

第一種特別業務地区で建築してはならない建築物	
①	住宅（ 第一種特別業務地区内に立地する建築物の管理のための住宅で、市長が定めるものを除く。 ） ☆ 市長が定めるものは、1の建築物に1戸とし、当該建築物の敷地内又はこれに隣接した敷地内に立地し、延べ面積が120平方メートルを超えないもので、かつ、当該建築物の延べ面積を超えないものとする。
②	共同住宅、寄宿舎又は下宿（ 第一種特別業務地区内に立地する事業所に勤務する従業員のための寄宿舎で、市長が定めるものを除く。 ） ☆ 市長が定めるものは、当該事業所の敷地内又はこれに隣接した敷地内に立地し、その定員が当該事業所に勤務する従業員（管理人を含む。）の数を超えないものとする。
③	ホテル又は旅館
④	店舗又は飲食店（市長が定めるものを除く。） ☆ 市長が定めるものは、給油所又は延べ面積が500平方メートルを超えない店舗若しくは飲食店（風俗営業等の規制及び業務の適性化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条に規定する風俗営業に係るもの及び給油所を除く。）とする。
⑤	キャバレー、料理店その他これらに類するもの
⑥	劇場、映画館、演芸場若しくは観覧場又はナイトクラブ
⑦	学校（幼保連携型認定こども園を除く。）
⑧	病院
⑨	ポーリング場、スケート場若しくは水泳場又は建築基準法施行令第130条の6の2で定める運動施設
⑩	マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場その他これらに類する施設
⑪	カラオケボックスその他これに類するもの（類するものの例：ダンスホール）
⑫	学習塾、華道教室、囲碁教室その他これらに類する施設
⑬	図書館、博物館その他これらに類するもの
⑭	神社、寺院、教会その他これらに類するもの
⑮	老人ホーム、福祉ホームその他これらに類するもの
⑯	老人福祉センター、児童厚生施設その他これらに類するもの
⑰	公衆浴場（市長が定めるものを除く。） ☆ 市長が定めるものは、公衆浴場法施行条例（昭和24年北海道条例第3号）第2条第1号に規定する普通浴場及び同条第2号に規定する福利厚生浴場とする。
⑱	次に掲げる事業を営む工場 1) 亜硫酸ガスを用いる物品の漂白 2) 骨炭その他動物質炭の製造 3) 魚粉又は魚粉を原料とする飼料の製造 4) 羽又は毛の洗浄、染色又は漂白 5) 骨、角、牙、ひづめ又は貝殻の引割又は乾燥研磨 6) れん炭又はガラスの製造
⑲	畜舎

機械金属・流通関連特別業務地区で建築してはならない建築物	
①	住宅（ 機械金属・流通関連特別業務地区内に立地する建築物の管理のための住宅で、市長が定めるものを除く。 ） ☆ 市長が定めるものは、1の建築物に1戸とし、当該建築物の敷地内又はこれに隣接した敷地内に立地し、延べ面積が120平方メートルを超えないもので、かつ、当該建築物の延べ面積を超えないものとする。
②	共同住宅、寄宿舎又は下宿（ 機械金属・流通関連特別業務地区内に立地する事業所に勤務する従業員のための寄宿舎で、市長が定めるものを除く。 ） ☆ 市長が定めるものは、当該事業所の敷地内又はこれに隣接した敷地内に立地し、その定員が当該事業所に勤務する従業員（管理人を含む。）の数を超えないものとする。
③	ホテル又は旅館
④	店舗又は飲食店（市長が定めるものを除く。） ☆ 市長が定めるものは、給油所又は延べ面積が500平方メートルを超えない店舗若しくは飲食店（風俗営業等の規制及び業務の適性化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条に規定する風俗営業に係るもの及び給油所を除く。）とする。
⑤	キャバレー、料理店その他これらに類するもの
⑥	劇場、映画館、演芸場若しくは観覧場又はナイトクラブ
⑦	学校（幼保連携型認定こども園を除く。）
⑧	病院
⑨	ポーリング場、スケート場若しくは水泳場又は建築基準法施行令第130条の6の2で定める運動施設
