

空家購入補助金のご案内

この制度は、市内の空家を購入する際に、その費用の一部を補助することで、居住環境の向上や地域経済の活性化を図ることを目的とします。

※空家住宅購入の売買契約締結後に補助金申請した場合、補助金交付の「対象外」となります
※同年度に実施する「住宅リフォーム補助金」及び「融雪槽補助金」との重複申請はできません

募集時期

- 補助金の申請は**先着順**で受付します（予約等はありません）
- **令和6年3月1日（金）**から受付開始
- 令和6年12月27日（金）受付終了（**予算終了した時点で受付終了**）
- 申請書類は、裏面を確認願います

対象者

- 市内の空家を購入し**居住する者**（個人） ※市税の滞納がないこと

対象経費

- **市内事業者が販売（仲介）**する居住部分が50㎡以上かつ50万円（税抜）以上の空家（**直前6ヵ月間居住していない**）の購入

対象要件

- 申請者、対象住宅が、**令和5年度及び令和6年度**に「石狩市住宅リフォーム補助金、石狩市融雪槽補助金、石狩市空家購入補助金」の交付を受けていないこと
- 建築基準法および関係規定に明らかな違反がないこと

補助額

- 空家の購入費（建物価格）の10%、上限15万円
【対象外となる費用】土地代金、リフォーム等の費用、その他手数料等

申込方法 必要書類

- 抽選申込や交付申請は、期間内に建築住宅課窓口にて受付します
※事情により来庁出来ない場合は、**建築住宅課までご相談願います**
- 交付申請書は、建築住宅課窓口で配布します。補助金の詳細や他の様式と共に石狩市HPでも公開中です

※ <https://www.city.ishikari.hokkaido.jp/soshiki/kenchiku/>

完了報告

- **令和7年2月28日（金）**まで

※その他の要件、申請方法等の詳細は裏面をご確認し、不明な点は建築住宅課まで問い合わせ願います

補助金の事務手続きのスケジュールと必要書類

○：申請者と市、△：申請者と市(必要な場合)、●：申請者と工事業者

スケジュール		申請者手続き			提出書類内容説明	
時期	事務手続き	書類提出	受領	書類作成	書類	説明
① 交付申請	指定期間 交付申請提出 (窓口受付)	○		○	・石狩空家購入補助金交付申請書	
		○		○	・補助対象空家の位置図および配置図	位置図：地図、配置図：敷地内の建物配置
		○		○	・申請者の住民票の写し	市役所1階1番窓口(市外居住の場合居住地の市役所窓口)
		○		○	・申請者の納税証明書(市税の滞納が無いことの証明)	市役所1階15番窓口
		○		○	・補助対象空家の価格が分かるもの	建物価格(税抜き)がわかるもの
		○		○	・補助対象空家の写真	カラーのもの(印刷可)、A4用紙貼付
		○		○	・支払口座振替依頼書兼債権者マスタ登録票	交付申請者の名義の口座とする(押印必要)
		△		△	・その他市長が必要とみとめる書類	
交付決定	交付決定通知 (市から郵送)		○		・案内文	交付決定のご案内
			○		・石狩市空家購入補助金交付決定書	交付決定の通知
			○		・石狩市空家購入補助金実績報告書	交付申請時の情報を一部記載済
			○		・補助金請求書	
			○		・アンケート	実績報告時での提出にご協力願います
交付決定後	請負契約の締結			●	・不動産業者又は所有者と売買契約を締結してください(必須) (契約日：交付決定日以降、印紙(消印)必要)	売買契約書の作成は不動産会社の様式で可です
	売買の実施				※申請内容に変更がある場合は変更申請が必要な場合がありますのでご相談願います。	
	購入代金支払			●	・購入代金を支払い後、領収書を受領してください	銀行振込の場合等で振込依頼書の写しでも可能
② 実績報告	令和7年2月28日 実績報告 (窓口受付)	○		○	・石狩市空家購入補助金実績報告書	
		○		○	・補助対象空家の売買契約書の写し	軽微な変更がある場合は変更後の額
		○		○	・補助対象空家の登記事項に係る全部事項証明書	
		△		△	・補助対象空家の価格が分かるもの	軽微な変更がある場合契約書の内訳がわかるもの
		○		○	・補助対象空家に居住した交付決定者の住民票の写し	
		○		○	・補助金請求書	日付は未記載、押印不要
		○		○	・アンケート	提出にご協力願います
		△		△	・その他市長が必要と認める書類	
額の確定	額の確定通知 (市から郵送)		○		・案内文	補助金の支払い日が記載されています
			○		・額の確定通知	確定した補助金額 (軽微な変更で減額となった場合は変更後の額)
	補助金支払い	額の確定通知に記載されている振込予定日に、交付申請時登録した指定口座に補助金を振込みます				