

札幌圏都市計画特別用途地区の変更（石狩市決定）

都市計画特別用途地区を次のように変更する。

種 類	面 積	備 考
特別工業地区（第1種）	約 1 6 9 ha	
〃 （第2種）	約 1 0 4 ha	
特別業務地区（第1種）	約 2 4 6 ha	
〃 （第2種）	約 4 4 ha	
〃 （第3種）	約 7 2 ha	
〃 （第4種）	約 2 9 ha	
合 計	約 6 6 4 ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

石狩湾新港地域土地利用計画の改訂が行われたことに併せて、当該計画に沿った建築物を誘導するため特別用途地区を変更する。

札幌圏都市計画特別用途地区 新旧対照表

新		旧		増 減
種 類	面 積	種 類	面 積	
特別工業地区（第1種）	約 1 6 9 ha	特別工業地区（第1種）	約 1 2 4 ha	約 4 5 ha 増
特別工業地区（第2種）	約 1 0 4 ha	特別工業地区（第2種）	約 4 4 ha	約 6 0 ha 増
特別業務地区（第1種）	約 2 4 6 ha	特別業務地区（第1種）	約 2 1 5 ha	約 3 1 ha 増
特別業務地区（第2種）	約 4 4 ha	特別業務地区（第2種）	約 4 4 ha	
特別業務地区（第3種）	約 7 2 ha	特別業務地区（第3種）	約 2 6 ha	約 4 6 ha 増
特別業務地区（第4種）	約 2 9 ha	特別業務地区（第4種）	約 2 9 ha	
計	約 6 6 4 ha	計	約 4 8 2 ha	約 1 8 2 ha 増