⑩	マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場その他これらに類する施設
⑪	カラオケボックスその他これに類するもの（類するものの例：ダンスホール）
⑫	学習塾、華道教室、囲碁教室その他これらに類する施設
⑬	図書館、博物館その他これらに類するもの
⑭	神社、寺院、教会その他これらに類するもの
⑮	老人ホーム、福祉ホームその他これらに類するもの
⑯	老人福祉センター、児童厚生施設その他これらに類するもの
⑰	公衆浴場（市長が定めるものを除く。） ☆ 市長が定めるものは、公衆浴場法施行条例（昭和24年北海道条例第3号）第2条第1号に規定する普通浴場及び同条第2号に規定する福利厚生浴場とする。
⑱	次に掲げる事業を営む工場 1) 亜硫酸ガスを用いる物品の漂白 2) 骨炭その他動物質炭の製造 3) 魚粉又は魚粉を原料とする飼料の製造 4) 羽又は毛の洗浄、染色又は漂白 5) 骨、角、牙、ひづめ又は貝殻の引割又は乾燥研磨 6) れん炭又はガラスの製造
⑲	畜舎

第二種特別業務地区・第三種特別業務地区で建築してはならない建築物		
	第二種特別業務地区	第三種特別業務地区
①	住宅 (第二種特別業務地区内に立地する建築物の管理のための住宅で、市長が定めるものを除く。) ☆ 市長が定めるものは、1の建築物に1戸とし、当該建築物の敷地内又はこれに隣接した敷地内に立地し、延べ面積が120平方メートルを超えないもので、かつ、当該建築物の延べ面積を超えないものとする。	(第三種特別業務地区内に立地する建築物の管理のための住宅で、市長が定めるものを除く。) ☆ 市長が定めるものは、1の建築物に1戸とし、当該建築物の敷地内又はこれに隣接した敷地内に立地し、延べ面積が120平方メートルを超えないもので、かつ、当該建築物の延べ面積を超えないものとする。
②	共同住宅、寄宿舎又は下宿 (石狩湾新港地域(平成9年8月28日北海道決定をみた区域をいう)内に立地する事業所に勤務する従業員のための寄宿舎で、市長が定めるものを除く。) ☆ 市長が定めるものは、その定員が当該事業所に勤務する従業員(管理人を含む。)の数を超えないものとする。	(第三種特別業務地区内に立地する事業所に勤務する従業員のための寄宿舎で、市長が定めるものを除く。) ☆ 市長が定めるものは、当該事業所の敷地内又はこれに隣接した敷地内に立地し、その定員が当該事業所に勤務する従業員(管理人を含む。)の数を超えないものとする。
③	ホテル又は旅館 (市長が定めるものを除く。) ☆ 市長が定めるものは、宿泊室数が100を超えず、かつ、宿泊定員が宿泊室数の1.5倍を超えないものとする。	(宿泊施設を持つ研修施設で、市長が定めるものを除く。) ☆ 市長が定めるものは、企業のための宿泊研修施設で、宿泊施設の用途に供する部分の床面積の合計が延べ面積の2分の1以下のものとする。
④	店舗又は飲食店(市長が定めるものを除く。) ☆ 市長が定めるものは、給油所又は延べ面積が1,500平方メートルを超えない店舗若しくは飲食店(給油所を除く。)とする。	☆ 市長が定めるものは、給油所又は延べ面積が1,500平方メートルを超えない店舗若しくは飲食店(風俗営業等の規制及び業務の適性化等に関する法律(昭和23年法律第122号)第2条に規定する風俗営業に係るもの及び給油所を除く。)とする。
⑤		キャバレー、料理店その他これらに類するもの
⑥		劇場、映画館、演芸場若しくは観覧場又はナイトクラブ
⑦	学校 (幼保連携型認定こども園を除く。)	(大学、高等専門学校、専修学校又は各種学校で、商業系又は、工業系のもの及び幼保連携型認定こども園を除く。)
⑧		病院
⑨		ポーリング場、スケート場若しくは水泳場又は建築基準法施行令第130条の6の2で定める運動施設
⑩		マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場その他これらに類する施設
⑪		カラオケボックスその他これに類するもの(類するものの例:ダンスホール)
⑫	学習塾、華道教室、囲碁教室その他これらに類する施設	
