公開	令和4年1月12日
現地視察の受付	随時（要事前申込）
現地視察期間	参加申込書受付期間中随時（土・日・祝日除く）
質問書受付期間	令和4年1月13日～2月9日（午後5時まで）
参加申込書受付期間	令和4年1月13日～2月17日（午後5時まで）
参加資格結果通知	令和4年2月18日
企画提案書等受付締切	令和4年3月3日（午後5時まで）
審査（プレゼンテーション）	令和4年3月10日
結果通知及び公表	令和4年3月16日

4. 審査結果

事業実施優先候補者	評価点数
有限会社鈴木技研工業	449点（600点満点）※出席委員6名

旧花畔市街浄水場解体条件付宅地供給事業について

1 趣旨

旧花畔市街南浄水場跡地の有効活用を図るため、施設の解体を条件に優良な宅地の供給を行うことのできる事業者を公募型プロポーザル方式により募集します。

2 対象施設：旧花畔市街浄水場

1) 土地

所 在	石狩市花川北6条5丁目12番地
地 目	宅地
土 地 面 積	2022.46㎡（法務局に登録されている地積となります）
法令等の規則	都市計画区域内市街化区域 ・用途地域：第一種中高層住居専用地域 ・建ぺい率：60%、容積率：200% ・地区計画等：石狩都心地区 住居A地区
接 面 道 路	北側 市道 幅員8.0m、東側 市道 幅員5.0m、 南側 市道 幅員12.0m
主な関係法令	都市計画法、土壤汚染対策法、水道法、下水道法、道路法、消防法、 建築基準法など

2) 位置図



3) 建物及び工作物

施設名	数量	規模・構造
管理棟	1棟	軽量ブロック造1階建 (S48 築) 94.5 m ² RC造、補強コンクリートブロック造 (S50 増築) 71.47 m ²
配水池	3池	2池 (No1.2) : 鋼板製円筒配水池 直径 12m×3.7m 1池 (No.3) : PCタンク 直径 11.2m×3.7m
深井戸	2井	φ250×深度 270m×2井
付帯設備他	1式	ろ過装置 (2基)、配水ポンプ (4基)、計装機器類、フェンス、門扉、積ブロック、コンクリート擁壁、地下埋設配管

3 参加資格

参加者は、単体企業又は複数の事業者で構成するグループ（以下「グループ」という。）とし、それぞれ下記の要件を満たしていること。

1) 単体企業の要件

- ①石狩市内に本社又は本店を有し、石狩市における建設工事等競争入札参加資格者名簿（以下「資格者名簿」という。）において、「建築工事」の格付がA又はB等級に登録されている者であること。
- ②宅地建物取引業に必要な免許を有していること。

2) グループの要件

- ①構成員の代表者は、石狩市内に本社又は本店を有し、資格者名簿において、「建築工事」の格付がA又はB等級に登録されている者であること。
- ②構成員のいずれかに宅地建物取引業に必要な免許を有している者がいること。

4 スケジュール

実施要領等の公開	令和4年6月27日（月）
現地視察期間	令和4年6月30日（木）～7月12日（火） 土曜日・日曜日を除く、午前9時～午後4時
質問書受付締切	令和4年7月12日（火）午後5時必着
参加申込書受付締切	令和4年7月22日（金）午後5時必着
企画提案書等受付締切	令和4年7月28日（木）午後5時必着
審査（プレゼンテーション）	令和4年8月上旬（予定）
結果通知及び公表	令和4年8月中旬（予定）
契約締結及び引き渡し	令和4年8月下旬（予定）

5 周知方法

広報メモ及び市ホームページ

6 問い合わせ先

石狩市建設水道部水道営業課

電話 (0133) 72-3224 (直通) FAX (0133) 75-2275