

( 参 考 )

## 札幌圏都市計画用途地域の変更 (北海道決定)

(石狩市)

種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 ぺ い 率	外 壁 の 後 退 距 離 の 制 限	建 築 物 の 敷 地 面 積 の 最 低 限 度	建 築 物 の 高 さ の 限 度	そ の 他 及 び 備 考
第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域	約 198ha	6/10 以下	4/10 以下	1.0 m		10 m	7.1%
	約 193ha	8/10 以下	4/10 以下	1.0 m		10 m	6.9%
	約 270ha	8/10 以下	5/10 以下	1.0 m		10 m	9.7%
小 計	約 661ha						23.7%
第 二 種 低 層 住 居 専 用 地 域	約 41ha	8/10 以下	5/10 以下	1.0 m		10 m	1.5%
第 一 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	約 157ha	20/10 以下	6/10 以下				5.6%
第 二 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	約 107ha	20/10 以下	6/10 以下				3.8%
第 一 種 住 居 地 域	約 74ha	20/10 以下	6/10 以下				2.6%
第 二 種 住 居 地 域	約 27ha	20/10 以下	6/10 以下				1.0%
準 住 居 地 域	約 26ha	20/10 以下	6/10 以下				0.9%
近 隣 商 業 地 域	約 61ha	20/10 以下	8/10 以下				2.2%
商 業 地 域	約 19ha	40/10 以下					0.7%
準 工 業 地 域	約 577ha	20/10 以下	6/10 以下				20.7%
工 業 地 域	約 305ha	20/10 以下	6/10 以下				10.9%
工 業 専 用 地 域	約 739ha	20/10 以下	6/10 以下				26.4%
合 計	約 2,794ha						100.0%

## 理由

地区居住者の高齢化や人口減少等の状況において、2世帯住宅の建築など今日的な住要求に対応した建替え更新が可能となるよう見直しを行い、適切な対応を図るため変更する。

( 参 考 )

## 札幌圏都市計画用途地域新旧対照表

( 石 狩 市 )

種 類	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の制限	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	面 積				
						新 (ha)	比率 (%)	旧 (ha)	比率 (%)	増減 (ha)
第一種低層住居専用地域	6/10 以下 8/10 以下 8/10 以下	4/10 以下 4/10 以下 5/10 以下	1.0m 1.0m 1.0m	—	10m 10m 10m	約 198 約 193 約 270	7.1 6.9 9.7	約 391 約 270	14.0 0 9.7	193 減 193 増
小 計						約 661	23.7	約 661	23.7	± 0
第二種低層住居専用地域	8/10 以下	5/10 以下	1.0m	—	10m	約 41	1.5	約 41	1.5	—
第一種中高層住居専用地域	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 157	5.6	約 157	5.6	—
第二種中高層住居専用地域	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 107	3.8	約 107	3.8	—
第一種住居地域	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 74	2.6	約 74	2.6	—
第二種住居地域	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 27	1.0	約 27	1.0	—
準住居地域	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 26	0.9	約 26	0.9	—
近隣商業地域	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	約 61	2.2	約 61	2.2	—
商業地域	40/10 以下	—	—	—	—	約 19	0.7	約 19	0.7	—
準工業地域	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 577	20.7	約 577	20.7	—
工業地域	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 305	10.9	約 305	10.9	—
工業専用地域	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 739	26.4	約 739	26.4	—
合 計						約 2,794	100.0	約 2,794	100.0	± 0