⑬	神社、寺院、教会その他これらに類するもの	
⑭	老人ホーム、福祉ホームその他これらに類するもの	
⑮	老人福祉センター、児童厚生施設その他これらに類するもの (身体障害者福祉センターを除く。)	
⑯		公衆浴場(市長が定めるものを除く。) ☆ 市長が定めるものは、公衆浴場法施行条例(昭和24年北海道条例第3号)第2条第1号に規定する普通浴場及び同条第2号に規定する福利厚生浴場とする。
⑰	次に掲げる事業を営む工場 1) 亜硫酸ガスを用いる物品の漂白 2) 骨炭その他動物質炭の製造 3) 魚粉又は魚粉を原料とする飼料の製造 4) 羽又は毛の洗浄、染色又は漂白 5) 骨、角、牙、ひづめ又は貝殻の引割又は乾燥研磨 6) れん炭又はガラスの製造	
⑱	畜舎	

情報技術関連特別業務地区で建築してはならない建築物	
①	住宅(情報技術関連特別業務地区内に立地する建築物の管理のための住宅で、市長が定めるものを除く。) ☆ 市長が定めるものは、1の建築物に1戸とし、当該建築物の敷地内又はこれに隣接した敷地内に立地し、延べ面積が120平方メートルを超えないもので、かつ、当該建築物の延べ面積を超えないものとする。
②	共同住宅、寄宿舎又は下宿(情報技術関連特別業務地区に立地する事業所に勤務する従業員のための寄宿舎で、市長が定めるものを除く。) ☆ 市長が定めるものは、当該事業所の敷地内又はこれに隣接した敷地内に立地し、その定員が当該事業所に勤務する従業員(管理人を含む。)の数を超えないものとする。
③	ホテル又は旅館
④	店舗又は飲食店(市長が定めるものを除く。) ☆ 市長が定めるものは、給油所又は延べ面積が1,500平方メートルを超えない店舗若しくは飲食店(風俗営業等の規制及び業務の適性化等に関する法律(昭和23年法律第122号)第2条に規定する風俗営業に係るもの及び給油所を除く。)とする。
⑤	キャバレー、料理店その他これらに類するもの
⑥	劇場、映画館、演芸場若しくは観覧場又はナイトクラブ
⑦	学校(大学、高等専門学校、専修学校又は各種学校で、商業系又は、工業系のもの及び幼保連携型認定こども園を除く。)
⑧	病院
⑨	マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場その他これらに類する施設
⑩	カラオケボックスその他これに類するもの(類するものの例:ダンスホール)
⑪	学習塾、華道教室、囲碁教室その他これらに類する施設
⑫	神社、寺院、教会その他これらに類するもの
⑬	老人ホーム、福祉ホームその他これらに類するもの
⑭	老人福祉センター、児童厚生施設その他これらに類するもの
⑮	公衆浴場(市長が定めるものを除く。) ☆ 市長が定めるものは、公衆浴場法施行条例(昭和24年北海道条例第3号)第2条第1号に規定する普通浴場及び同条第2号に規定する福利厚生浴場とする。
⑯	次に掲げる事業を営む工場 1) 亜硫酸ガスを用いる物品の漂白 2) 骨炭その他動物質炭の製造 3) 魚粉又は魚粉を原料とする飼料の製造 4) 羽又は毛の洗浄、染色又は漂白 5) 骨、角、牙、ひづめ又は貝殻の引割又は乾燥研磨 6) れん炭又はガラスの製造
⑰	畜舎

第三種特別業務地区・第四種特別業務地区で建築してはならない建築物		
	第三種特別業務地区	第四種特別業務地区
①	住宅 （第三種特別業務地区内に立地する建築物の管理のための住宅で、市長が定めるものを除く。） ☆ 市長が定めるものは、1の建築物に1戸とし、当該建築物の敷地内又はこれに隣接した敷地内に立地し、延べ面積が120平方メートルを超えないもので、かつ、当該建築物の延べ面積を超えないものとする。	住宅 （第四種特別業務地区内に立地する建築物の管理のための住宅で、市長が定めるものを除く。） ☆ 市長が定めるものは、1の建築物に1戸とし、当該建築物の敷地内又はこれに隣接した敷地内に立地し、延べ面積が120平方メートルを超えないもので、かつ、当該建築物の延べ面積を超えないものとする。
②	共同住宅、寄宿舎又は下宿 （第三種特別業務地区内に立地する事業所に勤務する従業員のための寄宿舎で、市長が定めるものを除く。） ☆ 市長が定めるものは、当該事業所の敷地内又はこれに隣接した敷地内に立地し、その定員が当該事業所に勤務する従業員（管理人を含む。）の数を超えないものとする。	共同住宅、寄宿舎又は下宿 （第四種特別業務地区内に立地する建築物における事業に係る従業員のための寄宿舎で、市長が定めるものを除く。） ☆ 市長が定めるものは、当該事業所の敷地内又はこれに隣接した敷地内に立地し、その定員が当該事業所に勤務する従業員（管理人を含む。）の数を超えないものとする。
③	ホテル又は旅館 （宿泊施設を持つ研修施設で、市長が定めるものを除く。） ☆ 市長が定めるものは、企業のための宿泊研修施設で、宿泊施設の用途に供する部分の床面積の合計が延べ面積の2分の1以下のものとする。	
④	店舗又は飲食店（市長が定めるものを除く。） ☆ 市長が定めるものは、給油所又は延べ面積が1,500平方メートルを超えない店舗若しくは飲食店（風俗営業等の規制及び業務の適性化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条に規定する風俗営業に係るもの及び給油所を除く。）とする。	
⑤	キャバレー、料理店その他これらに類するもの	
⑥	劇場、映画館、演芸場若しくは観覧場又はナイトクラブ	
⑦	学校 （大学、高等専門学校、専修学校又は各種学校で、商業系又は、工業系のもの及び幼保連携型認定こども園を除く。）	（幼保連携型認定こども園を除く。）
⑧	病院	
⑨	ボーリング場、スケート場若しくは水泳場又は建築基準法施行令第130条の6の2で定める運動施設	
⑩	マージャン屋、ばちんこ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場その他これらに類する施設	
⑪	カラオケボックスその他これに類するもの（類するものの例：ダンスホール）	
⑫	学習塾、筆道教室、囲碁教室その他これらに類する施設	
⑬	神社、寺院、教会その他これらに類するもの	
⑭	老人ホーム、福祉ホームその他これらに類するもの	
⑮	老人福祉センター、児童厚生施設その他これらに類するもの	
⑯	公衆浴場（市長が定めるものを除く。） ☆ 市長が定めるものは、公衆浴場法施行条例（昭和24年北海道条例第3号）第2条第1号に規定する普通浴場及び同条第2号に規定する福利厚生浴場とする。	
⑰	次に掲げる事業を営む工場 1) 亜硫酸ガスを用いる物品の漂白 2) 骨炭その他動物骨炭の製造 3) 魚粉又は魚粉を原料とする飼料の製造 4) 羽又は毛の洗浄、染色又は漂白 5) 骨、角、牙、ひづめ又は貝殻の引割又は乾燥研磨 6) れん炭又はガラスの製造	
⑱	畜舎	

複合交流機能特別業務地区で建築してはならない建築物	
①	住宅（複合交流機能特別業務地区内に立地する建築物の管理のための住宅で、市長が定めるものを除く。） ☆ 市長が定めるものは、1の建築物に1戸とし、当該建築物の敷地内又はこれに隣接した敷地内に立地し、延べ面積が120平方メートルを超えないもので、かつ、当該建築物の延べ面積を超えないものとする。
②	共同住宅、寄宿舎又は下宿（複合交流機能特別業務地区内に立地する建築物における事業に係る従業員のための寄宿舎で、市長が定めるものを除く。） ☆ 市長が定めるものは、当該事業所の敷地内又はこれに隣接した敷地内に立地し、その定員が当該事業所に勤務する従業員（管理人を含む。）の数を超えないものとする。
③	キャバレー、料理店その他これらに類するもの
④	学校（幼保連携型認定こども園を除く。）
⑤	神社、寺院、教会その他これらに類するもの
⑥	老人ホーム、福祉ホームその他これらに類するもの
⑦	老人福祉センター、児童厚生施設その他これらに類するもの
⑧	次に掲げる事業を営む工場 1) 亜硫酸ガスを用いる物品の漂白 2) 骨炭その他動物骨炭の製造 3) 魚粉又は魚粉を原料とする飼料の製造 4) 羽又は毛の洗浄、染色又は漂白 5) 骨、角、牙、ひづめ又は貝殻の引割又は乾燥研磨 6) れん炭又はガラスの製造
⑨	畜舎